

Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 111/26/RMČ zasedání ze dne 14. 09. 2026

Přítomni: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová, Dr. Ing. Přemysl Vávra,
Ing. Barbora Floriánová

Omluveni:-

Hosté: -

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Vyšín, Dr. Ing. Přemysl Vávra

Navržený program 111. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 110
2. Návrh odměn osobám zajišťujícím volby do Zastupitelstva hlavního města Prahy a do Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
3. Návrh na uzavření dodatku č. 7
4. Návrh programu 25. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
5. Částečná revokace usnesení č. 1018/26/RMČ ze dne 01.04.2026 a Návrh Nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 14/1 a parc. č. 14/2, k.ú. Dolní Chabry
6. Žádost o vydání stanoviska k řízení o povolení záměru „Stavební úpravy a přístavba RD č.ú. 805, Praha, Dolní Chabry, U Větrolamu 2024“
7. Návrh na schválení cenové nabídky na stavebně-technický průzkum a sanaci vlhkosti v objektu budovy ZŠ Praha-Dolní Chabry v objektu budoucí družiny a bytu školníka
8. Souhlas se zábořem a rozšířením distribuční soustavy NN, D-156380, ulice U Rybníčka, pozemek parc. č. 534/1 k. ú. Dolní Chabry
9. Návrh záměru věcného břemene na pozemku parc.č. 1447 a parc.č. 534/1, oba v k.ú. Dolní Chabry
10. Žádost o udělení souhlasu s umístěním zahradního domku
11. Žádost o uhrazení víceprací schodiště, ulice Spořická, k.ú. Dolní Chabry
12. Rozpočtové opatření č. 15/2026 – 2075
13. Rozpočtové opatření č. 16/2026 – 2089
14. Informace – VZ nad 10 tis.
15. Informace – připomínky nájemců na návrhy smluv

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:10 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín a pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra.

Poté paní starostka dala hlasovat o navrženém programu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod č. 1

Kontrola zápisu č. 110

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Návrh odměn osobám zajišťujícím volby do Zastupitelstva hlavního města Prahy a do Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Paní starostka tento bod uvedla a otevřela prostor k případné diskuzi.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh odměn osobám zajišťujícím volby do Zastupitelstva hlavního města Prahy a do Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
odměny osobám zajišťujícím volby do Zastupitelstva hlavního města Prahy a do Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry dle seznamu, který je neveřejnou přílohou tohoto usnesení.
- III. pověřuje**
starostku podpisem darovacích smluv

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1112/26/RMČ

Bod č. 3

Návrh na uzavření dodatku č. 7

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi k tomuto tématu. Radní poté bod projednali a hlasovali o návrhu usnesení v tomto znění.

- I. bere na vědomí**
návrh na uzavření dodatku č. 7
- II. doporučuje**
k projednání na Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry
- III. ukládá**
ÚMČ zařadit na program nejbližšího zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1113/26/RMČ**

Bod č. 4

Vzhledem k délce programu ZMČ navrhla paní místostarostka Ing. Floriánová z programu vyřadit bod Kroniky 2022 a 2023 a Kronika 2024 a navrhla tyto body zařadit na nejbližším zasedáním ZMČ po ustanovujícím zastupitelstvu. Dále navrhla doplnění bodů č. 5 „Petice za záchranu restaurace Karel v Dolních Chabrech“ a bodu č. 6 Vyhrazení pravomoci zastupitelstvu.

Návrh programu 25. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

- I. bere na vědomí**
návrh programu 25. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
program 25. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- III. pověřuje**
starostku podpisem programu 25. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- IV. ukládá**
ÚMČ vyvěšením programu 25. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku a zasláním materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1114/26/RMČ**

Bod č. 5

Částečná revokace usnesení č. 1018/26/RMČ ze dne 01.04.2026 a Návrh Nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 14/1 a parc. č. 14/2, k.ú. Dolní Chabry

Předkladatel bodu pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín bod uvedl a vysvětlil důvody pro částečnou revokaci již schváleného usnesení. Poté otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - částečnou revokaci usnesení č. 1018/26/RMČ ze dne 1. 4. 2026 v bodě II, a to výhradně v rozsahu schváleného znění čl. VI nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 14/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m² a parc. č. 14/2, ostatní plocha, o výměře 218 m², oba v k. ú. Dolní Chabry
 - návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 14/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m² a parc. č. 14/2, ostatní plocha, o výměře 218 m², oba v k. ú. Dolní Chabry, za účelem zázemí stavby nájemce č. e. 40/3 v ulici U Jirkovské v Dolních Chabrech a pro zahrádkářské účely

- žádost nájemce o úpravu návrhu nájemní smlouvy čl. VI. Skončení nájmu, ze dne 12.01.2026
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- usnesení č. 1018/26/RMČ ze dne 1.4.2006 návrh nájemní smlouvy
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 14/1 a parc.č. 14/2, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva č. PP/1/2000 ze dne 1.1.2000 a Dodatek č. 1 k NS č. PP_1_2000 ze dne 21.2.2005

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 14/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m², parc. č. 14/2, ostatní plocha, o výměře 218 m², oba v k. ú. Dolní Chabry, o celkové výměře 331 m², za účelem zázemí stavby nájemce č. e. 40/3 v ulici U Jirkovské v Dolních Chabrech a pro zahrádkářské účely. Nájemní smlouva se schvaluje ve znění dle přílohy tohoto usnesení, přičemž oproti smlouvě schválené usnesením č. 1018/26/RMČ ze dne 1. 4. 2026 se mění pouze její čl. VI. Ostatní části usnesení Rady městské části Praha–Dolní Chabry č. 1018/26/RMČ ze dne 1. 4. 2026 zůstávají beze změny.

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku zajistit zapracování schváleného znění čl. VI do konečného znění nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3

Návrh nebyl přijat.

Bod č. 6

Žádost o vydání stanoviska k řízení o povolení záměru „Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 805, Praha, Dolní Chabry, U Větrolamu 2024“

Předkladatel bod uvedl a otevřel diskuzi.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o vydání stanoviska k řízení o povolení záměru „Stavební úpravy a přístavba RD č. p. 805, Praha-Dolní Chabry, U Větrolamu 24“, na pozemcích parc. č. 1042 a 1043 v k. ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

uplatnění následujících připomínek městské části Praha-Dolní Chabry k uvedenému záměru:

- nejsou doloženy odstupové vzdálenosti od sousedního pozemku parc. č. 1478/1 v katastrálním území Dolní Chabry, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Chabry a na němž se nachází místní veřejná komunikace Protilehlá;
- stavební objekt SO 2 (sauna a přístřešek) je navržen jako přímá součást obvodové zdi;

- navrhovaný zapuštěný bazén má být umístěn ve vzdálenosti 835 mm od vnější hrany oplocení, resp. od pozemku parc. č. 1478/1 v katastrálním území Dolní Chabry; čímž nesplňuje požadavky na odstupové vzdálenosti;
- je navrženo proražení nového vstupu do ohradní zdi ve východním směru na pozemek parc. č. 1478/1 v katastrálním území Dolní Chabry, tedy na komunikaci Protilehlá, aniž by byl doložen souhlas či stanovisko vlastníka pozemku;
- je nutné doplnit podklady o údaje k tepelnému čerpadlu umístěnému na střeše 2. NP, zejména jeho typ, polohu, směřování a vyhodnocení hlukové zátěže;
- je nutné doložit tvrzení požárně bezpečnostního řešení, že zásah požárně nebezpečného prostoru do sousedního pozemku na severní straně zůstává v původním rozsahu;
- je nutné doložit, zda lze navrhovaný bazén vzhledem k jeho velikosti realizovat bez povolení záměru;
- v nové situaci není vyřešen způsob likvidace srážkových vod na pozemku stavebníka včetně jejich vsakování.

III. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Dolní Chabry Stanislava Vyšína podpisem stanoviska městské části Praha-Dolní Chabry v souladu s bodem II tohoto usnesení.

IV. ukládá

Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry předat stanovisko příslušnému stavebnímu úřadu.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1115/26/RMČ

Bod č. 7

Návrh na schválení cenové nabídky na stavebně-technický průzkum a sanaci vlhkosti v objektu budovy ZŠ Praha-Dolní Chabry v objektu budoucí družiny a bytu školníka

Předkladatelé bodu pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín a paní starostka Kateřina Šilhová Šafráková vysvětlili přítomným důvody schválení cenové nabídky na výše uvedenou akci.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na schválení cenové nabídky na stavebně-technický průzkum a sanaci vlhkosti v objektu budovy ZŠ Praha-Dolní Chabry v objektu budoucí družiny a bytu školníka
- cenovou nabídku společnosti BB SITE s.r.o., IČO 06027334
- potřebu odborně prověřit příčiny vlhkosti

II. schvaluje

- cenovou nabídku společnosti BB SITE s.r.o., IČO 06027334, na zpracování stavebně-technického průzkumu, dokumentace pro výběr zhotovitele, rozpočtu a slepého výkazu výměr pro objekty SO-01 Družina, a SO-03 Byt školníka v celkové výši 290 000 Kč bez DPH
- přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle čl. VI. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu společnosti BB SITE s.r.o., IČO 06027334;

- termín dokončení plnění do 4 měsíců od doručení objednávky dodavateli.

III. ukládá

ÚMČ zajistit vystavení objednávky společnosti BB SITE s.r.o., IČO 06027334, v souladu s tímto usnesením.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1116/26/RMČ

Bod č. 8

Souhlas se zábořem a rozšířením distribuční soustavy NN, D-156380, ulice U Rybníčka, pozemek parc. č. 534/1 k. ú. Dolní Chabry

Předkladatel bodu pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín bod představil přítomným a otevřel diskuzi.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o souhlas se zábořem a rozšířením distribuční soustavy NN, D-156380, ulice U Rybníčka, pozemek parc. č. 534/1 k. ú. Dolní Chabry o délce a uložení kabelu do 25 běžných metrů
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 09. 09. 2026

II. schvaluje

- žádost o souhlas se zábořem a rozšířením distribuční soustavy NN, D-156380, ulice U Rybníčka, pozemek parc. č. 534/1 k. ú. Dolní Chabry o délce a uložení kabelu do 25 běžných metrů za podmínky:
 - uzavření smlouvy o výpůjčce ke komunikaci U Rybníčka, pozemek parc. č. 534/1, v k. ú. Dolní Chabry
 - řádné ohlášení užívání veřejného prostranství po dobu realizace stavby
 - uzavření smlouvy o věcném břemeni
 - provádění stavebních prací výhradně v pracovních dnech, tj. od pondělí do pátku v době od 8:00 do 18:00 hodin
 - přijetí a dodržování účinných opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti, zejména pravidelné skrápění staveniště, zakrytí sypkých materiálů a omezení hlučných činností
 - zajištění každodenního čištění dotčených komunikací a chodníků
 - zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob
 - zajištění odvozu stavebního odpadu výhradně prostřednictvím oprávněné osoby a v souladu s platnými právními předpisy
 - minimalizace dopravní zátěže v obytné zástavbě a koordinace pohybu stavební techniky
 - průběžná kontrola technického stavu dotčených komunikací a neprodlené odstranění případných závad způsobených stavební činností
 - uvedení dotčených komunikací, chodníků a veřejného prostranství do původního stavu neprodleně po ukončení stavebních prací
 - poskytnutí kontaktních údajů na odpovědnou osobu za realizaci stavby, která bude dostupná v průběhu pracovní doby

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace stavebního záměru

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení + KOOS
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1117/26/RMČ

Bod č. 9

Návrh záměru věcného břemene na pozemku parc.č. 1447 a parc.č. 534/1, oba v k.ú. Dolní Chabry

Po následné diskusi přistoupila Rada k projednání návrhu usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru věcného břemene cca 10 bm na pozemku parc.č. 1447 a parc. č.534/1, oba pozemky v k.ú. Dolní Chabry za účelem „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha, Dolní Chabry, U Rybníčka, parc. č. 534/1, D-156380“, spočívající v umístění podzemního kabelového vedení NN
- že budoucím oprávněným ze služebnosti a investorem je společnost PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO 27376516, zastoupená spol. AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o., IČO 27147355, Na Jezerce 1475/26, Praha 4
- výpisy z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 534/1 a parc.č. 1447, oba k.ú. Dolní Chabry
- koordinační situační výkres
- žádost o sepsání smlouvy budoucí o věcném břemeni ze dne 1.9.2026

II. schvaluje

záměr věcného břemene na pozemku parc.č. 1447 a parc.č. 534/1, oba k.ú. Dolní Chabry v trase vedené 2 bm v chodníku a 8 bm v komunikaci, celkem 10 bm, a to za účelem „Stavby veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily“, ulice U Rybníčka, investorem je společnost Pražská energetika, a.s., IČO: 60193913, Na Hroudě 1429/4, 100 00 Praha 10 – Vršovice, za cenu dle Sazebníku úhrad za věcná břemena umístěných do pozemků umístěných do pozemků a komunikací ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Chabry, nedílnou součástí záměru je situační plánec,

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1118/26/RMČ

Bod č. 10

Žádost o udělení souhlasu s umístěním zahradního domku

Pan 1. místostarosta představil projednávaný bod a seznámil Radu s předloženým návrhem. Po následné diskusi Rada přistoupila k projednání návrhu usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o udělení souhlasu s umístěním zahradního domku na pronajatém pozemku parc. č. 1327/1a
- stavba podle nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.) spadá do kategorie drobná stavba

II. schvaluje

udělení souhlasu žadatelce s umístěním dřevěného zahradního domku na pronajatém pozemku parc. č. 1327/1a, a to dle předložené žádosti, jako domku o rozměrech 3 × 3 m, zastavěné ploše 9 m² a výšce 2,3 m, se sedlovou střechou

III. pověřuje

1.místostarostu MČ Stanislava Vyšína podpisem písemného souhlasu s umístěním zahradního domku

IV. ukládá

ÚMČ informovat žadatelku o přijatém usnesení

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1119/26/RMČ

Bod č. 11

Žádost o uhrazení víceprací schodiště, ulice Spořická, k.ú. Dolní Chabry

Pan 1. místostarosta představil projednávaný bod a seznámil Radu s předloženým návrhem. Po následné diskusi Rada přistoupila k projednání návrhu usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- dokončenou opravu schodišť ve veřejném prostoru v ulici Spořická, pozemek parc. č. 1395/1. k.ú. Dolní Chabry, silnice, ostatní plocha, zhotovitel společnost FAST Empire s.r.o. Minická ul. 376/2, Čimice, 18100 Praha 8, IČO 07700237
- havarijný stav nosných částí konstrukce zábradlí, který byl skrytý a nebylo možné ho odhalit při tvorbě cenové nabídky před zahájením prací
- opakované škody způsobené vandaly na zařízení staveniště
- žádost zhotovitele o proplacení nákladů spojených s vícepracemi dle zaslané žádosti

II. schvaluje

- proplacení nákladů v souvislosti s vícepracemi vykonanými nad rámec cenové nabídky

III. ukládá

- ÚMČ proplacení nákladů v souvislosti s vykonanými vícepracemi
Termín: 5 pracovních dní

Hlasování: Pro: 0 Proti: 2 Zdržel se: 3

Návrh nebyl přijat.

V 18:10 hod. opustila jednání starostka Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková. Rada městské části dále jednala v počtu 4 členů.

V 18:11 hod. požádala místostarostka o uvedení do zápisu, že žádá o zaslání veškerých dostupných informací týkajících se plánované demolice ubytovny v ulici Spořická.

1. místostarosta Stanislav Vyšín uvedl, že po zkompletování dostupných podkladů budou veškeré materiály zaslány všem členům Rady městské části.

Bod č. 12

Rozpočtové opatření č. 15/2026 - 2075

Rada schválila usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 15/2026 - 2075

II. ukládá

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 15/2026 - 2075
- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 15/2026 – 2075 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1120/26/RMČ

Bod č. 13

Rozpočtové opatření č. 16/2026 - 2089

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 16/2026 - 2089

II. ukládá

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 16/2026 - 2089
- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 16/2026 – 2089 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1121/26/RMČ

Bod č. 14

Informace - VZ nad 10 tis.

Po předložení materiálu paní místostarostka požádala o zaslání všech dokumentů týkajících se objednávky ze dne 9.9. 2026 od dodavatele Pražské služby a.s.

Bod č. 15

Informace – sjednocení postupu k nájemním smlouvám a připomínkám nájemců

Pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín seznámil radní s daným informativním bodem.

Po vyčerpání všech bodů programu nebyly vzneseny žádné další připomínky, dotazy ani návrhy k projednání. 1. místostarosta poděkoval přítomným za účast a spolupráci a v 18:30 hod. jednání Rady městské části ukončil.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

podpis.....
dne:

Ing. Dr. Přemysl Vávra
radní MČ

podpis:
dne:

Zapsala: Vendula Hamzová

