

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Zápis č. 022/19/RMČ ze dne 11.10.2019

Přítomni: 4

Omluveni: 1 – Mgr. Kunešová

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: JUDr. Golas, p. Malina

Navržený program 22. zasedání Rady MČ:

1. Nabídka právních služeb – SOKP 519
2. Podání připomínek – SOKP 518
3. Podání připomínek – SOKP 519
4. Přijetí finančního daru - Nadační fond Star Group
5. Rekonstrukce RD, Pod Křížem č.p. 187/10, Dolní Chabry, Praha 8 - parc. č. 1135 a 1136, k.ú. Dolní Chabry
6. „Stavební úpravy křižovatky Ústecká x Obslužná a vjezd do sportovního areálu“ pozemky parc. č. 1438/1, 1437/4 a 1272, k.ú. Dolní Chabry
7. „Oprava armatur vodovodního řadu v ul. Dopraváků“
8. „Žádost o souhlas s realizací stavby: kNN pro RD na pozemku parc. č. 542/2, k.ú. Dolní Chabry ulice Podhořská“
9. Změna územního plánu zkráceným postupem pozemků parc. č. 1367, 1368, 1369/1, 1369/2, 1370 a 1371, k.ú. Dolní Chabry z PZO (zahrádky a zahrádkové osady) na OB-C (čistě obytná s kódem míry využití C) pro výstavbu rodinných domů
10. „Statické zajištění kostela Stětí sv. Jana Křtitele, parc. č. 1 a 2, k.ú. Dolní Chabry“
11. Oznámení o zahájení řízení - Posunutá stavba dvougaráže
12. Informace

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 09:30 hod.

Starostka přivítala přítomné na 22. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná v počtu čtyř členů. Následně byla omluvena Mgr. Kunešová. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi JUDr. Golas a p. Malina. Starostka požádala o doplnění nebo stažení bodů z programu. Žádné připomínky nebyly, starostka požádala o hlasování programu.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 1) Starostka přistoupila k prvnímu bodu programu – Nabídka právních služeb – SOKP 519. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí s nabídkou právních služeb Frank Bold Advokáti, s.r.o. ve věci vypracování připomínek k oznámení záměru „SOKP 519 Suchdol – Březiněves“.

Usnesení č. 188/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2) Starostka přistoupila k druhému bodu programu - Podání připomínek – SOKP 518. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí s podáním připomínek k oznámení záměru „SOKP 518 Ruzyně – Suchdol“ a pověřuje starostku podáním připomínek.

Usnesení č. 189/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Podání připomínek – SOKP 519. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí s podáním připomínek k oznámení záměru „SOKP 519 Suchdol - Březiněves“ a pověřuje starostku podáním připomínek.

Usnesení č. 190/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Přijetí finančního daru - Nadační fond Star Group. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí s přijetím finančního daru od společnosti Nadační fond Star Group, se sídlem Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1, IČ: 04609531, ve výši 80.000 Kč.

Usnesení č. 191/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Rekonstrukce RD, Pod Křížem č.p. 187/10, Dolní Chabry, Praha 8 - parc. č. 1135 a 1136, k.ú. Dolní Chabry. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí a nemá připomínky k projektové dokumentaci záměru „Rekonstrukce RD č.p. 187/10, ulice Pod Křížem, parc. č. 1135 a 1136, k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Novák, ČKAIT – 0001582, pro potřeby územního a stavebního řízení, za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení záboru veřejného prostranství během staveních prací.

Usnesení č. 192/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – „Stavební úpravy křižovatky Ústecká x Obslužná a vjezd do sportovního areálu“ pozemky parc. č. 1438/1, 1437/4 a 1272, k.ú. Dolní Chabry. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí a nemá připomínky k projektové dokumentaci pro stavební povolení akce „Stavební úpravy křižovatky Ústecká x Obslužná a vjezd do sportovního areálu“, pozemky parc. č. 1438/1, 1437/4 a 1272, k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracoval Ing. Vladimír Musil, IČO 40854329, za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení záboru veřejného prostranství během staveních prací.

Usnesení č. 193/19/RMČ

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

ad 7) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – „Oprava armatur vodovodního řádu v ul. Dopraváků“. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí a nemá připomínky k projektové dokumentaci záměru „Oprava armatur vodovodního řádu v ulici Dopraváků, k.ú. Dolní Chabry ulice Podhořská“, investorem stavby je společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1, pro potřebu

ohlášení stavby podle ustanovení § 105 zákona č. 183/2006 Sb., hl. m. Prahy, za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení záboru veřejného prostranství.

Usnesení č. 194/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – „Žádost o souhlas s realizací stavby: kNN pro RD na pozemku parc. č. 542/2, k.ú. Dolní Chabry ulice Podhořská“. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí a nemá připomínky k záměru „Žádost o vydání souhlasu s realizací stavby kNN pro RD na pozemku parc. č. 542/2, k.ú. Dolní Chabry ulice Podhořská“, investorem stavby je PRE distribuce, a.s., (zhotovitel: Pronto Elektro s.r.o., K Rybníčku 33/11, 190 15 Praha 9 - Satalice, pro potřebu zahájení výkopových prací, za podmínky ohlášení záboru veřejného prostranství.

Usnesení č. 195/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 9) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Změna územního plánu zkráceným postupem pozemků parc. č. 1367, 1368, 1369/1, 1369/2, 1370 a 1371, k.ú. Dolní Chabry z PZO (zahrádky a zahrádkové osady) na OB-C (čistě obytná s kódem míry využití C) pro výstavbu rodinných domů. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry nesouhlasí a má připomínky k podnětu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pozemků par. č. 1367, 1368, 1369/1, 1369/2, 1370 a 1371 k.ú. Dolní Chabry pana Lumíra Aldabagha, trvale Spořická 59, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry. Připomínka: Lokalita se nachází mimo zástavbu bez připojení na komunikaci a inženýrských sítí, není v rozvojovém území. Rada nedoporučuje Zastupitelstvu MČ ke schválení pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Usnesení č. 196/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 10) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – „Statické zajištění kostela Stětí sv. Jana Křtitele, parc. č. 1 a 2, k.ú. Dolní Chabry“. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí a nemá připomínky k projektové dokumentaci záměru „Statické zajištění kostela a oprava ohradní zdi areálu kostela Stětí sv. Jana Křtitele v Praze-Dolních Chabrech“ na pozemcích parc. č. 1 a 2, k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Žilka, ČKA – 00893, pro potřeby ohlášení stavby (stavební povolení), za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení záboru veřejného prostranství během staveních prací.

Usnesení č. 197/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 11) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Oznámení o zahájení řízení - Posunutá stavba dvougaráže. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry projednala oznámení o zahájení řízení „Posunuté stavby dvougaráže v rámci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1055, k.ú. Dolní Chabry, ul. U Větrolamu, Praha“, sp. zn.: MCP8 288748/2019/OV.Ši. a trvá na svém původním stanovisku dle usnesení Rady MČ č. 640/17/RMČ ze dne 11.09.2017, kterým byla schválená upravená dokumentace dle požadavků MČ v souvislosti s požadavky na dodržení uliční linie i pro stavbu garáže, doporučení integrovat garáž do objektu RD a doložit koeficient zastavěnosti pozemku.

Usnesení č. 198/19/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, starostka zasedání v 10:55 hod ukončila.

Ing. Barbora Floriánová
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

JUDr. Milan Golas
1. místostarosta MČ

podpis:
dne:

Miroslav Malina
radní MČ

podpis:
dne: