

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 064/23/ZMČ

ze dne 13.09.2023

Návrh na uzavření Plánovací smlouvy

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- Záměr navrhovatelů MVDr. Dagmar Kacovské, trvale bytem Dvouletky 777, 281 63, Kostelec nad Černými lesy, (dále také jako „Navrhovatel 1“), Ing. Dany Přádové, trvale bytem Podjavorinské 1597/4, 149 00 Praha 4 – Chodov, (dále také jako „Navrhovatel 2“), Roberty Přády, trvale bytem Šlikova 1099/11, Břevnov, 16900 Praha 6, (dále také jako „Navrhovatel 3“), Ing. Zdeňka Přády, trvale bytem Nádražní 355/29, 741 01 Nový Jičín, (dále také jako „Navrhovatel 4“)
- že Navrhovatel 1 a Navrhovatel 2 jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 340, jiná plocha, ostatní plocha, katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1844 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž Navrhovateli 1 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{3}{4}$ a Navrhovateli 2 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$
- že Navrhovatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1361/1, jiná plocha, ostatní plocha, katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 2689, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž každému z Navrhovatelů náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$
- že Pozemky parc. č. 340 a 1361/1 se nachází při ulici K Brnkám
- že Navrhovatelé mají zájem z výše uvedených pozemků oddělit stavební parcely pro výstavbu rodinných domů a pro výstavbu komunikace
- že Navrhovatelé dále mají zájem pozemky pro rodinné domy připojit na technickou a dopravní infrastrukturu, tj. zajistit výstavbu inženýrských sítí (vodovodní řad a přípojky, kanalizační splaškové stoky a přípojky, plynovodní řady a přípojky, vedení elektrické energie, vedení elektronických komunikací) a připojit je na komunikace. Technickou a dopravní infrastrukturu zajistí Navrhovatelé jejím vybudováním na vlastní náklady, s výjimkou vedení elektrické energie, kterou provede svým nákladem společnost PREDistribuce, a.s., a vedení elektronických komunikací, která provede svým nákladem některý z operátorů datových sítí
- že Navrhovatelé mají dále zájem jimi vybudované stavby veřejné technické infrastruktury převést do vlastnictví vlastníků technické a dopravní infrastruktury působících v místě stavby. Navrhovatelé mají zájem spolu s převodem technické a

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 065/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Návrh na schválení dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ Chaberáček, MŠ Bílenecké náměstí a MŠ Beranov

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- vyhlášení Výzvy k podání nabídek na dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ Chaberáček, MŠ Bílenecké náměstí a MŠ Beranov
- výsledek posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby pod názvem cenové nabídky dodavatelů „Realizace energeticky úsporných opatření mateřských školek – odborná činnost II“
- odstoupení účastníka ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ: 24190853

II. schvaluje

- vyloučení účastníka ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ: 24190853
- v souladu se závěry hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem, který se v hodnocení umístil na dalším místě, tj.:
dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov mateřských školek ve vlastnictví městské části Praha-Dolní Chabry společnost TrueVestment s. r.o., IČO: 05001749, se sídlem U průhonu 1516/32, 170 00 Praha
- smlouvu o poskytování služeb

III. pověřuje

starostku oznámením výběru a podpisem smlouvy



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 066/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Návrh na schválení dodavatele realizace veřejné zakázky „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- vyhlášení Výzvy k podání nabídek na dodavatele realizace veřejné zakázky „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“
- výsledek posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby pod názvem cenové nabídky dodavatelů „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“

II. schvaluje

- v souladu se závěry hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem, který se v hodnocení umístil na prvním místě, tj.: dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu společnost CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlanece 1350/13, 150 00 Praha 5, IČ: 18628966
- smlouvu o dílo

III. pověřuje

starostku oznámením výběru a podpisem smlouvy



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 067/23/ZMČ

ze dne 13.09.2023

Prodej pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- prodej pozemku parc.č. 660/2, o výměře 61 m², zastavěná plocha a nádvoří, na křižovatce ulic Dvorní, Obslužná, Ústecká a pozemku parc.č. 1316/38, o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, v ulici Pod Zámečkem, zapsaných na LV 1087, katastrální území Dolní Chabry, ve svěřené správě majetku městské části Praha-Dolní Chabry společnosti PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 101 58
- že na těchto pozemcích se nacházejí objekty trafostanice, které jsou ve vlastnictví společnosti PREdistribuce a.s.
- návrh kupní smlouvy
- znalecké posudky č.130/3591/2023 ze dne 20. 6. 2023 a č.131/3592/2023 ze dne 22. 6. 2023 vypracované Ing. Jaroslavem Semrádem
- celkovou kupní cenu stanovenou dle znaleckých posudků za oba pozemky, a to ve výši 449.960 Kč
- usnesení č.233/23/RMČ ze dne 24.8.2023

II. schvaluje

- prodej pozemku parc.č. 660/2, o výměře 61 m², zastavěná plocha a nádvoří, na křižovatce ulic Dvorní, Obslužná, Ústecká, za cenu 271 760 Kč a pozemku parc.č. 1316/38, o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, v ulici Pod Zámečkem, za cenu 178 200 Kč, zapsaných na LV 1087, katastrální území Dolní Chabry, ve svěřené správě majetku městské části Praha-Dolní Chabry společnosti PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 101 58
- celkovou kupní cenu obou pozemků stanovenou dle znaleckých posudků vypracovaných panem Ing. Jaroslavem Semrádem, a to ve výši 449.960 Kč
- kupní smlouvu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

III. pověřuje

starostku podpisem kupní smlouvy

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ





Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 068/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Návrh na připojení se městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- že zastupitelstvo městské části schválilo podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemku parc. č. 1246/32 k.ú. Dolní Chabry se způsobem využití OP na plochu s rozdílným způsobem využití na OB-C a SO3 svým usnesením č. 060/23/ZMČ ze dne 14. 6. 2023
- že zastupitelstvo schválilo smlouvu o spolupráci s navrhovatelem změny a investorem panem Václavem Vomáčkou uveřejněnou v registru smluv dne 15. 7. 2022 pod položkou <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21056459?backlink=tn061>
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 1246/32 k.ú. Dolní Chabry se způsobem využití OP na plochu s rozdílným způsobem využití na OB-C a SO3, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

II. schvaluje

připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 1246/32 k.ú. Dolní Chabry se způsobem využití OP na plochu s rozdílným způsobem využití na OB-C a SO3, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy



Mgr. Kateřina Šilhová Safránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 069/23/ZMČ

ze dne 13.09.2023

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB, a to zkráceným postupem
- že se jedná o změnu územního plánu povolující výstavbu jednoho rodinného domu v místě současné zahrady
- že návrh změny odpovídá návrhu Metropolitního plánu hlavního města Prahy
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
- že současně se schválením podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB uzavře s navrhovatelem Smlouvu o spolupráci.
- že výše příspěvku žadatele do území byla stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021.

II. schvaluje

- podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB
- uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a navrhovatelem s výší finančního příspěvku žadatele do území stanovenou dle metodiky hlavního města Prahy

Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021.

III. ukládá

- ÚMČ informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu územního plánu

LH: do 15. 9. 2023



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 070/23/ZMČ

ze dne 13.09.2023

**Revokace usnesení č. 051/23/ZMČ ze dne 17.05.2023 o Odkupu pozemků
parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry
do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha – Dolní Chabry**

a

**Návrh na schválení odkupu pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a
1334/4, k.ú. Dolní Chabry vedených na LV 832 do majetku hl. města Prahy
se svěřenou správou MČ Praha – Dolní Chabry**

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- revokaci usnesení č. 051/23/ZMČ ze dne 17.05.2023 o odkupu pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry do majetku Hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha – Dolní Chabry
- návrh vlastníků Ing. Petra Dorůžky, bytem Zelený pruh 1226/14, Braník, 147 00 Praha 4, paní Olgy Řehořové, bytem Cíglerova 1078/8, Černý most, 198 00 Praha 9 a paní Veroniky Vítkové, bytem Lesnická 1215/7, Smíchov, 150 00 Praha 5 na odkup pozemků parc.č. 1238/5 o výměře 193 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1238/6 o výměře 214 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1238/7 o výměře 150 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1241/1 o výměře 20 m², manipulační plocha, ostatní plocha a parc.č. 1334/4 o výměře 175 m², neplodná půda, ostatní plocha v k.ú. Dolní Chabry vedených na LV 832 do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha – Dolní Chabry
- cenu za odkup předmětných pozemků, stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 0086/2023 ze dne 23.1.2023, vypracované Ing. Dagmar Marvanovou za celkovou obvyklou cenu ve výši 1 002 000 Kč
- návrh kupní smlouvy
- usnesení Rady MČ č. 107/23/RMČ ze 1.3. 2023

II. schvaluje

- revokaci usnesení č. 051/23/ZMČ ze dne 17.05.2023
- odkup pozemků vlastníků Ing. Petra Dorůžky, bytem Zelený pruh 1226/14, Braník, 147 00 Praha 4, paní Olgy Řehořové, bytem Cíglerova 1078/8, Černý most, 198 00 Praha 9 a paní Veroniky Vítkové, bytem Lesnická 1215/7, Smíchov, 150 00 Praha 5 na odkup pozemků parc.č. 1238/5 o výměře 193 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1238/6 o výměře 214 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1238/7 o výměře 150 m², ostatní

komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1241/1 o výměře 20 m², manipulační plocha, ostatní plocha a parc.č. 1334/4 o výměře 175 m², neplodná půda v k.ú. Dolní Chabry vedených na LV 832 do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha pro MČ Praha-Dolní Chabry

- cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 0086/2023, vypracovaným Ing. Dagmar Marvanovou za cenu obvyklou ve výši 1 002 000 Kč
- kupní smlouvu v předloženém znění

III. pověřuje

- starostku MČ podpisem kupní smlouvy



Mgr. Kateřina Šilhová Safránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 071/23/ZMČ

ze dne 13.09.2023

Podnět na zrušení noční linky autobusu č. 913

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

stížnosti občanů související s bezpečností v okolí konečné zastávky linky autobusu č. 913 z důvodu výskytu pochybných osob v nočních a ranních hodinách

II. pověřuje

1. místostarostu Stanislava Vyšína k jednání s Pražskou integrovanou dopravou ROPID, Policií ČR a Městskou policií



Mgr. Kateřina Šilhová Safránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 072/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Rozpočtové opatření č. 8/2023 - 2057

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2023 - 2057



Mgr. Kateřina Šilhová Safránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 073/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Rozpočtové opatření č. 9/2023 - 3052

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 9/2023 - 3052



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 074/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Rozpočtové opatření č. 10/2023 - 3042

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 10/2023 - 3042



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ



Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 075/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Rozpočtové opatření č. 11/2023 - 3037

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 11/2023 - 3037



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 076/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Rozpočtové opatření č. 12/2023 - 3040

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 12/2023 - 3040



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ



Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 077/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Rozpočtové opatření č. 13/2023 - 8033

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 13/2023 - 8033



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 078/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Rozpočtové opatření č. 14/2023 - 8034

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
informaci o rozpočtovém opatření č. 14/2023 - 8034



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 079/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Rozpočtové opatření č. 15/2023 - 2074

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 15/2023 - 2074



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ

