



**Městská část Praha-Dolní Chabry**

**Rada městské části**

Program č. 102/26/RMČ zasedání ze dne 27. 5. 2026

**Přítomni:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová Dr. Ing. Přemysl Vávra  
Ing. Barbora Floriánová

**Omluveni:** -

**Hosté:** -

**Ověřovatelé zápisu:** Stanislav Vyšín, Dr. Ing. Přemysl Vávra

**Navržený program 102. zasedání Rady MČ:**

1. Kontrola zápisu č. 101
2. Návrh na pořízení nového konvektomatu pro školní jídelnu v Mateřské škole Chabráček
3. Návrh na vydání souhlasného stanoviska k zápisu nových míst do rejstříku škol a školských zařízení
4. Návrh závěrečného účtu městské části Praha-Dolní Chabry za rok 2025
5. Návrh Smlouvy o nájmu pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1355/1, k.ú. Dolní Chabry
6. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/5, k.ú. Dolní Chabry a žádost o úpravu prostor před RD č.p. 303/16, ul. Na Pěšině, Dolní Chabry na pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2, k.ú. Dolní Chabry
9. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/8, k.ú. Dolní Chabry
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. NB 37/2004 ze dne 1.7.2004
11. Návrh smlouvy o spolupráci – Novostavba BD ul. Protilehlá
12. Opatření starostky k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření
13. Stanovisko MČ bytový dům – Ústecká x Ládevská
14. Rozpočtové opatření č. 9/2026 - 3027
15. Informace – VZ nad 10 tis..

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni pan místostarosta Stanislav Vyšín a radní Dr. Ing. Přemysl Vávra. Paní místostarostka Ing. Barbora Floriánová se jednání účastnila on-line.

Poté paní starostka navrhla dozařazení bodů č. 16 Informace o podaném podnětu Bílenceké nám., bod č. 17 Návrh záměru prodeje části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/8, k.ú. Dolní Chabry, bod č. 18 Návrh záměru prodeje části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/11 a díl 622/9, k.ú. Dolní Chabry, bod č. 19 Návrh záměru prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený 622/2, k.ú. Dolní Chabry a bod

č. 20 Návrh záměru prodeje části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry.

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Poté paní starostka dala hlasovat o taktu navrženém programu:**

1. Kontrola zápisu č. 101
2. Návrh na pořízení nového konvektomatu pro školní jídelnu v Mateřské škole Chaberáček
3. Návrh na vydání souhlasného stanoviska k zápisu nových míst do rejstříku škol a školských zařízení
4. Návrh závěrečného účtu městské části Praha-Dolní Chabry za rok 2025
5. Návrh Smlouvy o nájmu pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1355/1, k.ú. Dolní Chabry
6. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/5, k.ú. Dolní Chabry a žádost o úpravu prostor před RD č.p. 303/16, ul. Na Pěšině, Dolní Chabry na pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2, k.ú. Dolní Chabry
9. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/8, k.ú. Dolní Chabry
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. NB 37/2004 ze dne 1.7.2004
11. Návrh smlouvy o spolupráci – Novostavba BD ul. Protilehlá
12. Opatření starostky k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření
13. Stanovisko MČ bytový dům – Ústecká x Ládevská
14. Rozpočtové opatření č. 9/2026 - 3027
15. Informace – VZ nad 10 tis..
16. Informace o podaném podnětu Bílenceké nám.,
17. bod č. 17 Návrh záměru prodeje části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/8, k.ú. Dolní Chabry,
18. bod č. 18 Návrh záměru prodeje části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/11 a díl 622/9, k.ú. Dolní Chabry,
19. bod č. 19 Návrh záměru prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený 622/2, k.ú. Dolní Chabry
20. bod č. 20 Návrh záměru prodeje části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Program byl schválen.**

---

**Bod č. 1**

**1. Kontrola zápisu č. 101**

Paní 1místostarostka Ing. Barbora Floriánová žádá o uvedení do zápisu, že má za to, že zápis vykazuje formální nedostatky.

---

**Bod č. 2**

## **Návrh na pořízení nového konvektomatu pro školní jídelnu v Mateřské škole Chaberaček**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

žádost ředitelky Mateřské školy Chaberaček, se sídlem Protilehlá 235, 184 00, Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace, PhDr. Heleny Kalábové o pořízení nového konvektomatu do školní kuchyně mateřské školy včetně související technické přípravy a projektové dokumentace.

### **II. schvaluje**

- pořízení parního konvektomatu RETIGO Blue Vision B611B včetně příslušenství a gastronomického vybavení pro Mateřskou školu Chaberaček,
- realizaci souvisejících technických opatření potřebných pro instalaci zařízení, zejména navýšení kapacity elektrického jističe mateřské školy,
- zadání veřejné zakázky malého rozsahu jako zakázky 2. kategorie dle Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Praha-Dolní Chabry,
- poskytnutí investičního příspěvku ve výši 173 532 Kč na pořízení konvektomatu včetně gastronomického vybavení, přičemž částka bude vyčleněna z rozpočtu městské části na rok 2026 formou rozpočtového opatření.

### **III. konstatuje,**

že předpokládaná hodnota zakázky činí 308 704,30 Kč bez DPH, tj. 373 532,20 Kč včetně DPH.

### **IV. ukládá**

ÚMČ Praha-Dolní Chabry zajistit ve spolupráci s Mateřskou školou Chaberaček realizaci pořízení konvektomatu a souvisejících technických úprav

Termín realizace: srpen 2026

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1047/26/RMČ**

---

### **Bod č. 3**

## **Návrh na vydání souhlasného stanoviska k zápisu nových míst do rejstříku škol a školských zařízení**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

žádost společnosti Základní umělecká škola – umělecké ateliéry s.r.o., se sídlem Školní 1736/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 237 72 506, o vydání souhlasného stanoviska obce k zápisu nového místa poskytovaného vzdělávání do rejstříku škol a školských zařízení v objektu Základní školy Praha – Dolní Chabry, příspěvková organizace, Spořická 400/34, 184 21 Praha 8 – Dolní Chabry, s účinností od 1. 9. 2026

### **II. souhlasí**

- s vydáním souhlasného stanoviska obce k zápisu nového místa poskytovaného vzdělávání společnosti Základní umělecká škola – umělecké ateliéry s.r.o. v objektu Základní školy Praha – Dolní Chabry, příspěvková organizace, Spořická 400/34, 184 21 Praha 8 – Dolní Chabry, pro účely řízení o zápisu změny do rejstříku škol a školských zařízení,
- s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Základní školou Praha – Dolní Chabry, příspěvkovou organizací, a společností Základní umělecká škola – umělecké ateliéry s.r.o., a to na dobu určitou od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027 za účelem poskytování základního uměleckého vzdělávání ve výtvarném oboru.
- se zápisem nového místa poskytovaného vzdělávání Základní umělecké školy – umělecké ateliéry s.r.o. do rejstříku škol a školských zařízení v objektu Základní školy Praha–Dolní Chabry, příspěvková organizace, Spořická 400/34, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry, s účinností od 1. 9. 2026, dle § 147 odst. 1 písm. p) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění,

### III. stanoví

že souhlas městské části podle bodu II.1 se vydává jako stanovisko obce pro účely školského rejstříku; časové omezení na období do 31. 8. 2027 se vztahuje pouze k podnájemnímu a nájemnímu vztahu podle bodů II.2 a II.3, nikoli samo o sobě k zápisu místa poskytovaného vzdělávání do rejstříku škol a školských zařízení.

### IV. ukládá

ÚMČ Praha–Dolní Chabry informovat žadatele a ředitelku základní školy Mgr. Zdeny Chaloupeckou o přijatém usnesení.

**Termín:** bez zbytečného odkladu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1048/26/RMČ**

---

### Bod č. 4

#### **Návrh závěrečného účtu městské části Praha-Dolní Chabry za rok 2025**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. souhlasí**

s návrhem závěrečného účtu městské části Praha-Dolní Chabry za rok 2025

#### **II. ukládá**

- předložit návrh závěrečného účtu za rok 2025 Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry ke schválení
- ÚMČ zařadit návrh závěrečného účtu městské části Praha-Dolní Chabry za rok 2025 na program zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1049/26/RMČ**

---

### Bod č. 5

## **Návrh Smlouvy o nájmu pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1355/1, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- návrh smlouvy o pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1355/1, o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, k.ú. Dolní Chabry, v jižní části obecního hájku (lomu) sloužící k dočasnému užívání stávajícímu nájemci pro chovatelské a pastevecké účely, jako sklad krmiv pro zvěř
- záměr pronájmu části pozemku schválený usnesením č. 1036/26/RMČ dne 29.04.2026 a byl zveřejněn na úřední desce od 4.5.2026 do 19.5.2026, č.j.: MCPCH 01442/2026
- základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry a Přílohy č. 2, která byla schválena ZMČ usnesením č. 182/26/ZMČ ze dne 11.02.2026, za pronájem ostatních pozemků pro účely pastevevství a chovatelství ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba PC– pastevevství a chovatelství
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1355/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu PP/1/2017 ze dne 21.12.2016

### **II. schvaluje**

Nájemní smlouvu na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1355/1, o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, v k.ú. Dolní Chabry, v jižní části obecního hájku (lomu) a to pro účely pastevevství a chovatelství – jako sklad krmiv pro lesní zvěř, výše nájemného za pronájem pozemku činí 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

### **III. pověřuje**

starostku podpisem smlouvy

### **IV. ukládá**

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1050/26/RMČ**

---

## **Bod č. 6**

### **Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/5, k.ú. Dolní Chabry a žádost o úpravu prostor před RD č.p. 303/16, ul. Na Pěšině, Dolní Chabry na pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 149 m<sup>2</sup> sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 303/16 ulice Na Pěšině

- žádost nájemce o úpravu prostor před rodinným domem č.p. 303/16, ulice Na Pěšině, k.ú. Dolní Chabry spočívající ve zřízení rozebíratelné terasy o rozměrech 4,20 x 5 m formou pokládky betonové venkovní dlažby, dále napojení vjezdu na parkovací místa vedle rodinného domu a úpravy chodníku k rodinnému domu
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1955-149/2017 ze dne 17.1.2018 a GP 431-2/1996 ze dne 16.1.1996
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.7.2021

## II. schvaluje

- nájemní smlouvu na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 149 m<sup>2</sup> sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 303/16 ulice Na Pěšině, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1955-149/2017 ze dne 17.1.2018 a GP 431-2/1996 ze dne 16.1.1996
- úpravu prostor na pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry před rodinným domem č.p. 303/16, ul. Na Pěšině, 184 00 Dolní Chabry, která spočívá ve zřízení rozebíratelné terasy o rozměrech 4,20 m x 5 m formou pokládky betonové venkovní dlažby, dále napojení vjezdu na parkovací místa, která se budou nacházet na pozemku žadatele parc.č. 757/1, k.ú. Dolní Chabry, a úprava chodníku k rodinnému domu.
- úprava bude provedena technologií odpovídající pokládky zámkové dlažby, zejména založením podkladních vrstev ze stavebního kameniva, jejich hutněním a následnou pokládkou dlažby. Souhlas se vztahuje výhradně na úpravu povrchu pozemku formou dlažby a nezahrnuje povolení k umístění přístřešku ani jiné stavby

## III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

## IV. ukládá

referentce správy majetku odeslat usnesení žadateli a připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1051/26/RMČ**

V 17:40 hod. odchází z jednání paní radní Mgr. Radka Mlynárová. Radní v počtu 4.

## Bod č. 7

**Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m<sup>2</sup>, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská
- že záměr pronájmu pozemku byl schválen usnesením č. 1035/26/RMČ dne 29.04.2026 a byl zveřejněn na úřední desce od 04.05.2026 do 19.05.2026, č.j.: MCPCH 01451/2026
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/1 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry

### **II. schvaluje**

nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m<sup>2</sup>, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026

### **III. pověřuje**

starostku podpisem smlouvy

### **IV. ukládá**

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1052/26/RMČ**

---

### **Bod č. 8**

#### **Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2, o výměře 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytovému domu v ulici Bolebořská č.p. 486, Dolní Chabry
- že záměr pronájmu byl schválen usnesením č. 1034/26/RMČ dne 29.04.2029 a byl zveřejněn na úřední desce od 04.05.2026 do 19.05.2026, č.j. MCPCH 01450/2026
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/3 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry

- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 2180, BJ č. 486/3\_

## II. schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2, o výměře celkem 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Chabry sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/3 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026

## III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

## IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1053/26/RMČ**

---

## Bod č. 9

### Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/8, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### I. bere na vědomí

- návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě v ulici Bolebořská č.p. 486, Dolní Chabry
- záměr pronájmu, který byl schválen usnesením č. 1033/26/RMČ ze dne 29.4.2026 a byl zveřejněn na úřední desce od 4.5.2026 do 19.5.2026, č.j.: MCPCH 01447/2026
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě v ulici Bolebořská č.p. 486, Dolní Chabry
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaného Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 20.11.2008

## II. schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, o výměře celkem 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Chabry sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě v ulici Bolebořská č.p. 486, Dolní Chabry, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026

**III. pověřuje**  
starostku podpisem smlouvy

**IV. ukládá**  
referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 1054/26/RMČ**

---

### **Bod č. 10**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. NB 37/2004 ze dne 1.7.2004**

**I. bere na vědomí**

- žádost paní [redacted] ze dne 11.5.2026, v které žádá o změnu nájemní smlouvy č. NB 37/2004 ze dne 1.7.2004, a to čl. II. Příslušníci domácnosti nájemce na adrese [redacted] Praha-Dolní Chabry
- návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. NB 37/2004 ze dne 1.7.2004
- Nájemní smlouvu č. NB 37/2004 ze dne 1.7.2004

**II. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. NB 37/2004 ze dne 1. 7. 2004, uzavřené s paní [redacted] jehož předmětem je změna čl. II. Příslušníci domácnosti nájemce, a to tak, že osoby [redacted] již nejsou vedeny jako příslušníci domácnosti nájemce

**III. pověřuje**  
starostku podpisem tohoto dodatku

**IV. ukládá**  
referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 1055/26/RMČ**

---

17:45 hod. paní radní Mgr. Radka Mlynářová se vrací na jednání. Radní v počtu 5.

### **Bod č. 11**

## **Stanovisko MČ Praha-Dolní Chabry k záměru „Novostavba BD na pozemku parc.č. 1052/2 k.ú. Dolní Chabry“**

Rada o tomto bodu jednala a paní starostka navrhla hlasování o protinávru v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby č.j. MCP8 245739/2026 ze dne 07.05.2026
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP 1423398/o4/Lj, sp. zn. S-MHMP 12222644/2023 ze dne 01. 08. 2024
- stanovisko MČ Prahy 8 – odbor dopravy, oddělení dopravní, spis. zn. MCP8 290607/2022/2 ze dne 07. 09. 2022
- závazné stanovisko Policie ČR, č.j. KRPA-82514-2-/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 19.04.2022
- závazné stanovisko Úřadu MČ Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, sp.zn. MCP8 363083/2022/OV.MUhl. ze dne 19.06.2023
- zápis 146. zasedání komise stavení a dopravní ze dne 20.05.2026
- návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem
- usnesení č. 966/22/RMČ

### **II. schvaluje**

- stavební záměr "Novostavba BD na pozemku parc. č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry" Praha, Dolní Chabry, ul. Protilehlá
- vedlejší stavbu vodního díla: "Vrtaná studna HV1" na pozemku parc. č. 1025/2 v k.ú. Dolní Chabry za podmínky:
  - o uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem v případě, že se jedná o investiční výstavbu

### **III. pověřuje**

I. místostarostu dalším jednáním s investorem

### **IV. ukládá**

- ÚMČ odeslat usnesení na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8
- Odeslat návrh smlouvy o spolupráci investorovi

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1056/26/RMČ**

Paní místostarostka Ing. Barbora Floriánová žádá uvést do zápisu: *“ Považuji za správný postup, aby byl stavebník osloven před jednáním rady MČ a aby bylo jednoznačně zjištěno, zda se jedná o investiční výstavbu, tak aby bylo zřejmé, o jaké situaci rada hlasuje. “*

---

## **Bod č. 12**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

## **Opatření starostky k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření**

### **I. bere na vědomí**

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

- opatření starostky k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Dolní Chabry za rok 2025
- povinnost předložit MHMP písemnou informaci o přijatých opatřeních podle § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků.

## **II. souhlasí**

s opatřením starostky k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Dolní Chabry

## **III. ukládá**

ÚMČ předložit Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry společně se závěrečným účtem

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1057/26/RMČ**

---

## **Bod č. 13**

### **Vyjádření městské části k stavebnímu záměru „BYTOVÝ DŮM DOLNÍ CHABRY (Ústecká x Ládevská)“ na pozemcích parc. č. 1184, 1185, 1186/1, 1186/2 a 1187 k. ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- žádost občanů o projednání věci radou městské části podanou prostřednictvím právního zástupce dne 20. 05. 2026 a vydání stanoviska ke stavebnímu záměru novostavby: BYTOVÝ DŮM DOLNÍ CHABRY (Ústecká x Ládevská), pozemek parc. č. 1184, 1185, 1186/1, 1186/2 a 1187 k. ú. Dolní Chabry
- předchozí usnesení rady městské části ve věci, a to usnesení číslo 959/26/RMČ ze dne 18. 02. 2026 k odstranění staveb rodinných domů a usnesení číslo 1021/26/RMČ ze dne 01. 04. 2026, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 28. 01. 2026
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 25. 02. 2026
- skutečnost, že předmětný záměr je navrhován v lokalitě s převažující nízkopodlažní rezidenční zástavbou a v blízkosti kulturně a historicky významného místa menhiru Zkamenělý slouha
- že dle Metropolitního plánu, jehož účinnost je předpokládána od 09/2026, se jedná o lokalitu 238/Horní Chabry v zastavitelné původní vesnické struktuře krajiny Zdíbské tabule, jejímž cílem je dotvořit a posílit cílový charakter zastavitelné, stabilizované obytné lokality

#### **II. konstatuje**

- že městská část považuje za nezbytné, aby případná nová výstavba v dané lokalitě respektovala urbanistický charakter Dolních Chab, měřítko okolní zástavby a kvalitu bydlení stávajících obyvatel,
- že je žádoucí minimalizovat negativní dopady navrhovaného stavebního záměru na charakter lokality, kvalitu bydlení a veřejný prostor a dopravu v území,
- že studii záměru považuje za rozpornou s charakterem lokality a s podmínkami a limity v rozporu s cíli územního plánování,
- že je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního vesnického sídla,
- že připomínky občanů týkající se objemu stavby, odstupových vzdáleností, organizace dopravy a ochrany okolní zástavby považuje za věcně relevantní pro další projednávání záměru.

### **III. schvaluje**

uplatnění následujících požadavků městské části k dalšímu projednávání stavebního záměru „BYTOVÝ DŮM DOLNÍ CHABRY (Ústecká x Ládevská)“:

1. prověření snížení objemu stavby, zejména redukcí o jedno nadzemní podlaží tak, aby stavba lépe odpovídala charakteru okolní zástavby,
2. prověření navýšení odstupů stavby od sousedních pozemků, zejména od pozemků parc. č. 1183/1 a 1188 v k. ú. Dolní Chabry, za účelem ochrany soukromí a pohody bydlení okolních vlastníků,
3. zachování a doplnění maximální možné zeleně při hranici ulic Ládevská a Ústecká,
4. důsledné řešení dopravní obslužnosti stavby a minimalizaci dopravní zátěže v obytné části území,
5. aby výjezd a vjezd veškeré stavební techniky, včetně techniky do 3,5 tuny, probíhal výhradně přes stávající napojení od západu z ulice Ústecká a v souladu s podmínkami dříve projednanými Komisí stavební a dopravní rady městské části
6. přijetí opatření ke snížení prašnosti, hlučnosti a omezení negativních vlivů stavební činnosti na okolní zástavbu a veřejný prostor,
7. pokračování jednání mezi investorem, městskou částí a obyvateli dotčené lokality za účelem nalezení přijatelného řešení stavebního záměru.

### **IV. pověřuje**

místostarostu městské části zasláním tohoto usnesení investorovi a příslušnému stavebnímu úřadu.

### **V. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat usnesení investorovi a příslušnému stavebnímu úřadu, termín: do 7 pracovních dnů.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1058/26/RMČ**

---

### **Bod č. 14**

#### **Rozpočtové opatření č. 9/2026 - 3027**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 9/2026 - 3027

#### **II. ukládá**

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 9/2026 - 3027
- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 9/2026 – 3027 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 1059/26/RMČ**

---

### **Bod č. 15**

## **Informace - VZ nad 10 tis.**

Rada tento bod vzala na vědomí.

---

### **Bod č. 16**

## **Informace o podaném podnětu Bílenecké nám.**

Rada tento bod vzala na vědomí.

---

### **Bod č. 17**

## **Návrh záměru prodeje části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/8, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- návrh záměru prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, o výměře 55 m<sup>2</sup> druh pozemku, k.ú. Dolní Chabry, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu č.p. 486 v ulici Bolebořská
- žádost pana [REDAKCE] ze dne 29.1.2026
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/2 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry [REDAKCE]
- Znalecký posudek č. 26470/2026, který byl vypracovaný Ing. Dagmar Marvanovou dne 27.3.2026
- Geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN BJ č. 486/2, [REDAKCE]

#### **II. schvaluje**

- záměr prodeje části pozemku [REDAKCE] č. 622/2 díl označený jako 622/8 o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v k.ú. Dolní Chabry, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu č.p. 486 v ulici Bolebořská, a to za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku č. 26470/2026, který byl vypracován Ing. Dagmar Marvanovou dne 27.3.2026
- nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026 a Znalecký posudek č. 26470/2026 ze dne 27.3.2026

#### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 1 Proti: 0 Zdržel se: 4

**Návrh nebyl přijat.**

---

## **Bod č. 18**

### **Návrh záměru prodeje části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/11 a díl 622/9, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- návrh záměru prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/11, o výměře 49 m<sup>2</sup> druh pozemku zahrada a díl 622/9, o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Chabry, celkem pozemky k prodeji o výměře celkem 84 m<sup>2</sup>, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu č.p. 486 v ulici Bolebořská
- žádost pana [REDAKCE] ze dne 27.04.2026
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/6 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry
- Znalecký posudek č. 26470/2026, který byl vypracovaný Ing. Dagmar Marvanovou dne 27.3.2026
- Geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- výpis z katastru nemovitostí BJ č. 486/6, [REDAKCE]

#### **II. schvaluje**

- záměr prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/11 o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, parc.č. 622/9 o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 84 m<sup>2</sup>, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu č.p. 486 v ulici Bolebořská, a to za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku č. 26470/2026, který byl vypracován Ing. Dagmar Marvanovou dne 27.3.2026
- nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026 a Znalecký posudek č. 26470/2026 ze dne 27.3.2026

#### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 0 Proti: 1 Zdržel se: 4

**Návrh nebyl přijat.**

---

## **Bod č. 19**

### **Návrh záměru prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený 622/2, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- návrh záměru prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2, o výměře 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada k.ú. Dolní Chabry, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu č.p. 486 v ulici Bolebořská
- žádost manželů pana [REDAKCE] oba trvale bytem Bolebořská 486, Praha 8 Dolní Chabry
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/3 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry
- Znalecký posudek č. 26470/2026, který byl vypracovaný Ing. Dagmar Marvanovou dne 27.3.2026
- Geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- výpis z katastru nemovitostí BJ č. 486/3, [REDAKCE]

### **II. schvaluje**

- záměr prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2 o výměře 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v k.ú. Dolní Chabry, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu č.p. 486 v ulici Bolebořská, a to za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku č. 26470/2026, který byl vypracován Ing. Dagmar Marvanovou dne 27.3.2026
- nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026 a Znalecký posudek č. 26470/2026 ze dne 27.3.2026

### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

### **IV. ukládá**

referentce správy majetku připravit záměr k podpisu

[REDAKCE]

Hlasování: Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3

**Návrh nebyl přijat.**

[REDAKCE]

**Bod č. 20**


[REDAKCE]

**Návrh záměru prodeje části pozemku, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- návrh záměru prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m<sup>2</sup>, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu č.p. 486/1 v ulici Bolebořská
- žádost pana [REDAKCE] ze dne 27.04.2026
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/1 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry
- Znalecký posudek č. 26470/2026, který byl vypracovaný Ing. Dagmar Marvanovou dne 27.3.2026
- Geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou

- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 2180, BJ č. 486/ 

## II. schvaluje

- záměr prodeje části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m<sup>2</sup>, sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu č.p. 486 v ulici Bolebořská, a to za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku č. 26470/2026, který byl vypracován Ing. Dagmar Marvanovou dne 27.3.2026
- nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026 a Znalecký posudek č. 26470/2026 ze dne 27.3.2026

## III. pověřuje

starostku podpisem záměru

## IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 1 Proti: 1 Zdržel se: 3

**Návrh nebyl přijat.**

---

Protože připomínky nebyly, paní starostka ukončila jednání v 18:35 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*

Stanislav Vyšín  
1. místostarosta MČ

podpis.....  
dne: .....

Dr. Ing. Přemysl Vávra  
radní MČ

podpis: .....  
dne: .....

Zapsala: Vendula Hamzová