

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 568226/2023/OV.Sou

Č.jedn.: MCP8 388718/2026

Vyřizuje: Ing. Eva Soukupová

Praha, dne 14.7.2026

Dolní Chabry/p 1279/1

USNESENÍ

ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 20.12.2023 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí, kterou podali

Petr König, nar. 08.03.1958, Na zájezdu 1977, 101 00 Praha,
Roman Horáček, nar. 17.02.1964, Lánská 453, 250 65 Líbeznice,
kteří zastupuje ABM architekti, s.r.o., IČO 25606026, Masarykovo nábřeží 239,
110 00 Praha 1,

(dále jen "žadatel"), ve věci

**„Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy náměstí
s dětským hřištěm“
Praha 8, Dolní Chabry**

na pozemku parc. č. 1279/1, 1279/54, 1279/87, 1279/111 v katastrálním území Dolní Chabry.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Horáček, nar. 17.02.1964, Lánská 453, 250 65 Líbeznice

Petr König, nar. 08.03.1958, Na zájezdu 1977, 101 00 Praha

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad dne 19. 8. 2024 pod č.j. MCP 8 347948/2024 vydal rozhodnutí ve věci umístění výše uvedené stavby.

Dne 11. 9. 2024 Městská část Praha – Dolní Chabry podala odvolání proti rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby jako správní orgán, které se týkalo změny územního rozhodnutí č.j. 136929/97/OUR/S/We na stavbu nazvanou „Obytná zástavba Dolní Chabry, Praha 8 – lokalita Do rybníčků“ a jeho následných změn, pro stavbu nově nazvanou: „Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy náměstí s dětským hřištěm“.

Dne 21. 5. 2026 stavební úřad obdržel rozhodnutí o odvolání spis zn.: S-MHMP 1953277/2024/STR č.j. MHMP 525022/2024, kterým Magistrát hl. m. Prahy Odbor stavebního řádu vrátil prvoinstančnímu úřadu věc k novému projednání, rozhodnutí o odvolání nabylo právní moci dne 4. 6. 2026.

Dne 5. 5. 2026 žadatelé podali žádost o zpětvzetí žádosti o územní rozhodnutí v řízení vedeném pod spis. zn. : MCP8 568226/2023/OV.Sou. Stavební úřad podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proto řízení zastavil.

Dne Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Toto usnesení musí být pro účastníky vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MČ Praha 8 a na úřední desce MČ Praha - Dolní Chabry.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.

Doručí se

- na úřední desku MČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- na úřední desku MČ Praha - Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1279/7, 1279/110 (č.p. 1036), 1279/8, 1279/78 (č.p. 901), 1279/10, 1279/20, 1279/21, 1279/22, 1279/23, 1279/50, 1279/55, 1279/56, 1279/113, 1279/114, 1280/2, 1279/51 (č.p. 848), 1279/52 (č.p. 847), 1279/66 (č.p. 833), 1279/107 (č.p. 1063), 1279/108, 1280/10 (č.p. 1133), 1279/103 (č.p. 1030), 1279/92 (č.p. 975), 1279/79 (č.p. 937), 1279/66 (č.p. 853), 1279/23, 1279/97 (č.p. 997) v katastrálním území Dolní Chabry

Dále obdrží

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Petr König, Na zájezdu č.p. 1977/20, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
 2. Roman Horáček, Lánská č.p. 453, 250 65 Líbeznice
- zastoupení : ABM architekti, s.r.o., IDDS: x6jivsf

Doporučeně do vlastních rukou:

3. Obec Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha - Dolní Chabry, IDDS: ztib27j

Doporučeně do vlastních rukou:

5. Alan Gütl, IDDS: p637bua
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
8. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Co:

spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Eva Soukupová.