

**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
**Rada městské části**  
**Zápis č. 011/19/RMČ ze dne 25.03.2019**

Přítomni: 5

Omluveni: paní tajemnice ÚMČ

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: p. Vokurka, p. Knížek

Navržený program 11. zasedání Rady MČ:

- 1) Kontrola zápisu č. 10
- 2) Vyhlášení výběrového řízení na dostavbu ZŠ
- 3) Sdělení o stavu řízení ohledně výstavby chodníku do Čimic
- 4) Novostavba rodinného domu, parc. č. 150, k. ú. Dolní Chabry
- 5) Nové Chabry – RODINNÝ DVOJDŮM 11 A 12 na pozemcích parc. č. 1374/180 a 1374/40, k.ú. Praha-Dolní Chabry
- 6) Zpevněná plocha u pingpongového stolu (ul. Klášterecká)
- 7) Odstranění části komunikace na pozemcích parc. č. 1279/111 a 1279/1, k. ú. Dolní Chabry – ABM architekti
- 8) Oprava komunikace ulice Měděnecká, Praha-Dolní Chabry
- 9) „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/24, k. ú. Dolní Chabry včetně posunutí stávajícího připojení na komunikaci ulice Pod Václavem“
- 10) Studie řadových RD - pozemky parc. č. 1373/132, 1373/133 a 1373/136, k. ú. Dolní Chabry (Architekti ADIKON, s.r.o.)
- 11) Vypsání záměru na prodloužení nájemní smlouvy v objektu Spořická 34
- 12) Valorizace nájemného
- 13) Výměna okna v objektu Spořická 483
- 14) Uzavření nájemních smluv na části pozemku parc. č. 1233/98, k. ú. Dolní Chabry
- 15) Prodloužení smlouvy na údržbu městské zeleně
- 16) komunikace Ládevská - Villa Pod Menhirem
- 17) vodovodní přípojka - Villa Pod Menhirem
- 18) komunikace Pod Zámečkem
- 19) Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce tajemník/tajemnice
- 20) Informace

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:15 hod.

Starostka přivítala přítomné na 11. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná v počtu pěti členů. Dále omluvila nepřítomnost paní tajemnice ÚMČ. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Vokurka a p. Knížek. Starostka požádala o doplnění nebo stažení bodů z programu. Jelikož žádné připomínky nebyly, požádala o hlasování programu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 1) Kontrola zápisu č. 10 – bez připomínek

ad 2) Vyhlášení výběrového řízení na dostavbu ZŠ. JUDr. Golas sdělil bližší informace. Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasila s vyhlášením výběrového řízení na rekonstrukci a přístavbu ZŠ a ustavila odbornou pracovní skupinu pro zabezpečení přípravy a realizace akce Rekonstrukce a přístavbu ZŠ Praha-Dolní Chabry.

Usnesení č. 96/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Sdělení o stavu řízení ohledně výstavby chodníku do Čimic. Městská část Praha - Dolní Chabry, IČO 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8, zastoupená na základě plné moci Ing. Václavem Tesárkem, IČ 12605999, K Lukám 641/26, 142 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“) podal dne 31.7.2018 a dne 21.3.2019 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu „Výstavba severního chodníku včetně veřejného osvětlení podél ulice Spořická“ Praha 8, Čimice, Dolní Chabry, Spořická (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1016/76, 1016/81, 1016/87, 1016/88 v katastrálním území Čimice, parc. č. 1372/7, 1372/128, 1395/1, 1399 v katastrálním území Dolní Chabry. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

ad 4) Novostavba rodinného domu, parc. č. 150, k. ú. Dolní Chabry. O komentář byli požádáni členové Komise stavební a dopravní, kteří následně sdělili bližší informace. Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasila a neměla připomínky k projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 150, k. ú. Dolní Chabry“, kterou vypracoval pan Ing. Leoš Wencel pro vydání společného povolení (spojené územní a stavební řízení), za podmínky ohlášení záboru veřejného prostranství během výstavby.

Usnesení č. 97/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Nové Chabry – RODINNÝ DVOJDŮM 11 A 12 na pozemcích parc. č. 1374/180 a 1374/40, k. ú. Praha-Dolní Chabry. O komentář byli požádáni členové Komise stavební a dopravní, kteří následně sdělili bližší informace. Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasila a neměla připomínky ke stavebnímu záměru „Nové Chabry – RODINNÝ DVOJDŮM 11 a 12 na pozemcích parc. č. 1374/180 a 1374/40, k. ú. Dolní Chabry, který vypracovala obchodní společnost STUDIO MIJA, spol. s.r.o., IČ 26196433, pro stupeň společného povolení.

Usnesení č. 98/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Zpevněná plocha u pingpongového stolu. Komentáře se ujali členové Komise stavební a dopravní, kteří sdělili negativní stanovisko k výstavbě zpevněné plochy v nejbližším termínu. Paní starostka k výstavbě zpevněné plochy sdělila stanovisko kladné. Rada MČ Praha-Dolní Chabry projednala podnět, týkající se výstavby zpevněné plochy u pingpongového stolu v prostoru dětského hřiště mezi ulicemi Klášterecká a Liboňovská. MČ Praha-Dolní Chabry v současné době jedná s investorem o možném doplnění hracích prvků a celkové revitalizaci hřiště.

Usnesení č. 99/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Hlasování: zdržel se: Ing. Floriánová.

ad 7) Odstranění části komunikace na pozemcích parc. č. 1279/111 a 1279/1, k. ú. Dolní Chabry – ABM architekti. Rada MČ Praha-Dolní Chabry nesouhlasila se záměrem „Odstranění části komunikace na pozemcích parc. č. 1279/111 a 1279/1, k. ú. Dolní Chabry, Praha 8“, kterou vypracovala obchodní společnost ABM architekti, s.r.o., IČ 25606026, pro potřeby územního a stavebního řízení a požadovala zachovat současný stav.

Usnesení č. 100/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8) Oprava komunikace ulice Měděnecká, Praha-Dolní Chabry. Rada MČ Praha-Dolní Chabry požaduje po společnosti Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s. o urgentní provedení opravy komunikace ulice Měděnecká, Praha-Dolní Chabry.

Usnesení č. 101/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 9) „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/24, k. ú. Dolní Chabry včetně posunutí stávajícího připojení na komunikaci ulice Pod Václavem“ – odloženo. Rada MČ požaduje po Komisi stavební a dopravní doplnění informací. Komise stavební a dopravní projedná tento bod na svém nejbližším jednání.

ad 10) Studie řadových RD - pozemky parc. č. 1373/132, 1373/133 a 1373/136, k. ú. Dolní Chabry (Architekti ADIKON, s.r.o.). Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasila a neměla připomínky ke studii „Řadové rodinné domy na pozemcích parc. č. 1373/132, 1373/133 a 1373/136, k. ú. Dolní Chabry, kterou předložila společnost Architekti ADIKON, s.r.o., IČ: 27592596.

Usnesení č. 102/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

*Hlasování: zdržel se: Ing. Floriánová.*

ad 11) Vypsání záměru na prodloužení nájemní smlouvy v objektu Spořická 34 – odloženo. Bod byl předán Komisi stavební a dopravní k prověření, jestli dané přístroje nebudou vadit výstavbě školy. Předmětem nájmu na adrese Spořická 34 je pronájem části půdy pro místnost telekomunikačního zařízení a část střechy pro umístění nosičů s anténními výložníky včetně kabelových tras propojující technologie s anténami a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního napájecího kabelu.

ad 12) Valorizace nájemného. Rada MČ Praha-Dolní Chabry vzala na vědomí vyhlášení míry inflace Českého statistického úřadu v roce 2019. Průměrná roční míra inflace v roce 2018 je 2,1 %. Dále pověřila místostarostu pana Vokurku a referát majetku revizí nájemních smluv a předložením výsledku.

Usnesení č. 103/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 13) Výměna okna v objektu Spořická 483. Rada MČ Praha-Dolní Chabry na základě žádosti o výměnu okna v objektu Spořická 483 z důvodu havarijního stavu stávajícího okna pověřila místostarostu pana Vokurku prověřením stavu nemovitosti.

Usnesení č. 104/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 14) Uzavření nájemních smluv na části pozemku parc. č. 1233/98, k. ú. Dolní Chabry. Rada MČ Praha-Dolní Chabry schválila uzavření nájemních smluv na části pozemku parc. č. 1233/98, k. ú. Dolní Chabry dle návrhu smlouvy. Pozemek parc. č. 1233/98, k. ú. Dolní Chabry je rozdělen dle zhotoveného geometrického plánu č. 1984-49/2018. Dále pověřila starostku podpisem nájemních smluv s jednotlivými žadateli.

Usnesení č. 105/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 15) Prodloužení smlouvy na údržbu městské zeleně. Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasila s prodloužením smlouvy na dodavatele zahradnických prací s firmou IRIS ŠPANIHEL s.r.o. a pověřila starostku k podpisu dodatku č. 7, jehož předmětem je prodloužení smlouvy do 1. 4. 2020.

Usnesení č. 106/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 16) Komunikace Ládevská - Villa Pod Menhirem – přeřazeno na další jednání RMČ.

ad 17) Vodovodní přípojka - Villa Pod Menhirem – přeřazeno na další jednání RMČ.

JUDr. Malý požádal o vyřazení bodů 16 a 17. Paní starostka požádala o zaznamenání, že s vyřazením bodů nesouhlasila a v obou bodech vyjádřila souhlas s dokumentací.

Hlasovalo se o odložení bodů na další jednání RMČ.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 1

*Hlasování: proti: Ing. Floriánová.*

ad 18) Komunikace Pod Zámečkem. Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasila a neměla připomínky k opravě účelové komunikace s veřejným přístupem Pod Zámečkem, parc. č. 1424, k. ú. Dolní Chabry, ve variantě povrchové úpravy vozovky z tepelného asfaltového recyklátu. Dále pověřila místostarostu pana JUDr. Golase k oslovení 3 obchodních společností (firem) k vypracování cenové nabídky na předmětnou opravu a ke všem souvisejícím činnostem směřujícím k výběru zhotovitele a realizaci stavby.

Usnesení č. 107/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

*Hlasování: zdržel se: Ing. Floriánová a p. Knížek.*

ad 19) Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce tajemník/tajemnice. Rada MČ Praha-Dolní Chabry rozhodla o vyhlášení výběrového řízení na obsazení funkce tajemník/tajemnice ÚMČ Praha-Dolní Chabry.

Usnesení č. 108/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

*Hlasování: zdržel se: Ing. Floriánová.*

ad 20) Informace

- Radní diskutovali o získání finančních prostředků na dostavbu základní školy.

- Radní diskutovali o aktuálním stavu vypracování rozvojové územní studie komplexního posouzení a návrhu řešení oblasti „V Kratinách – Nad Úvozem“ s důrazem na zajištění

maximální bezpečnosti v okolí ZŠ a vytvoření klidové odpočinkové rekreační zóny dle usnesení ZMČ ze dne 12.12.2018.

- Radní diskutovali o činnosti a personálním zabezpečení ÚMČ.

Protože další připomínky nebyly, starostka zasedání v 19:45 hod ukončila.

Ing. Barbora Floriánová  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*

Jan Vokurka  
1. místopředseda MČ

podpis: .....  
dne: .....

Martin Knížek  
radní MČ

podpis: .....  
dne: .....