



Radomír Nepil
místostarosta
Úřadu městské části Praha 8

MCP8 505459/2026



Podáno: 18.08.2026

Sou

Úřad městské části Praha 8
Podatelna (3)

Datum
doručení: 18. 08. 2026

Č.j./ev.č.:

Počet listů: 2
Počet listinných příloh: 1 Počet listů příloh:
Počet a druh
neřídinných příloh:

Praha 12.08.2026

Č.j.: MCP8 492937/2026

Odvolání městské části Praha 8 proti rozhodnutí o povolení stavby nazvané „Odstavní parkovací domy Dolní Chabry“, Praha, Dolní Chabry, Dopraváků na pozemku parc.č. 1025/1 na katastrálním území Čimice v Praze 8 a pozemcích parc.č. 1374/3, 1374/8, 1374/17, 1374/25, 1374/372, 1374/373, 1374/374, všechny na katastrálním území Dolní Chabry v Praze 8, č. j. MCP8 331517/2026, spis.zn. MCP8 129873/2026/OV.Sou ze dne 4. srpna 2026 (dále jen rozhodnutí), vydaného odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8.

Městská část Praha 8 podává odvolání proti rozhodnutí o povolení stavby nazvané „Odstavní parkovací domy Dolní Chabry“, Praha, Dolní Chabry, Dopraváků na pozemku parc.č. 1025/1 na katastrálním území Čimice v Praze 8 a pozemcích parc.č. 1374/3, 1374/8, 1374/17, 1374/25, 1374/372, 1374/373, 1374/374, všechny na katastrálním území Dolní Chabry v Praze 8, č. j. MCP8 331517/2026, spis.zn. MCP8 129873/2026/OV.Sou ze dne 4. srpna 2026 (dále jen rozhodnutí), vydaného odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8, v celém jeho rozsahu, a to z těchto důvodů:

Městská část Praha 8 je účastníkem výše uvedeného řízení. Rozhodnutí, proti kterému směřuje toto odvolání, bylo na Městskou část Praha 8 doručeno dne 5. srpna 2026.

V souladu s ust. § Stavebního zákona je obec příslušná k uplatňování námitek, jestliže je záměrem dotčen veřejný zájem. V té souvislosti zmiňujeme zejména to, že orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce, dále pak ochranu cílů územního plánování včetně ochrany hodnot urbanistických a architektonických.

V tomto případě je veřejným zájmem nové nepřiměřené zatížení této oblasti, již nyní výrazně zatížené stávajícím stavem území.

Nejprve namítáme zavádějící název stavby, kdy to vypadá, že se celý záměr odehrával na katastru Dolních Chabry, byť je jeho součástí pozemek na katastru Čimic o výměře cca 21.000 m². Ve skutečnosti záměr navrhuje dva parkovací domy, jeden v Čimicích a druhý v Dolních Chabrech, oba obdobné velikosti. Stavební úřad by neměl mechanicky přejímat názvy stavebníka, ale použít takový název, který dobře popisuje navrhovaný záměr, což zde použitý název nečiní, a to zvláště za situace, kdy chybný název visí na úřední desce.

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 116 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 115,
datová schránka: g5ybp2
e-mail: posta@praha8.cz

Dále namítáme nárůst dopravy, vzniklý nárůstem parkovacích stání (dále jen PS), kdy stávající PS existují pouze na povrchu, zatímco záměr předpokládá výstavbu dvou pětipodlažních objektů s kapacitou 260 krytých PS v objektu A + 257 krytých PS v objektu B + 286 PS na venkovních plochách, celkem tedy 803 PS. Nárůst dopravy znamená nárůst hluku, prašnosti a obecně zhoršení životního prostředí jako takového. Rozporujeme informaci ze zahájení řízení, že parkovací kapacita slouží „pro dlouhodobé uložení“ a že „se nepředpokládá velký provoz vozidel“. Je třeba si uvědomit, že tyto parkovací domy budou velmi atraktivní pro občany dojíždějící do Prahy za prací, protože se nachází u zastávky tramvaje a v blízké vzdálenosti od metra Kobylisy, takže je velmi reálné, že PS budou sloužit právě těmto dojíždějícím, což bude mít za následek enormní zvýšení pohybu aut opět s velmi negativním dopadem na již tak velmi zatížené životní prostředí.

Stavební úřad se s námitkami Městské části Praha 8, které byly podány v rámci řízení, dle názoru Městské části Praha 8 nevypořádal a proto je nyní podáno toto odvolání. Stavební úřad sice uvádí, že na pozemcích stavby se již nyní nacházejí parkovací plochy a má tedy za to, že zřízení parkovacích domů plní stejný účel a je v pořádku. Stavební úřad se však vůbec nezabýval námitkou nárůstu parkovacích stání vzniknou tím, že místo parkování na terénu vzniknou dva pětipodlažní parkovací domy, což výrazně navýší počet parkovacích stání.

Soulad s platným územním plánem odsouhlasil v rámci Rozhodnutí přímo vydávající stavební úřad. Městská část Praha 8 žádá o přezkoumání tohoto souhlasu.

Městská část Praha 8 s ohledem na výše uvedené navrhuje odvolacímu orgánu napadené rozhodnutí zrušit a řízení zastavit dle zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád) v platném znění.

**Radomír
Nepil**

Podepsal Radomír Nepil
DN: cn=Radomír Nepil, c=CZ,
o=Městská část Praha 8, ou=2324
Datum: 2026.08.18 09:47:03
+02'00'

„podepsáno elektronicky“

Radomír Nepil
místostarosta městské části Praha 8

Příloha – plná moc

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

prostřednictvím

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
U Meteoru 6
180 48 Praha 8 – Libeň

Pověření

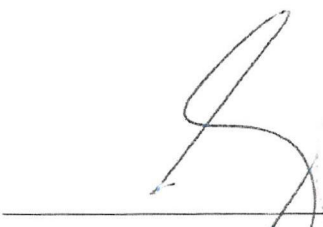
Městská část Praha 8, IČ: 00063797, se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 180 48 Praha 8, zastoupená Ondřejem Grosem, starostou,

tímto pověřuje

na základě usnesení Rady městské části, č. usn. Usn. RMC 0585/2022, ze dne 16.11.2022 Radomíra Nepila, nar. 5. 5. 1985, trvale bytem Frýdlantská 1301/12, 180 00 Praha 8, zastupitele Městské části Praha 8:

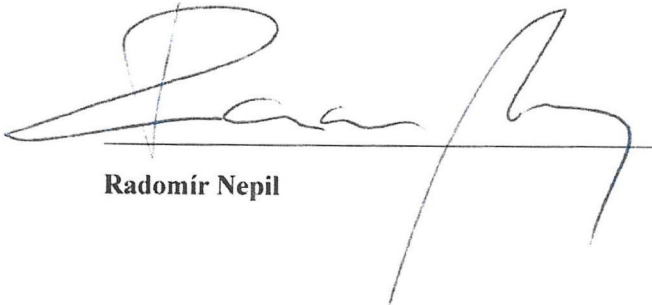
- aby městskou část Praha 8 zastupoval před radou hl. m. Prahy, výborem pro územní rozvoj, výborem pro územní plán a památkovou péči zastupitelstva hl. m. Prahy a dalšími jím zřízenými organizacemi a vykonával veškeré úkony s tím související,
- aby zastupoval městskou část Praha 8 ve všech právních věcech souvisejících se stavebním řízením vedeným příslušným stavebním úřadem a aby vykonával veškeré úkony související se stavebním řízením, jehož účastníkem je městská část Praha 8,
- aby zastupoval městskou část Praha 8 ve všech právních věcech, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména zastupoval městskou část Praha 8 v řízení před dotčenými orgány státní správy či samosprávy, organizacemi a institucemi, podával v této souvislosti příslušné návrhy, žádosti, vyjádření a opravné prostředky řádné i mimořádné a těchto se vzdával a v těchto řízeních městskou část Praha 8 zastupoval, přijímal veškerou korespondenci, zastupoval městskou část Praha 8 při veškerých jednáních se všemi právníckými i fyzickými osobami, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V Praze dne 7.3.2024


Městská část Praha 8

Ondřej Gros, starosta

Pověření přijímám dne 7.3.2024


Radomír Nepil