



Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 109/26/RMČ zasedání ze dne 19. 08. 2026

Přítomni: Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová, Dr. Ing. Přemysl Vávra

Omluveni: Ing. Barbora Floriánová, Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

Hosté: -

Ověřovatelé zápisu: Dr. Ing. Přemysl Vávra, Mgr. Radka Mlynářová

Navržený program 109. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 108
2. Novostavba RD včetně domovních přípojek na pozemcích parc. č. 179/1, 179/2 a 179/3 v k.ú. Dolní Chabry
3. Revokace usnesení č. 1052/26/RMČ ze dne 27.5.2026 Návrh nájemní smlouvy pronájmu části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry
4. Revokace usnesení č. 1054/26/RMČ ze dne 27.05.2026 Návrh nájemní smlouvy pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/8 a díl 622/14, k.ú. Dolní Chabry
5. Poskytnutí prostoru v Chaberském zpravodaji kandidujícím volebním stranám před komunálními volbami
6. Informace - Postup ve věci smlouvy o spolupráci se společností StarGroup
7. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:05 hod. Pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín přítomné přivítal a konstatoval, že Rada je usnášeníschopná. Paní starostka Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková a paní místostarostka Ing. Barbora Floriánová se z jednání omluvily.

Jako ověřovatelé zápisu byli určeni pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra a paní radní Mgr. Radka Mlynářová

Poté pan 1. místostarosta navrhl vyřazení bodu č. 5. Poskytnutí prostoru v Chaberském zpravodaji kandidujícím volebním stranám před komunálními volbami.

Hlasování o vyřazení bodu z programu jednání:

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Poté pan 1. místostarosta dal hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 108
2. Novostavba RD včetně domovních přípojek na pozemcích parc. č. 179/1, 179/2 a 179/3 v k.ú. Dolní Chabry

3. Revokace usnesení č. 1052/26/RMČ ze dne 27.5.2026 Návrh nájemní smlouvy pronájmu části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry
4. Revokace usnesení č. 1054/26/RMČ ze dne 27.05.2026 Návrh nájemní smlouvy pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/8 a díl 622/14, k.ú. Dolní Chabry
5. Informace - Postup ve věci smlouvy o spolupráci se společností StarGroup
6. Informace – VZ nad 10 tis

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod č. 1

Kontrola zápisu č. 108

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín seznámil Radu s předkládaným bodem, shrnul související informace a otevřel k dané záležitosti diskusi. Po jejím ukončení nechal hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Novostavba RD včetně domovních přípojek na pozemcích parc. č. 179/1, 179/2 a 179/3 v k. ú. Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska k stavebnímu záměru: Novostavba RD včetně domovních přípojek“ na pozemcích parc. č. 179/1, 179/2 a 179/3 v k. ú. Dolní Chabry pro účely společného povolení záměru
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 12.08. 2026

II. schvaluje

- stavební záměr: Novostavba RD včetně domovních přípojek na pozemcích parc. č. 179/1, 179/2 a 179/3 v k. ú. Dolní Chabry za podmínky:
 - uzavření smlouvy o výpůjčce ke komunikaci Budyšínská, pozemek parc. č. 1402 v k. ú. Dolní Chabry
 - řádné ohlášení užívání veřejného prostranství po dobu realizace stavby
 - doložit, jakým způsobem bude řešena ochrana spodních vod – na pozemku se nachází kopaná studna
 - provádění stavebních prací výhradně v pracovních dnech, tj. od pondělí do pátku v době od 8:00 do 18:00 hodin
 - přijetí a dodržování účinných opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti, zejména pravidelné skrápění staveniště, zakrytí sypkých materiálů a omezení hlučných činností
 - zajištění každodenního čištění dotčených komunikací a chodníků
 - zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob

- zajištění bezpečného pohybu chodců v okolí staveniště, včetně případného osazení dočasného dopravního značení
- zajištění odvozu stavebního odpadu výhradně prostřednictvím oprávněné osoby a v souladu s platnými právními předpisy
- minimalizace dopravní zátěže v obytné zástavbě a koordinace pohybu stavební techniky
- zákaz parkování lehké i těžké staveništní techniky na místní veřejné komunikaci Budyšínská, zejména s ohledem na její nedostatečný profil a intenzitu pohybu vozidel; parkování stavební techniky bude řešeno výhradně v rámci pozemků investora
- průběžná kontrola technického stavu dotčených komunikací a neprodlené odstranění případných závad způsobených stavební činností
- uvedení dotčených komunikací, chodníků a veřejného prostranství do původního stavu neprodleně po ukončení stavebních prací
- poskytnutí kontaktních údajů na odpovědnou osobu za realizaci stavby, která bude dostupná v průběhu pracovní doby
- veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením
- při oplocení směrem do veřejného prostoru využít nižší typ oplocení doplněný vyššími keřovými dřevinami, a to buď v souvislé řadě podél oplocení, nebo ve skupinách v ploše předzahrádky

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení + KOOS
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1098/26/RMČ

Bod č. 3

Revokace usnesení č. 1052/26/RMČ ze dne 27.05.2026 Návrh Nájemní smlouvy pronájmu části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry

Pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín představil projednávaný bod, seznámil přítomné s jeho obsahem a následně otevřel prostor k diskusi. Po projednání bodu nechal hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- revokaci usnesení č. 1052/26/RMČ ze dne 27.05.2026 týkající se návrhu Nájemní smlouvy části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10, o výměře 47 m², druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m², druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m², druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m², sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská
- usnesení č. 1052/26/RMČ ze dne 27.05.2026
- usnesení č. 1084/26/RMČ ze dne 22.07.2026
- návrh nájemní smlouvy pronájmu části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 35 m², druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m², druh

pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m², druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 80 m², sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská

- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/1 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 19.6.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 2180, BJ č. 486/_Jan Pokorný

II. schvaluje

nájemní smlouvu pronájmu části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 35 m², druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m², druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m², druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 80 m², sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 19.6.2026

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1099/26/RMČ

Bod č. 4

Pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín seznámil Radu s předkládaným bodem, shrnul související informace a otevřel k dané záležitosti diskusi. Po jejím ukončení nechal hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Revokace usnesení č. 1054/26/RMČ ze dne 27.05.2026 Návrh nájemní smlouvy pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/8 a díl 622/14, k.ú. Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- revokaci usnesení č. 1054/26/RMČ ze dne 27.05.2026 týkající se návrhu nájemní smlouvy pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 88 m²
- usnesení č. 1054/26/RMČ ze dne 27.5.2026
- usnesení č. 1083/26/RMČ ze dne 22.7.2026
- návrh nájemní smlouvy pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, o výměře 55 m² a díl označený 622/14, o výměře 12 m², druh pozemku zahrada sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě v ulici Bolebořská č.p. 486, Dolní Chabry

- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 19.6.2026, vypracovaného Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z LV č. 2201, BJ č. 486_2_Havlíček
- Nájemní smlouva ze dne 20.11.2008

II. schvaluje

nájemní smlouvu pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, o výměře celkem 55 m² a díl označený 622/14, o výměře 12 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 67 m² sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, a jako přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě v ulici Bolebořská č.p. 486, Dolní Chabry, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 19.6.2026

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1100/26/RMČ

Bod č. 5

Informace – postup ve věci se společností StarGroup

Radní následně přistoupili k projednání informativního bodu týkajícího se dosavadního postupu ve věci se společností StarGroup. V rámci tohoto bodu byli členové Rady seznámeni s aktuálním stavem záležitosti a dosud učiněnými kroky. K předloženým informacím proběhla diskuse, během níž radní projednali další možný postup. Na základě této diskuse se Rada shodla, že k danému bodu bude přijato usnesení, a následně přistoupila k hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Návrh na uzavření smlouvy k poskytování právních služeb

I. bere na vědomí

návrh na uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb č. 15/00585 mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry, IČO 00231274, a společností Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČO 24196509, jejímž předmětem je poskytování právních služeb

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb č. 15/00585 mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry, IČO 00231274, a společností Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČO 24196509, jejímž předmětem je poskytování právních služeb

III. pověřuje

Mgr. Kateřinu Šilhou Šafránkovou, starostku městské části Praha-Dolní Chabry, podpisem smlouvy

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit smlouvu v registru smluv

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1101/26/RMČ

Bod č. 6

Informace - VZ nad 10 tis. Kč

Rada tento bod vzala na vědomí.

Paní radní Mgr. Radka Mlynářová informovala přítomné o aktuálním vývoji ve věci ubytovny na Bíleneckém náměstí a shrnula dosavadní postup v této záležitosti. Uvedla, že na místě proběhla kontrola zaměřená na prověření aktuálního stavu a dodržování příslušných podmínek. Rada byla seznámena s výsledky kontroly, dosud učiněnými kroky a možnostmi dalšího postupu. Paní radní dále uvedla, že záležitost bude i nadále průběžně sledována a v návaznosti na zjištěné skutečnosti budou podniknuty další odpovídající kroky.

Po vyčerpání všech bodů programu a vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné další připomínky, dotazy ani návrhy k projednání, poděkoval pan 1. místostarosta přítomným za účast a spolupráci a v 17:55 hodin jednání Rady ukončil.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
radní MČ

podpis:
dne:

Mgr. Radka Mlynářová
radní MČ

podpis:
dne:

Zapsala: Vendula Hamzová