

**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
**Rada městské části**  
**Zápis č. 013/19/RMČ ze dne 23.04.2019**

Přítomni: 4

Omluveni: 1 – JUDr. Malý

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: JUDr. Golas, p. Knížek

Navržený program 13. zasedání Rady MČ:

- 1) Kontrola zápisu č. 12
- 2) Smlouva o výpůjčce automobilu
- 3) Ustavení komise pro veřejnou zakázku Dostavba ZŠ
- 4) Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/24, k. ú. Dolní Chabry včetně posunutí stávajícího připojení na komunikaci ulice Pod Václavem
- 5) Vypsání záměru na prodloužení nájemní smlouvy v objektu Spořická 34
- 6) Příkazní rámcová smlouva na poradenství – Veřejné zakázky s.r.o.
- 7) Připojení na komunikaci ul. Dvořákova
- 8) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí - Central Group – divize nemovitosti, s.r.o.
- 9) Novostavba řadových rodinných domů vč. přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm na pozemcích parc. č. 1279/111, 1279/87 a 1279/1 k.ú. Dolní Chabry
- 10) Informace

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:15 hod.

Starostka přivítala přítomné na 13. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná v počtu čtyř členů. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi JUDr. Golas a p. Knížek. Starostka požádala o doplnění nebo stažení bodů z programu. Jelikož žádné připomínky nebyly, požádala o hlasování programu.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 1) Kontrola zápisu č. 12 – bez připomínek

ad 2) Smlouva o výpůjčce automobilu. Rada MČ Praha – Dolní Chabry souhlasila s uzavřením Smlouvy o výpůjčce automobilu mezi MČ a společností Fors Trade s.r.o., se sídlem Kostomlatská 681/6, 190 00 Praha – Letňany. Předmětem smlouvy je bezplatné vypůjčení automobilu značky OPEL Astra Sports Tourer, SPZ 4AS 5982. Dále pověřila p. Vokurku předáním smlouvy a převzetím automobilu.

Usnesení č. 123/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Ustavení komise pro veřejnou zakázku Dostavba ZŠ. Rada MČ Praha – Dolní Chabry jmenovala členy výběrové komise pro veřejnou zakázku Dostavba ZŠ: JUDr. Golas, JUDr. Malý, pan Urbanec, pan Svatoš a Mgr. Bouda.

Usnesení č. 124/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/24, k. ú. Dolní Chabry včetně posunutí stávajícího připojení na komunikaci ulice Pod Václavem. Rada MČ Praha – Dolní Chabry souhlasila a neměla připomínky k projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/24, k. ú. Dolní Chabry, včetně posunutí stávajícího připojení na komunikaci ulice Pod Václavem“, která byla vypracována pro vydání společného povolení (spojené územní a stavební řízení), za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce (pokud bude MČ Praha-Dolní Chabry v době skutečné realizace stavby vlastníkem příslušného pozemku), a ohlášení záboru veřejného prostranství během výstavby.

Usnesení č. 125/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Vypsání záměru na prodloužení nájemní smlouvy. Rada MČ Praha-Dolní Chabry schválila vypsání záměru na prodloužení nájemní smlouvy. Předmětem nájmu na adrese Spořická 34 je pronájem části půdy pro místnost telekomunikačního zařízení a část střechy pro umístění nosičů s anténními výložníky včetně kabelových tras propojující technologie s anténami a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního napájecího kabelu.

Usnesení č. 126/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Příkazní rámcová smlouva na poradenství – Veřejné zakázky s.r.o. Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasila s uzavřením smlouvy na poradenství mezi MČ a společností Veřejné zakázky s.r.o., se sídlem Revoluční 724/7, PSČ 110 00 Praha 1, IČO: 26726050. Poradce bude vykonávat poradenskou činnost spojenou s praktickou aplikací zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, a dalších souvisejících předpisů.

Usnesení č. 127/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 7) Připojení na komunikaci ulice Dvořákova, parc. č. 1372/10, k. ú. Dolní Chabry. Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasila a neměla připomínky k projektové dokumentaci „Připojení na komunikaci ulice Dvořákova parc. č. 1372/10, k. ú. Dolní Chabry“, pro pozemky parc. č. 1372/190 a 1372/183, k. ú. Dolní Chabry, kterou vypracovala společnost APA spol. s.r.o., IČ: 26712393, pro vydání společného povolení (spojené územní a stavební řízení), za podmínky ohlášení záboru veřejného prostranství během výstavby.

Usnesení č. 128/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí - Central Group – divize nemovitosti, s.r.o. Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasila se zněním návrhu smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je stanovení vzájemných práv a povinností v souvislosti s budoucí koupí části Nemovitosti, parcelní číslo 1372/128 v katastrálním území Dolní Chabry. Stanovení ceny je součástí dalšího jednání.

Usnesení č. 129/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 9) Novostavba řadových rodinných domů vč. přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm na pozemcích parc. č. 1279/111, 1279/87 a 1279/1, k. ú. Dolní Chabry. Rada MČ Praha-Dolní Chabry nesouhlasila se záměrem „Novostavba řadových rodinných domů vč. přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm na pozemcích parc. č. 1279/111, 1279/87 a 1279/1, k. ú. Dolní Chabry“, kterou vypracovala obchodní společnost ABM architekti, s.r.o., IČ: 256 06 026, pro potřeby územního řízení a požaduje zachovat současný stav. Dále bylo konstatováno, že předložený záměr je v rozporu s usnesením č. 100/19/RMČ ze dne 25.3.2019.

Usnesení č. 130/19/RMČ.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

ad 10) Informace

- opakovaný problém nepořádku a střepů na hřištích i dalších veřejných prostorech.
- finanční podpora na opravu střechy pro TJ Sokol.

Protože další připomínky nebyly, starostka zasedání v 16:50 hod ukončila.

Ing. Barbora Floriánová  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*

JUDr. Milan Golas  
2. místopředseda MČ

podpis: .....  
dne: .....

Martin Knížek  
radní MČ

podpis: .....  
dne: .....