

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Zápis č. 025/19/RMČ ze dne 25.10.2019

Přítomni: 5

Omluveni: 0

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: JUDr. Golas, p. Malina

Navržený program 25. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisů č. 21 až č. 24
2. Organizační řád
3. Rozpočtové opatření č. 7 v roce 2019
4. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 1392/1, k.ú. Dolní Chabry
5. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 552/1, k.ú. Dolní Chabry
6. Vypsání záměru na pronájem části nebytových prostor – obřadní sál
7. Snížení nájemného – pozemek parc. č. 1316/2, k.ú. Dolní Chabry
8. Připojení stavebního odběru – MŠ Beranov
9. Inventarizační komise
10. Převod finančních prostředků – MŠ Bílenská nám.
11. „Oplocení Dolní Chabry, ulice Liboňovská a Ládevská č.p. 1162/38a, parc. č. 1232/1, k.ú. Dolní Chabry“
12. Koordinátor BOZP v rámci akce „Dostavba ZŠ Praha-Dolní Chabry“
+ Technický dozor v rámci akce „Dostavba ZŠ Praha-Dolní Chabry“
13. Plynovodní přípojka ulice V Americe, parc. č. 552/1, k.ú. Dolní Chabry
14. Informace/Různé

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 9:30 hod.

Starostka přivítala přítomné na 25. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná v plném počtu členů. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi JUDr. Golas a p. Malina. Starostka požádala o doplnění nebo stažení bodů z programu. Jelikož žádné připomínky nebyly, starostka požádala o hlasování programu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 1) Kontrola zápisů č. 21 až č. 24 – bez připomínek.

ad 2) Starostka přistoupila k druhému bodu programu – Organizační řád. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry projednala aktualizaci organizačního řádu ÚMČ Praha-Dolní Chabry a rozhodla o předání právnímu zástupci MČ k vyjádření.

Usnesení č. 205/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Rozpočtové opatření č. 7 v roce 2019. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry schvaluje rozpočtové opatření č. 7 v roce 2019 dle přílohy tvořící nedílnou součást tohoto usnesení, doporučuje zastupitelstvu ke schválení a pověřuje starostku předložením rozpočtového opatření č. 7 na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 206/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 1392/1, k.ú. Dolní Chabry. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 1392/1, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 80 m² s určením: zahrádkářské účely za cenu 626 Kč/80 m²/rok a zmocňuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Usnesení č. 207/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 552/1, k.ú. Dolní Chabry. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 552/1, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 80 m² s určením: zařízení staveniště – skladování a manipulační plocha, za cenu 500 Kč/m²/rok a zmocňuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Usnesení č. 208/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Vypsání záměru na pronájem části nebytových prostor – obřadní sál. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry schvaluje vypsání záměru na pronájem části nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží ÚMČ v objektu CHD, a to společenského sálu s pódium a hledištěm včetně přístupu a technického zázemí zahrnujícího šatnu a WC v prostoru za jevištěm. Pronájem se sjednává za účelem kulturní činnosti, tj. divadelních představení a pravidelných divadelních zkoušek.

Usnesení č. 209/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 7) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Snížení nájemného – pozemek parc. č. 1316/2, k.ú. Dolní Chabry. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry schvaluje snížení nájemného pro nájemce části pozemku parc. č. 1316/2, k.ú. Dolní Chabry, Romana Viška (náj. smlouva č. PP/008/2018 ze dne 31.8.2018) z důvodu poskytnutí pozemku MČ Praha-Dolní Chabry pro účely zařízení stanoviště firmě IMPERCOM s.r.o. při opravě komunikace Pod Zámečkem. Nájemné se snižuje o jednorázovou částku ve výši 2.500 Kč/čtvrtletí.

Usnesení č. 210/19/RMČ

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

Hlasování: zdržel se: Ing. Floriánová, JUDr. Golas.

ad 8) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Připojení stavebního odběru – MŠ Beranov. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry bere na vědomí připojení prozatímního zařízení k distribuční soustavě PREDi v odběrném místě „Kobylická, parcela 1374/40, 184 00 Praha-Dolní Chabry, stavba“ dle přílohy.

Usnesení č. 211/19/RMČ

ad 9) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Inventarizační komise. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry projednala a schvaluje dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2291 ze dne 21. 10. 2019 k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2019

➤ hlavní inventarizační komisi ve složení:

Ing. Miloslav Müller, MBA	předseda komise
Ivana Maryšková	člen komise
Chamrová Gabriela	člen komise
Daniela Pisingerová	člen komise
Lýdie Patáková	člen komise
Lucie Knoblochová	člen komise

➤ likvidační komisi ve složení:

Daniela Pisingerová	předseda komise
Lýdie Patáková	člen komise
Bohdan Jelen	člen komise
Martin Vyskočil	člen komise

Usnesení č. 212/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 10) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Převod finančních prostředků – MŠ Bílenecké nám. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry projednala a schvaluje převod finančních prostředků MŠ Bílenecké nám. z fondu rezerv do fondu investic.

Usnesení č. 213/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 11) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu - „Oplocení Dolní Chabry, ulice Liboňovská a Ládevská č.p. 1162/38a, parc. č. 1232/1, k.ú. Dolní Chabry“. Po negativním doporučení Komise stavební a dopravní a po projednání Rada hlasovala o návrhu usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry nesouhlasí s předloženou dokumentací záměru „Oplocení Dolní Chabry, ulice Liboňovská a Ládevská č.p. 1162/38a, parc. č. 1232/1, k.ú. Dolní Chabry“, pro potřebu územního a stavebního řízení, a požaduje splnění podmínek Nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy (PSP §30, odst.2).

Návrh nebyl přijat.

Hlasování: Pro: 2 Proti: 2 Zdržel se: 1

Hlasování: proti: Ing. Floriánová, JUDr. Golas.

Žadatelka bude odkázána na stavební odbor, ÚMČ Prahy 8.

ad 12) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu Koordinátor BOZP v rámci akce „Dostavba ZŠ Praha-Dolní Chabry“ a Technický dozor v rámci akce „Dostavba ZŠ Praha-Dolní Chabry“. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

A) Na základě doporučení KSaD v rámci zajištění koordinátora BOZP akce „Dostavba ZŠ Praha-Dolní Chabry“ Rada MČ Praha-Dolní Chabry vybrala a schvaluje nejvýhodnější

nabídku Koordinátora BOZP v rámci akce „Dostavba ZŠ Praha-Dolní Chabry, pana Ing. Daniela Misáře, IČ 03859533, a zmocňuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 214/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

B) Na základě doporučení KSaD na technický dozor v rámci akce „Dostavba ZŠ Praha-Dolní Chabry“ Rada MČ Praha-Dolní Chabry vybrala a schvaluje nejvýhodnější nabídku na technický dozor v rámci akce „Dostavba ZŠ Praha-Dolní Chabry, obchodní společnosti DOST inženýring s.r.o., IČ 07725477, a zmocňuje starostku podpisem smlouvy

Usnesení č. 215/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 13) Starostka přistoupila k dalšímu bodu programu – Plynovodní přípojka ulice V Americe, parc. č. 552/1, k.ú. Dolní Chabry. Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada MČ Praha-Dolní Chabry souhlasí a nemá připomínky k PD „Souhlas s výstavbou plynovodní přípojky v ulici V Americe, Praha-Dolní Chabry, parc. č. 552/1, k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracovala obchodní společnost ORESTA IČ 00540676. Požadavky:

a) bude podepsána smlouva o věcném břemenu k pozemku parc. č. 552/1, k.ú. Dolní Chabry, který je v majetku MČ Praha-Dolní Chabry.

b) bude uzavřena smlouva o výpůjčce komunikace.

c) bude ohlášen zábor veřejného prostranství během provádění stavebních prací.

Usnesení č. 216/19/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 14) Informace/Různé – bez připomínek.

Protože další připomínky nebyly, starostka zasedání v 10:35 hod ukončila.

Ing. Barbora Floriánová
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

JUDr. Milan Golas
1. místopředseda MČ

podpis:
dne:

Miroslav Malina
radní MČ

podpis:
dne: