

Městská část Praha-Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části

Zápis č. 007/23/ZMČ

**z veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Chabry
konaného dne 13.09.2023**

Přítomni: 15
Omluveni: -
Návrhový výbor: Ing. Hájičková, Ing. Kasa
Ověřovatelé zápisu: p. Vyšín, Ing. Floriánová

Navržený program 7. zasedání ZMČ:

1. Kontrola zápisu č.6
2. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy
3. Návrh na schválení dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ Chaberáček, MŠ Bílencecké náměstí a MŠ Beranov
4. Návrh na schválení dodavatele realizace veřejné zakázky „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“
5. Prodej pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087
6. Návrh na připojení se městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
7. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry
8. Revokace usnesení č. 051/23/ZMČ ze dne 17.05.2023 o Odkupu pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha – Dolní Chabry a Návrh schválení odkupu pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry vedených na LV 832 do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha–Dolní Chabry
9. Informace - Podnět na zrušení linky autobusu č. 913
10. Informace - Řízení EIA SOKP 518, 519 Ruzyně-Březiněves
11. Informace - Plnění rozpočtu za 1. pololetí 2023
- Přehled veřejných zakázek
12. Informace - Rozpočtové opatření č. 8/2023 - 2057
- Rozpočtové opatření č. 9/2023 – 3052
- Rozpočtové opatření č. 10/2023 – 3042
- Rozpočtové opatření č. 11/2023 – 3037
- Rozpočtové opatření č. 12/2023 – 3040
- Rozpočtové opatření č. 13/2023 – 8033
- Rozpočtové opatření č. 14/2023 – 8034
- Rozpočtové opatření č. 15/2023 – 2074
13. Dotazy a připomínky občanů

Zahájení jednání v 18:00 hod.

Paní starostka přivítala členy na 7. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry.
Přítomno 14 členů zastupitelstva. Na začátku jednání omluven pan Bc. Pavlík.
Poté proběhla volba návrhového výboru a určení ověřovatelů zápisu.

Ověřovateli zápisu byli určeni:

- 1) p. Vyšín
- 2) Ing. Floriánová

Návrhový výbor – návrhy:

- | | | | | |
|-------------------|------------|---------|----------|--------------|
| 1) Ing. Hájičková | Hlasování: | Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
| 2) Ing. Kasa | Hlasování: | Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Starostka navrhla přidat informativní body na jednání ZMČ zaslány občany, a to petici občanů proti umístění plánované trakční měnirny tramvajové trati Kobylisy-Zdiby v ulici Obslužná jako bod č.14 a dále žádost adresovaná zastupitelstvu MČ o projednání stížnosti na psy v ulici Budyšínská jako bod č. 15.

Bod č.14 -

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh na zařazení bodů na program byl přijat.

Bod č.15-

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh na zařazení bodů na program byl přijat.

Následně starostka přistoupila k hlasování o navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č.6
2. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy
3. Návrh na schválení dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ Chabráček, MŠ Bílenecké náměstí a MŠ Beranov
4. Návrh na schválení dodavatele realizace veřejné zakázky „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“
5. Prodej pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087
6. Návrh na připojení se městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
7. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry
8. Revokace usnesení č. 051/23/ZMČ ze dne 17.05.2023 o Odkupu pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha – Dolní Chabry a Návrh schválení odkupu pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry vedených na LV 832 do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha–Dolní Chabry
9. Informace - Podnět na zrušení linky autobusu č. 913
10. Informace - Řízení EIA SOKP 518, 519 Ruzyně-Březiněves
11. Informace - Plnění rozpočtu za 1. pololetí 2023
- Přehled veřejných zakázek
12. Informace - Rozpočtové opatření č. 8/2023 - 2057

- Rozpočtové opatření č. 9/2023 – 3052
- Rozpočtové opatření č. 10/2023 – 3042
- Rozpočtové opatření č. 11/2023 – 3037
- Rozpočtové opatření č. 12/2023 – 3040
- Rozpočtové opatření č. 13/2023 – 8033
- Rozpočtové opatření č. 14/2023 – 8034
- Rozpočtové opatření č. 15/2023 – 2074

13. Dotazy a připomínky občanů

14. Informace – Petice občanů proti umístění plánované trakční měničny tramvajové trati Kobyličky – Zdičky v ulici Obslužná

15. Informace – Stížnost občanů v ulici Budyšínská

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Starostka přistoupila k prvnímu bodu programu —

Kontrola zápisu č. 6

Zápis bez připomínek.

ad 2) Starostka přistoupila k druhému bodu programu —

Návrh na uzavření Plánovací smlouvy

Paní starostka bod uvedla a poté předala slovo 1. místostarostovi, který jakožto jeho předkladatel bod představil. Poté paní starostka otevřela diskusi k bodu, do které se nikdo nepřihlásil, a tak diskusi uzavřela a dala hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- Záměr navrhovatelů MVDr. Dagmar Kacovské, trvale bytem Dvouletky 777, 281 63, Kostelec nad Černými lesy, (dále také jako „Navrhovatel 1“), Ing. Dany Přádové, trvale bytem Podjavorinské 1597/4, 149 00 Praha 4 – Chodov, (dále také jako „Navrhovatel 2“), Roberty Přády, trvale bytem Šlikova 1099/11, Břevnov, 16900 Praha 6, (dále také jako „Navrhovatel 3“), Ing. Zdeňka Přády, trvale bytem Nádražní 355/29, 741 01 Nový Jičín, (dále také jako „Navrhovatel 4“)
- že Navrhovatel 1 a Navrhovatel 2 jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 340, jiná plocha, ostatní plocha, katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1844 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž Navrhovateli 1 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{3}{4}$ a Navrhovateli 2 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$
- že Navrhovatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1361/1, jiná plocha, ostatní plocha, katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 2689, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž každému z Navrhovatelů náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$
- že Pozemky parc. č. 340 a 1361/1 se nachází při ulici K Brnkám
- že Navrhovatelé mají zájem z výše uvedených pozemků oddělit stavební parcely pro výstavbu rodinných domů a pro výstavbu komunikace

- že Navrhovatelé dále mají zájem pozemky pro rodinné domy připojit na technickou a dopravní infrastrukturu, tj. zajistit výstavbu inženýrských sítí (vodovodní řady a přípojky, kanalizační splaškové stoky a přípojky, plynovodní řady a přípojky, vedení elektrické energie, vedení elektronických komunikací) a připojit je na komunikace. Technickou a dopravní infrastrukturu zajistí Navrhovatelé jejím vybudováním na vlastní náklady, s výjimkou vedení elektrické energie, kterou provede svým nákladem společnost PREdistribuce, a.s., a vedení elektronických komunikací, která provede svým nákladem některý z operátorů datových sítí
- že Navrhovatelé mají dále zájem jimi vybudované stavby veřejné technické infrastruktury převést do vlastnictví vlastníků technické a dopravní infrastruktury působících v místě stavby. Navrhovatelé mají zájem spolu s převodem technické a dopravní infrastruktury zajistit vlastnické ošetření staveb na cizích pozemcích smluvním vztahem
- že městská část má zájem na rozšíření stávajícího profilu komunikace K Brnkám na plnohodnotnou komunikaci vybavenou chodníkem a odvodněním a na budoucím vlastnickém vypořádání této komunikace jejím převedením včetně pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro Městskou část. Rozšíření komunikace K Brnkám podél pozemků pro rodinné domy včetně její odvodnění a osvětlení je pro budoucí rodinné domy podmiňující investicí. Podmiňující investicí není úsek komunikace K Brnkám mezi pozemky p.č. 342/2, st. 1366, 1361/2, k.ú. Dolní Chabry, který je šířkově omezený a nelze jej upravit
- že městská část má dále zájem na rozšíření komunikace K Brnkám v místě křižovatky s ulicí Pod Zámečkem a úpravu přilehlého parkoviště a na budoucím vlastnickém vypořádání této komunikace jejím převedením do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou městské části. Rozšíření této komunikace a úprava přilehlého parkoviště Navrhovatelé je podmiňující investicí pro budoucí rodinné domy. Městská část Navrhovatelům poskytne veškerou součinnost potřebnou pro vybudování stavby ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou městské části
- že městská část se na rozšíření komunikace K Brnkám bude podílet prostřednictvím finančního příspěvku odpovídajícímu výši nákladů, které na rozšíření komunikace K Brnkám budou vynaloženy ze strany Navrhovatelů, a to ve výši maximálně o 10 % vyšší, než je předpokládaná cena stanovená „Odhadem nákladů na realizaci 1. etapy rekonstrukce komunikace K Brnkám“, jenž je nedílnou přílohou plánovací smlouvy
- že Navrhovatelé a hlavní město Praha, se zapsanou správou městské část, jsou dále duplicitními vlastníky pozemků parc. č. 1422/2 a parc. č. 1364, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
- že Navrhovatelé a městská část mají zájem vypořádat duplicitní vlastnictví
- návrh na uzavření Plánovací smlouvy související s parcelací pozemků parc. č. 340 a 1361/1, katastrální území Dolní Chabry pro výstavbu rodinných domů a související technické a dopravní infrastruktury, jejímž podpisem Navrhovatelé i městská část projevují vůli ke spolupráci na zmíněném záměru a na budoucím vlastnickém vypořádání zmíněných pozemků a komunikací na nich vybudovaných

II. schvaluje

- uzavření Plánovací smlouvy související s parcelací pozemků parc. č. 340 a 1361/1 katastrální území Dolní Chabry pro výstavbu rodinných domů a související technické a dopravní infrastruktury, jejímž podpisem Navrhovatelé i městská část projevují vůli ke spolupráci na zmíněném záměru a na budoucím vlastnickém

vypořádání zmíněných pozemků a komunikací na nich vybudovaných, která je součástí tohoto usnesení

III. pověřuje

starostku MČ podpisem Plánovací smlouvy

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 064/23/ZMČ

ad 3) Starostka přistoupila ke třetímu bodu programu —

Návrh na schválení dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ Chabráček, MŠ Bílenceké náměstí a MŠ Beranov

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková uvedla, že tento bod je v zastupitelstvu MČ projednáván opakovaně a původní výzva na dodavatele byla schválena radou MČ a to v koalici s VPCH a ODS. Od té doby se znění výzvy pouze detailně upravovalo a vylepšovalo. Z veřejné zakázky následně opozice udělala věc politickou. Celou zakázku připravovala renomovaná advokátní kancelář a administroval ji externí administrátor. Poté vyslovila prosbu o schválení projednávaného bodu směrem ke zbývajícím členům zastupitelstva a otevřela diskuzi k bodu. V 18:15 se na jednání zastupitelstva dostavil Bc. Vojtěch Pavlík. Zastupitelstvo v počtu 15.

O slovo se přihlásil p. Knížek s protinávrhem a to rozdělit veřejnou zakázku na více etap a dále uvedl výhrady k pověření pouze jednoho dodavatele energetických úspor. Na jeho slova reagovala paní starostka a také Mgr. Urbanová, která zmínila, že veřejná zakázka je obsáhlá a je omezen okruh dodavatelů. Uvedla, že dokumenty byly předloženy k právnímu posouzení, ze kterých dle Mgr. Urbanové vyplynulo, že byl v několika bodech porušen zákon o zadávání veřejných zakázek. Tyto body následně uvedla. Na její slova reagovala paní starostka, která požádala o uvedení názvu advokátní kanceláře, která jejich právní stanovisko vypracovala. Mgr. Urbanová uvedla, že jej z interních důvodů nebude poskytovat. Ke konci svého výstupu dále uvedla, že v případě schválení tohoto bodu v předloženém znění na dnešním zasedání se uskupení Volba pro Chabry obrátí na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. Slovo si poté vzala paní starostka, která na vyjmenované body o porušení zákona odpovídala a přečetla název advokátní kanceláře Havel&Partners se specializací na veřejné zakázky, kterou MČ pověřila vypracováním právního posouzení. Po paní starostce se do diskuze přihlásil p. Malina, který souhlasil s rozdělením zakázky na více etap z důvodu ekonomického úspěchu a nesouhlasil s návrhem smlouvy, protože je přesvědčen, že pro obec není ekonomicky přínosná. Na slova pana Maliny reagovala opět paní starostka a uvedla, že pouze jedním výběrovým řízením městská část naopak ekonomicky ušetří. Ke konci diskuze se přihlásil také JUDr. Golas, Mgr. Urbanová s již třetím vstupem a podruhé také p. Knížek. Dále Bc. Pavlík, p. Vokurka a podruhé pan Malina.

Ing. Doležal využil práva zastupitele a navrhl ukončit rozpravu k tomuto bodu.

Mgr. Šilhová Šafránková požádala o formulaci protinávrhu, kterou p. Knížek přednesl.

Protinávrh usnesení v tomto znění:

I. navrhuje

danou zakázku požadujeme rozdělit na 3 etapy:

1. etapa – posudek na energetické zhodnocení budov
2. etapa – vytvoření projektové dokumentace se stavebním povolením
3. etapa – vyhotovení grantové žádosti

Následně dala paní starostka o tomto protinávru hlasovat.

Hlasování:

Pro: 6 – p. Vokurka, p. Knížek, p. Malina, Ing. Jiroušek, Mgr. Urbanová, JUDr. Golas

Proti: 0

Zdržel se: 9

Protinávrh nebyl přijat.

Paní starostka dala hlasovat o původním návrhu usnesení.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- vyhlášení Výzvy k podání nabídek na dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ Chaberaček, MŠ Bílenské náměstí a MŠ Beranov
- výsledek posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby pod názvem cenové nabídky dodavatelů „Realizace energeticky úsporných opatření mateřských školek – odborná činnost II“
- odstoupení účastníka ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ: 24190853

II. schvaluje

- vyloučení účastníka ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ: 24190853
- v souladu se závěry hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem, který se v hodnocení umístil na dalším místě, tj.:
dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov mateřských školek ve vlastnictví městské části Praha-Dolní Chabry společnost TrueVestment s. r.o., IČO: 05001749, se sídlem U průhonu 1516/32, 170 00 Praha
- smlouvu o poskytování služeb

III. pověřuje

starostku oznámením výběru a podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 6 – p. Vokurka, p. Knížek uvedl důvod hlasování proti: zvoleno drahé řešení, p. Malina uvedl jako hlasování proti: nepovažuje uvedenou zakázku za ekonomicky výhodnou pro MČ, p. Jiroušek, p. Urbanová uvedla důvod hlasování proti: zakázka je neekonomická a zároveň porušuje Zákon o zadávání veřejných zakázek, JUDr. Golas

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 065/23/ZMČ

ad 4) Starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu —

Návrh na schválení dodavatele realizace veřejné zakázky „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“

Paní starostka Šilhová Šafránková bod představila a otevřela diskuzi k bodu. Nikdo se nepřihlásil, diskuzi tedy uzavřela a přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- vyhlášení Výzvy k podání nabídek na dodavatele realizace veřejné zakázky „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“
- výsledek posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby pod názvem cenové nabídky dodavatelů „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“

II. schvaluje

- v souladu se závěry hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem, který se v hodnocení umístil na prvním místě, tj.: dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu společnost CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlane 1350/13, 150 00 Praha 5, IČ: 18628966
- smlouvu o dílo

III. pověřuje

starostku oznámením výběru a podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 066/23/ZMČ

ad 5) Starostka přistoupila k pátému bodu programu —

Prodej pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087

Paní starostka bod krátce uvedla a předala slovo 1. místostarostovi p. Vyšínovi, aby bod představil. Paní starostka následně otevřela rozpravu k tomuto bodu. Jako první se do diskuze přihlásil JUDr. Golas, který se dotazoval p. Vyšína na rozdílnost cen pozemků uvedených ve znaleckých posudcích a dále na výnos z pronájmu pozemků. Poté se o slovo přihlásil také p. Knížek a p. Vokurka.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- prodej pozemku parc.č. 660/2, o výměře 61 m², zastavěná plocha a nádvoří, na křižovatce ulic Dvorní, Obslužná, Ústecká a pozemku parc.č. 1316/38, o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, v ulici Pod Zámečkem, zapsaných na LV 1087, katastrální území Dolní Chabry, ve svěřené správě majetku městské části Praha-Dolní Chabry společnosti PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 101 58

- že na těchto pozemcích se nacházejí objekty trafostanice, které jsou ve vlastnictví společnosti PREdistribuce a.s.
- návrh kupní smlouvy
- znalecké posudky č.130/3591/2023 ze dne 20. 6. 2023 a č.131/3592/2023 ze dne 22. 6. 2023 vypracované Ing. Jaroslavem Semrádem
- celkovou kupní cenu stanovenou dle znaleckých posudků za oba pozemky, a to ve výši 449.960 Kč
- usnesení č.233/23/RMČ ze dne 24.8.2023

II. schvaluje

- prodej pozemku parc.č. 660/2, o výměře 61 m², zastavěná plocha a nádvoří, na křižovatce ulic Dvorní, Obslužná, Ústecká, za cenu 271 760 Kč a pozemku parc.č. 1316/38, o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, v ulici Pod Zámečkem, za cenu 178 200 Kč, zapsaných na LV 1087, katastrální území Dolní Chabry, ve svěřené správě majetku městské části Praha-Dolní Chabry společnosti PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 101 58
- celkovou kupní cenu obou pozemků stanovenou dle znaleckých posudků vypracovaných panem Ing. Jaroslavem Semrádem, a to ve výši 449.960 Kč
- kupní smlouvu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení


III. pověřuje


starostku podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 9 Proti: 2 Zdržel se: 4

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 067/23/ZMČ

V 19:00 paní starostka přistoupila k dalšímu bodu programu, a to Dotazy a připomínky občanů, které jsou v tento čas pevně dané. Do diskuze se z občanů přihlásil p.  který se zastupitelstva dotazoval na plánovanou stavbu vedení vysokého napětí 400kW. Na jeho dotaz reagovali několika vstupy zastupitelé p. Vokurka, Ing. Floriánová a také starostka Mgr. Šilhová Šafránková. Dále 1. místostarosta p. Vyšín a p. Knížek. Zastupitel Ing. Doležal, který po krátkém příspěvku navrhl rozpravu ukončit.

Poté se o slovo přihlásil další občan a to p.  který hovořil k vedení vysokého napětí také a poté se dotazoval na linku nočního autobusu č. 913, která je na dnešním programu zasedání jako bod č.9 a dále se dotazoval, zda v dalších etapách v rámci Nových Chabrech vznikne nové sportoviště, na jehož dotaz reagovala Ing. Floriánová a jako poslední se do diskuze zapojil Bc. Pavlík.

ad 6) Starostka přistoupila k šestému bodu programu —

Návrh na připojení se městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Paní starostka Šilhová Šafránková bod představila a otevřela diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, diskuzi tedy uzavřela a přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- že zastupitelstvo městské části schválilo podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemku parc. č. 1246/32 k.ú. Dolní Chabry se způsobem využití OP na plochu s rozdílným způsobem využití na OB-C a SO3 svým usnesením č. 060/23/ZMČ ze dne 14. 6. 2023
- že zastupitelstvo schválilo smlouvu o spolupráci s navrhovatelem změny a investorem panem Václavem Vomáčkou uveřejněnou v registru smluv dne 15. 7. 2022 pod položkou <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21056459?backlink=tn061>
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 1246/32 k.ú. Dolní Chabry se způsobem využití OP na plochu s rozdílným způsobem využití na OB-C a SO3, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

II. schvaluje

připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 1246/32 k.ú. Dolní Chabry se způsobem využití OP na plochu s rozdílným způsobem využití na OB-C a SO3, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 068/23/ZMČ

ad 7) Starostka přistoupila k sedmému bodu programu —

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry

Mgr. Šilhová Šafránková bod představila a otevřela k němu diskusi. Nikdo se nepřihlásil, diskusi tedy uzavřela a přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB, a to zkráceným postupem
- že se jedná o změnu územního plánu povolující výstavbu jednoho rodinného domu v místě současné zahrady
- že návrh změny odpovídá návrhu Metropolitního plánu hlavního města Prahy
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

- že současně se schválením podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB uzavře s navrhovatelem Smlouvu o spolupráci.
- že výše příspěvku žadatele do území byla stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021.

II. schvaluje

- podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB
- uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a navrhovatelem s výší finančního příspěvku žadatele do území stanovenou dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021.

III. ukládá

- ÚMČ informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu územního plánu
LH: do 15. 9. 2023

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 069/23/ZMČ

ad 8) Starostka přistoupila k osmému bodu programu —

Revokace usnesení č. 051/23/ZMČ ze dne 17.05.2023 o Odkupu pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha – Dolní Chabry

a

Návrh na schválení odkupu pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry vedených na LV 832 do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha – Dolní Chabry

Paní starostka bod představila a uvedla důvod revokace usnesení č.051/23/ZMČ. Poté otevřela diskuzi, do které se nikdo nezapojil, proto diskuzi uzavřela a přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- revokaci usnesení č. 051/23/ZMČ ze dne 17.05.2023 o odkupu pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry do majetku Hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha – Dolní Chabry

- návrh vlastníků Ing. Petra Dorůžky, bytem Zelený pruh 1226/14, Braník, 147 00 Praha 4, paní Olgy Řehořové, bytem Cíglerova 1078/8, Černý most, 198 00 Praha 9 a paní Veroniky Vítkové, bytem Lesnická 1215/7, Smíchov, 150 00 Praha 5 na odkup pozemků parc.č. 1238/5 o výměře 193 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1238/6 o výměře 214 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1238/7 o výměře 150 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1241/1 o výměře 20 m², manipulační plocha, ostatní plocha a parc.č. 1334/4 o výměře 175 m², neplodná půda, ostatní plocha v k.ú. Dolní Chabry vedených na LV 832 do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha – Dolní Chabry
- cenu za odkup předmětných pozemků, stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 0086/2023 ze dne 23.1.2023, vypracované Ing. Dagmar Marvanovou za celkovou obvyklou cenu ve výši 1 002 000 Kč
- návrh kupní smlouvy
- usnesení Rady MČ č. 107/23/RMČ ze 1.3. 2023

II. schvaluje

- revokaci usnesení č. 051/23/ZMČ ze dne 17.05.2023
- odkup pozemků vlastníků Ing. Petra Dorůžky, bytem Zelený pruh 1226/14, Braník, 147 00 Praha 4, paní Olgy Řehořové, bytem Cíglerova 1078/8, Černý most, 198 00 Praha 9 a paní Veroniky Vítkové, bytem Lesnická 1215/7, Smíchov, 150 00 Praha 5 na odkup pozemků parc.č. 1238/5 o výměře 193 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1238/6 o výměře 214 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1238/7 o výměře 150 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, parc.č. 1241/1 o výměře 20 m², manipulační plocha, ostatní plocha a parc.č. 1334/4 o výměře 175 m², neplodná půda v k.ú. Dolní Chabry vedených na LV 832 do majetku hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha pro MČ Praha-Dolní Chabry
- cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 0086/2023, vypracovaným Ing. Dagmar Marvanovou za cenu obvyklou ve výši 1 002 000 Kč
- kupní smlouvu v předloženém znění

III. pověřuje

- starostku MČ podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 070/23/ZMČ

ad 9) Starostka přistoupila k devátému bodu programu —

Informace - Podnět na zrušení linky autobusu č. 913

Paní starostka Mgr. Šilhová Šafránková informativní bod představila a otevřela rozpravu. Na uvedený bod reagoval p. Knížek a Bc. Pavlík. O slovo se přihlásili také dva občané. Reagovala Ing. Floriánová a paní starostka. Pan Knížek navrhnul pověřit starostku zasláním požadavek zastupitelů zrušení linky autobusu a v případě nevyhovění zasláním na MHMP s požadavkem zesílení frekvence hlídek Městské policie. K debatě se připojil také p. Vyšín a Ing. Jiroušek, který navrhl podnět na zrušení podpořit připojením případnou peticí občanů. Hovořil také Ing. Kasa a JUDr. Golas.

Zastupitelé se domluvili na návrhu usnesení k předloženému informativnímu bodu.

Návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

stížnosti občanů související s bezpečností v okolí konečné zastávky linky autobusu č. 913 z důvodu výskytu pochybných osob v nočních a ranních hodinách

II. pověřuje

1. místostarostu Stanislava Vyšína k jednání s Pražskou integrovanou dopravou ROPID, Policií ČR a Městskou policií

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 071/23/ZMČ

ad 10) Starostka přistoupila k desátému bodu programu —

Informace - Řízení EIA SOKP 518, 519 Ruzyně-Březiněves

ad 11) Starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu —

Informace - Plnění rozpočtu za 1. pololetí 2023

- Přehled veřejných zakázek

ad 12) Starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu —

Informace - Rozpočtové opatření č. 8/2023 – 2057

Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 072/23/ZMČ

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2023 – 2057

Informace - Rozpočtové opatření č. 9/2023 – 3052

Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 073/23/ZMČ

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 9/2023 – 3052

Informace - Rozpočtové opatření č. 10/2023 – 3042

Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 074/23/ZMČ

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 10/2023 – 3042

Informace - Rozpočtové opatření č. 11/2023 – 3037

Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 075/23/ZMČ

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 11/2023 – 3037

Informace - Rozpočtové opatření č. 12/2023 – 3040

Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 076/23/ZMČ

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 12/2023 – 3040

Informace - Rozpočtové opatření č. 13/2023 – 8033

Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 077/23/ZMČ

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 13/2023 – 8033

Informace - Rozpočtové opatření č. 14/2023 – 8034

Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 078/23/ZMČ

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 14/2023 – 8034

Informace - Rozpočtové opatření č. 15/2023 – 2074

Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 079/23/ZMČ

I. bere na vědomí

informaci o rozpočtovém opatření č. 15/2023 – 2074

Ve 20:15 jednání opustil Ing. Kasa. Zastupitelstvo v počtu 14.

ad 14) Starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu —

Informace - Petice občanů proti umístění plánované trakční měnirny tramvajové trati Kobyličky – Zdičky v ulici Obslužná

Paní starostka bod uvedla a předala slovo p. Vyšínovi, který bod představil.

ad 15) Starostka přistoupila k patnáctému bodu programu —

Informace – Stížnost občanů v ulici Budyšínská

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková bod představila a přednesla znění dopisu adresovaný zastupitelstvu. K stížnosti se vyjádřil Bc. Pavlík, paní starostka, Ing. Floriánová a p. Vyšín. Zastupitelé se po prodiskutování bodu rozhodli, že řešením stížnosti bude navrhnout občansko-právní žaloby.

Paní starostka Mgr. Šilhová Šafránková po projednání všech schválených bodů programu jednání ukončila ve 20:25.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:.....
dne:.....

Ověřovatelé:

Ing. Barbora Floriánová
zastupitelka MČ

podpis:.....
dne:.....

Stanislav Vyšín
zastupitel MČ

podpis:.....
dne:.....