



**Městská část Praha-Dolní Chabry**

**Rada městské části**

Program č. 100/26/RMČ zasedání ze dne 29. 4. 2026

**Přítomni:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová Dr. Ing. Přemysl Vávra  
Ing. Barbora Floriánová

**Omluveni:** -

**Hosté:** -

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Barbora Floriánová, Mgr. Radka Mlynářová

**Navržený program 100. zasedání Rady MČ:**

1. Kontrola zápisu č. 99
2. Návrh na schválení cenové nabídky na akci „ Posouzení technického stavu budovy ZŠ“
3. Dodatek č. 3
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy s Neurologií Chaberský dvůr, s.r.o.
5. Revokace usnesení č. 896/25/RMČ ze dne 03.12.2025 – Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/8, k.ú. Dolní Chabry
6. Návrh záměru pronájmu části pozemku, parc. č. 622/2, díl označený 622/2, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1355/1, k.ú. Dolní Chabry
9. Stanovisko MČ – Návrh realizace optické sítě CETIN
10. Oprava havarijního stavu schodiště Spořická
11. Rozpočtové opatření č. 06/2026 – 8007
12. Návrh Koncepce rozvoje sportu MČ Praha-Dolní Chabry na období 2026-2030
13. Informace – VZ nad 10 tis..

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni Ing. Barbora Floriánová, Mgr. Radka Mlynářová. Poté paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 4 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy s Neurologií Chaberský dvůr, s.r.o. a dozařazení nově vzniklého bodu č. 4 Převod majetku městské části do vlastnictví HMP.

**Poté paní starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:**

1. Kontrola zápisu č. 99
2. Návrh na schválení cenové nabídky na akci „ Posouzení technického stavu budovy ZŠ“
3. Dodatek č. 3
4. Převod majetku městské části do vlastnictví HMP
5. Revokace usnesení č. 896/25/RMČ ze dne 03.12.2025 – Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/8, k.ú. Dolní Chabry
6. Návrh záměru pronájmu části pozemku, parc. č. 622/2, díl označený 622/2, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry

8. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1355/1, k.ú. Dolní Chabry
9. Stanovisko MČ – Návrh realizace optické sítě CETIN
10. Oprava havarijního stavu schodiště Spořická
11. Rozpočtové opatření č. 06/2026 – 8007
12. Návrh Koncepce rozvoje sportu MČ Praha-Dolní Chabry na období 2026-2030
13. Informace – VZ nad 10 tis..

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Program byl schválen.**

---

## **Bod č. 1**

### **1. Kontrola zápisu č. 99**

Kontrola zápisu č. 99 proběhla bez připomínek.

---

## **Bod č. 2**

### **Návrh na schválení cenové nabídky na akce „Posouzení technického stavu budovy ZŠ“**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- Smlouvu o dílo č. 0/52/2019 ze dne 20.12.2019 na dostavbu a přestavbu objektu Základní školy Spořická ul. 400/34, 184 00 Praha 8, uzavřené dne 20.12.2019 mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a zhotovitelem díla, společností PKS stavby a.s.
- Protokol o předání a převzetí stavby ZŠ, uzavřený ze dne 20.8.2021 mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a zhotovitelem, společností PKS stavby a.s.
- ukončení pětileté záruční doby na stavební práce, které byly v objektu Základní školy Spořická provedeny v rámci díla „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“ ke dni 19.8.2026
- požadavek na odbornou identifikaci stávajících a případných dalších závad tak, aby bylo možné v záruční lhůtě tyto vady reklamovat.
- cenové nabídky zaslané autorizovanými společnostmi za účelem kontroly objektů ZŠ a sumarizace identifikovaných vad stavební části díla

#### **II. schvaluje**

- nejvýhodnější cenovou nabídku společnosti TCG Technical Consulting Group s.r.o., IČ 25636670
- vypracování odborné identifikace stávajících a případných dalších závad pověřenou společností tak, aby bylo možné v záruční lhůtě tyto vady reklamovat

#### **III. ukládá**

ÚMČ zasláním objednávky na vypracování odborné identifikace stávajících a případných dalších závad v objektu ZŠ Spořická  
Termín: neprodleně

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 1030/26/RMČ**

---

### **Bod č. 3**

#### **Návrh na schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo mezi městskou částí a společností Energie – stavební a báňská a.s.**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

##### **I. bere na vědomí**

- že na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Energeticky úsporná opatření - Dolní Chabry – MŠ Bílenecké náměstí Pohádková školička a MŠ Chaberáček“ byla mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a zhotovitelem Energie stavební a báňská, a.s., IČO: 451 46 802, se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno smluvními stranami dne 16.6.2025 uzavřena smlouva o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést předmět veřejné zakázky za cenu ve výši 14 599 065,23 Kč + DPH, dodatkem č. 1 ze dne 18.7.2025 došlo k úpravě předmětu díla a zvýšení ceny díla o částku 939 087,19 Kč + DPH a dodatkem č. 2 ze dne 9. 10. 2025 došlo k úpravě předmětu díla a zvýšení ceny díla o částku 446 218,27 Kč + DPH (dále jen „Smlouva o dílo“). Současně s tím byl dodatkem č. 2 prodloužen termín plnění díla do 25. 10. 2025.
- návrh dodatku číslo 3 ke Smlouvě o dílo, jehož předmětem jsou méněpráce a změna termínu předání stavby

##### **II. schvaluje**

dodatek č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo se zhotovitelem Energie stavební a báňská, a.s., IČO: 451 46 802, se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno

##### **III. pověřuje**

starostku městské části podpisem dodatku číslo 3 ke Smlouvě o dílo mezi městskou částí a společností Energie – stavební a báňská a.s., IČO: 45146802, se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno ze dne 16. 06. 2025

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 1031/26/RMČ**

---

### **Bod č. 4**

#### **Převod majetku městské části do vlastnictví HMP**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

##### **I. bere na vědomí**

žádost o vydání stanoviska k zajištění přípravy podkladů pro realizaci převodu nemovitosti - stavby: „Zřízení severního chodníku, včetně veřejného osvětlení podél ulice Spořická, Praha 8, Čimice, Spořická“ povolené na pozemcích par. č. 1016/76, 1016/81, 1016/87 a 1016/88 vše v katastrálním území Čimice a parc. č. 1372/7, 1372/128, 1395/1 a 1399 vše v katastrálním území Dolní Chabry, provedené podle společného povolení ze dne 17. 04. 2019 sp. zn. MCP8 186988/2018/OV.Mel a č. j. MCP8 131976/2019, s nabytím právní moci dne 4. 5. 2019, která se

podle předložených geometrických plánů č. 283/2021 a č. 284/2021, ze dne 1. 11. 2021, zpracovaných Ing. Zdeňkou Příbylovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, nachází na pozemcích parc. č. 1016/76, 1016/81, 1016/87, 1016/88 a 1016/200 vše v katastrálním území Čimice a parc. č. 1372/7, 1372/128, 1395/1, 1399 a 1395/3 vše v katastrálním území Dolní Chabry, do vlastnictví Hlavního města Prahy.

## **II. souhlasí**

s přípravou podkladů pro realizaci převodu nemovitosti – stavby: „Zřízení severního chodníku, včetně veřejného osvětlení podél ulice Spořická, Praha 8, Čimice, Spořická“ do vlastnictví HMP

## **III. pověřuje**

starostku podpisem usnesení

## **IV. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat stanovisko do 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1032/26/RMČ**

---

## **Bod č. 5**

### **Revokace usnesení č. 896/25/RMČ ze dne 03.12.2025 Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/8, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- revokaci usnesení č. 896/25/RMČ ze dne 03.12.2025 týkající se záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/7 a díl označený 622/2a, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 254 m<sup>2</sup> (díl 622/7 o výměře 166 m<sup>2</sup> a díl 622/2a o výměře 88 m<sup>2</sup>)
- usnesení č. 896/25/RMČ ze dne 03.12.2025
- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě v ulici Bolebořská č.p. 486, Dolní Chabry
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě v ulici Bolebořská č.p. 486, Dolní Chabry
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaného Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 20.11.2008

#### **II. schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, o výměře celkem 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Chabry sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě v ulici Bolebořská

č.p. 486, Dolní Chabry, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026

### III. pověřuje

starostku podpisem záměru

### IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1033/26/RMČ**

## Bod č. 6

### Návrh záměru pronájmu části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/2, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2, o výměře 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytovému domu v ulici Bolebořská č.p. 486, Dolní Chabry
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 486 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- výpis z katastru nemovitostí [REDAKCE]

#### II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2, o výměře celkem 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Chabry sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/3 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026

#### III. pověřuje

starostku podpisem záměru

#### IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 1034/26/RMČ**

---

## **Bod č. 7**

### **Návrh záměru pronájmu části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- návrh záměru pronájmu části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m<sup>2</sup>, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 48 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- výpis z katastru nemovitostí LV č. [redacted]

#### **II. schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m<sup>2</sup>, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026

#### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 1035/26/RMČ**

---

## **Bod č. 8**

### **Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1355/1, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1355/1, o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, k.ú. Dolní Chabry, v jižní části obecního hájku (lomu) sloužící k dočasnému užívání stávajícímu nájemci pro chovatelské a pastevecké účely
- základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry a Přílohy č. 2, která byla schválena ZMČ usnesením č. 182/26/ZMČ ze dne 11.02.2026, za pronájem ostatních pozemků pro účely pastevevství a chovatelství ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba PC– pastevevství a chovatelství
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1355/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu PP/1/2017 ze dne 21.12.2016

### **II. schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1355/1, o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, v k.ú. Dolní Chabry, v jižní části obecního hájku (lomu) a to pro účely pastevevství a chovatelství, výše nájemného za pronájem pozemku činí 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1036/26/RMČ**

---

## **Bod č. 9**

### **Záměr výstavby plošné optické infrastruktury na území MČ Praha-Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- záměr výstavby plošné optické infrastruktury na území MČ Praha-Dolní Chabry, společnosti CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň, na vybudování veřejně prospěšné služby optické datové sítě
- návrh společnosti CETIN na paušální příspěvky za věcná břemena a zábor spojený s pokládkou optické sítě

#### **II. souhlasí**

s přípravou projektu veřejně prospěšné služby výstavby plošné optické infrastruktury na území MČ Praha-Dolní Chabry, společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň

#### **III. pověřuje**

1. místostarostu k jednání se zástupci společnosti CETIN a.s.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1037/26/RMČ**

---

## **Bod č. 10**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **Oprava havarijního stavu schodiště, ulice Spořická, k.ú. Dolní Chabry**

#### **I. bere na vědomí**

- Technický stav trojice schodišť na veřejném prostoru v ulici Spořická, pozemek parc. č. 1395/1 k.ú. Dolní Chabry, silnice, ostatní plocha
- požadavek na odbornou opravu schodišť z důvodu jejich havarijního stavu
- výhledové úpravy okolí v souvislosti s výstavbou tramvajové trati Kobylisy - Zdiby včetně požadavku na demolici schodišť
- cenové nabídky zaslané autorizovanými společnostmi za účelem opravy schodišť z důvodu jejich havarijního stavu

#### **II. schvaluje**

nejvýhodnější cenovou nabídku společnosti FAST Empire s.r.o. Minická ul. 376/2, Čimice, 18100 Praha 8, IČO 07700237

#### **III. ukládá**

ÚMČ zasláním objednávky na opravu schodišť  
Termín: neprodleně

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1038/26/RMČ**

---

## **Bod č. 11**

### **Rozpočtové opatření č. 06/2026 - 8007**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 06/2026 - 8007

#### **II. ukládá**

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 06/2026 – 8007
- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 06/2026 – 8007 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1039/26/RMČ**

---

## Bod č. 12

### Návrh Koncepce rozvoje sportu MČ Praha-Dolní Chabry na období 2026-2030

#### I. bere na vědomí

návrh koncepce rozvoje sportu MČ Praha-Dolní Chabry jako střednědobý strategický dokument na období let 2026-2030

#### II. schvaluje

koncepti rozvoje sportu MČ Praha-Dolní Chabry jako střednědobý strategický dokument na období let 2026-2030

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1040/26/RMČ**

---

## Bod č. 13

### Informace – VZ nad 10 tis.

Rada tento bod vzala na vědomí.

---

Protože další připomínky nebyly, paní starostka ukončila jednání v 17:56 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*

Ing. Barbora Floriánová  
místostarostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

Mgr. Radka Mlynářová  
radní MČ

podpis: .....  
dne: .....

Zapsala: Vendula Hamzová