

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Zápis č. 045/20/RMČ ze dne 20.04.2020

Přítomni: 4, p. Vokurka příchod 10:05

Omluveni: 0

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: JUDr. Golas, p. Malina

Navržený program 45. zasedání Rady MČ:

1. Úprava fasády ZŠ Spořická
2. Odkup vozu od firmy Forstrade s.r.o.
3. Veřejná zeleň
4. Vypořádání záležitostí z kontrolních dnů za měsíc březen 2020-zajištění náhradního bydlení
5. Žádost o souhlas s výstavbou a využitím území dle územního plánu – pozemek parc. č. 29127 k.ú. Dolní Chabry – Novostavba RD ulice Milana Kadlece, parc. č. 29127 k.ú. Dolní Chabry
6. Novostavba rodinného domu, pozemek parc. č. 130823 k.ú. Dolní Chabry, ulice Sumova
7. Žádost o stanovisko k rozšíření stávajícího vjezdu k rodinnému domu
8. Oprava komunikace ulice Na Šubě, Praha-Dolní Chabry
9. Úprava dopravního značení ulic Údlická a Na Pěšině
10. Žádost o vydání stanoviska k PD stavebního záměru ve stupni územního řízení k.ú. DCH – Připojení objektů FTTS na síť TMCZ 1. stavba ZDIBY SITE 10536, 10503, 14828 – číslo zakázky 4-5052017 – OS ProTelPro, spol.
11. Informace o stavebním záměru „V409419 – smyčka PSE
12. Oznamení o zahájení územního řízení – Obytný soubor v lokalitě ul. Ládevská – Pod Křížem, Praha 8 – Č.j. MCP8 0995962020
13. Cyklopruhy Ústecká (Klapkova – Kobyliská) a Ústecká (Klapkova – Spořická), Praha 8, investor Technická správa komunikací hlavního města Prahy a.s.
14. Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením, firma GENIUS spol. s.r.o., „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č. 533 v ulici Ústecká v souvislosti se změnou užívání na polyfunkční objekt“ Praha, Dolní Chabry č.p. 533, Ústecká 9, došlé pod
15. Inflace 2020
16. Kompenzace koronaviru
17. Služebnost CETIN
18. Posunutí vjezdu
19. Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 536/1 k.ú. Praha-Dolní Chabry
20. Žádost o souhlas s uložení optického kabelu do pozemku parc. Č. 1264/53, 1441/3, 1258/1, 1443 a 1450 v k.ú. Dolní Chabry
21. Smlouva na pronájem-mobilní třída
22. Letní provoz MŠ
23. Doplnění redakční rady o dalšího člena
24. DIVOCH-žádost o povolení divadelních zkoušek
25. Kompetence RMČ
26. Žádost o stavební uzávěru-překop chodníku a zeleně

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 09:45 hod.

Starostka přivítala přítomné na 45. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi JUDr. Golas a p.Malina.

Starostka požádala o doplnění nebo stažení bodů z programu. Jelikož žádné připomínky nebyly, starostka požádala o hlasování programu.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 1) Starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Úprava fasády ZŠ Spořická

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

Rada městské části Praha – Dolní Chabry

I. schvaluje

návrh smlouvy na architektonickou úpravu fasády ZŠ Spořická

II.pověřuje

Ing .Barboru Floriánovou, starostku

podpisem smlouvy

Usnesení č. 375/20/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2) Starostka přistoupila ke druhému bodu programu –

Odkup vozu od firmy od firmy Forstrade s.r.o.

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

Rada městské části Praha – Dolní Chabry

I. schvaluje

odkup vozu Opel Astra 4AS5982 za cenu 130.000,- Kč včetně DPH

II. pověřuje

Ing. Barboru Floriánovou, starostku

podpisem kupní smlouvy

Usnesení č. 376/20/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

Veřejná zeleň

Pan místostarosta Vokurka se dostavil v čase 10:05h

Rada přerušila tento bod do příštího jednání RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

Vypořádání záležitostí z kontrolních dnů za měsíc březen 2020-zajištění náhradního bydlení

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

Rada městské části Praha – Dolní Chabry

I. projednala

a v návaznosti na usnesení č.350/20/RMČ stanovila hranici pronájmu bytu ve výši maximálně 18 000,- měsíčně včetně DPH

II. pověřuje

Jana Vokurku, místostarostu

uzavřením nájemní smlouvy

Usnesení č. 377/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5) Starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Žádost o souhlas s výstavbou a využitím území dle územního plánu – pozemek parc. č.
29127 k.ú. Dolní Chabry – Novostavba RD ulice Milana Kadlece, parc. č. 29127 k.ú.
Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

Rada městské části Praha – Dolní Chabry

I. bere na vědomí

stanovisko KSaD ze dne 01.04.2020.

II. schvaluje

projektovou dokumentaci Novostavba RD, ulice Milana Kadlece, parc. č. 291/27 k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracoval generální projektant Ing. arch. [] číslo autorizace 00 785, za podmínky ohlášení záboru veřejného prostranství během provádění stavby.

Usnesení č. 378/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6) Starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Novostavba rodinného domu, pozemek parc. č. 130823 k.ú. Dolní Chabry, ulice Sumova**
Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

Rada městské části Praha – Dolní Chabry

I. bere na vědomí

stanovisko KSaD ze dne 01.04.2020.

II. schvaluje

projektovou dokumentaci Novostavba RD, ulice Sumova, parc. č. 1308/23 k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracoval Ing. [] , číslo autorizace ČKAIT 0009468, za podmínky ohlášení záboru veřejného prostranství během provádění stavby.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 7) Starostka přistoupila k sedmému bodu programu –

Žádost o stanovisko k rozšíření stávajícího vjezdu k rodinnému domu

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění: Rada městské části Praha – Dolní Chabry I. bere na vědomí

stanovisko KSaD ze dne 01.04.2020.

II. schvaluje

dokumentaci Připojení sjezdu na pozemní komunikaci, ulice Kobylická č.p. 421/7, Dolní Chabry, kterou vypracoval Ing. _____, číslo autorizace 0013646.

III. stanovuje podmínky

- a) Otevírání brány nebude realizováno do veřejného prostoru a provedené úpravy povrchu vjezdu budou korespondovat s materiálem stávajícího vjezdu.
- b) Bude uzavřena smlouva o výpůjčce na komunikaci ulice Kobylická.
- c) Ohlášení záboru veřejného prostranství během stavebních prací.

Usnesení č. 380/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8) Starostka přistoupila k osmému bodu programu-

Oprava komunikace ulice Na Šubě, Praha-Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

stanovisko KSaD ze dne 01.04.2020

II. nesouhlasí

s opravou chodníku ulice Na Šubě dokud nebude opraven plot ze strany majitelky

III. pověřuje

p. Malinu seznámením se stanoviskem rady majitelku plotu

Usnesení č. 381/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Starostka přistoupila k devátému bodu programu-
Úprava dopravního značení ulic Údlická a Na Pěšině**

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

stanovisko KSaD ze dne 01.04.2020.

II. požaduje

zvýšenou kontrolu MP Praha dodržování silničního zákona v ulici Údlická a Na Pěšině.

Zodpovídá: Ing. Miloslav Müller MBA, tajemník

III. doporučuje

požádat odbor dopravy MČ Praha 8

o povolení umístění vodorovného dopravního značení č. V12c-zákaz zastavení

Usnesení č. 382/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10)) Starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Žádost o vydání stanoviska k PD stavebního záměru ve stupni územního řízení k.ú.
DCH – Připojení objektů FTTS na síť TMCZ 1. stavba ZDIBY SITE 10536, 10503,
14828 – číslo zakázky 4-505/2017 – OS ProTelPro, spol. s r.o.**

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

stanovisko KSaD ze dne 01.04.2020.

II. souhlasí

s předloženou projektovou dokumentací, kterou předložila obchodní společnost

ProTelPro, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, DIČ: CZ 47121271,

za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce a ohlášení záboru veřejného prostranství během realizace.

Usnesení č. 383/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 11) Starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
informace o stavebním záměru „V409/419 – smyčka PSE“

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. projednala

informaci o stavebním zámětu „V409/419 – smyčka PSE a trvá na svém usnesení
č. 301/20/RMČ ze dne 27.01.2020

Usnesení č. 384/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 12) Starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –

**Oznámení o zahájení územního řízení –Obytný soubor v lokalitě ul. Ládevská – Pod
Křížem, Praha 8 – Č.j. MCP8 099596/2020**

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. projednala

a trvá na svém usnesení č.922/18/RMČ ze dne 10.09.2018-souhlasné stanovisko

Usnesení č. 385/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 13) Starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –

**Cyklo - pruhy Ústecká (Klapkova – Kobyliská) a Ústecká (Klapkova – Spořická), Praha
8, investor Technická správa komunikací hlavního města Prahy a.s.**

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

Stanovisko KSaD ze dne 01.04.2020.

II. neschvaluje

Cyklo - pruhy Ústecká (Klapkova – Kobyliská) a Ústecká (Klapkova – Spořická),

Praha 8, investor Technická správa komunikací hlavního města Prahy a.s.

(projektová dokumentaci firmy Sinpps s.r.o., Stavebně inženýrské, projektové a poradenské
služby, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČO 62584332,

akce Ústecká (Klapkova – Kobyliská), integrace cyklodopravy,

Praha 8 a Ústecká (Klapkova – Spořická), Praha 8, projektant Jan Fiala, ze dne 9/2019.)

III. pověřuje

paní Ing. Bc. Lenku Dvořákovou, zpracováním připomínek ve spolupráci s Ing. Vladimírem
Musilem

Usnesení č. 386/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 14) Starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu-
Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením, firma GENIUS spol. s.r.o, „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č. 533 v ulici Ústecká v souvislosti se změnou užívání na polyfunkční objekt“ Praha, Dolní Chabry č.p. 533, Ústecká 9, došlé pod č.j. MCP8 065652/2013/OV.Hom/Ši, ze dne 30.3.2020

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

stanovisko KSaD ze dne 15.04.2020.

Bylo konstatováno, že termín pro podání připomínek uplynul.

(Předseda KSaD p. Malina informoval RMČ o odeslání dopisu prostřednictvím datové schránky č.j.:MCPCH 00783/2020, sp.zn.: SZ MCPCH 00783/2020/2 ze dne 15.4.2020, podepsaný místostarostou Janem Vokurkou a předsedou komise Miroslavem Malinou nazvaný: „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č.p.533 v ul. Ústecká v souvislosti se změnou užívání na polyfunkční objekt“ na ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, odd. stavebního řádu)

Usnesení č. 387/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 15) Starostka přistoupila k patnáctému bodu programu –

Uplatnění valorizace nájemného

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I.Schvaluje

uplatnění valorizace nájemného – inflace, která pro rok 2020 činí 2,8 %.

Usnesení č. 388/20/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti:0 Zdržel se: 1-p.Malina

ad 16) Starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu-

Kompenzace nájemcům - koronavirus

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

odpuštění dvou měsíčních nájmu nájemcům prostor a pozemků ve vlastnictví
MČ Praha-Dolní Chabry

1. DV audio s.r.o., IČ:27120201, Na Hlinách 1786/16, Praha 8
2. Gy-nek s.r.o., IČ:28450221, Na Hřebenkách 4, Praha 5
3. Neurologie Chaberský dvůr s.r.o., IČ:24219771, Hrušovanské nám.253/5, Praha 8
4. . Pod Zámečkem 13, Praha 8
5. Kodrasová Ivana, IČ:71639047, Toruňská 330, Praha 8
6. Toman Jiří, IČ:12540731, Kbel 161, Benátky nad Jizerou
7. Ryby Praha s.r.o., IČ:04260813, Rybná 716/24, Praha 1
8. Klouček Petr, IČ:66008140, Velemínská 1090/30, Praha 8

II. schvaluje

odpuštění jednoho celoročního nájmu nájemcům prostor a pozemků ve vlastnictví
MČ Praha-Dolní Chabry pro rok 2020.

1. SK Dolní Chabry, IČ:49281020, Dvorní 178, Praha 8

Usnesení č. 389/20/RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 17) Starostka přistoupila k sedmnáctému bodu programu -

Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene - záměr

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. souhlasí

s vypsáním Záměru na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti
do pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry na uložení komunikačního vedení - CETIN, a.s.

Usnesení č. 390/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 18) Starostka přistoupila k osmnáctému bodu programu-
Žádost o posunutí vjezdu ulice V Kratinách č.p. 372, Praha-Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

stanovisko KSaD ze dne 15.04.2020

II. souhlasí

se záměrem posunutí vjezdu v ulici V Kratinách č.p. 372, Praha-Dolní Chabry

III. ukládá podmínky

uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci V Kratinách

1. ohlášení záboru veřejného prostranství

Usnesení č. 391/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 19) Starostka přistoupila k devatenáctému bodu programu-

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 536/1 k.ú. Praha-Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

stanovisko KSaD ze dne 15.04.2020

II. souhlasí

se záměrem zpevnění plochy na pozemku parc.č. 536/1 k.ú. Praha-Dolní Chabry, za dodržení všech stavebních předpisů

Usnesení č. 392/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 20) Starostka přistoupila ke dvacátému bodu programu –

Žádost o souhlas s uložení optického kabelu do pozemku parc. Č. 1264/53, 1441/3, 1258/1, 1443 a 1450 v k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

Stanovisko KSaD ze dne 15.04.2020.

II. souhlasí

S uložení optické sítě a uzavření SoSB VBř služebnosti inženýrské sítě na dotčené pozemky v rámci stavby „Připojení objektů FTTS na síť TMCZ, 1. stavba Zdiby SITE 14828“, číslo zakázky 4-505J/17.

Bude potvrzena koordinační situace.

III. ukládá podmínky

1. Smlouva o výpůjčce.
2. Smlouva o věcném břemenu.
3. Ohlášení záboru veřejného prostranství.

Usnesení č. 393/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 21) Starostka přistoupila k jedenadvacátému bodu programu –

Nájemní smlouva-mobilní třída

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem a na montáž a jednorázové náklady mobilní učebny pro ZŠ Spořická se společností

ALGECO s.r.o. se sídlem: Olšík 583, 76464 Spytihněv, IČ:25520334, DIČ:CZ25520334

1.1. Pronájemní náklady po dobu trvání smlouvy 411 960,- Kč (34 330,- Kč/měsíc)

1.2. Jednorázové náklady spojené s realizací projektu 116 425,- Kč

Celkové náklady za projekt 528 385,- Kč bez DPH

II. pověřuje

1. Ing. Barboru Floriánovou, starostku

1.1. podpisem nájemní smlouvy

Usnesení č. 394/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 22) Starostka přistoupila k jedenadvacátému bodu programu –
Letní provoz MŠ

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

zrušení letního provozu ve všech zřizovaných MŠ a zrušení příměstského tábora.

Usnesení č. 395/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 23) Starostka přistoupila ke třiadvacátému bodu programu-

Doplnění redakční rady o dalšího člena

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

doplnění redakční rady na uvolněné místo

II. jmenuje

Ing. Miloslava Müllera, MBA, tajemníka úřadu

členem redakční rady

Usnesení č. 396/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 24) Starostka přistoupila ke čtyřiadvacátému bodu programu-

DIVOCH-žádost o povolení divadelních zkoušek

Rada po projednání vyřadila tento bod

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 25) Starostka přistoupila k pětadvacátému bodu programu-

Kompetence RMČ

Rada po projednání potvrdila přílohu k usnesení 179/19/RMČ ze dne 20.9.2020

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 26) Starostka přistoupila k šestadvacátému bodu programu-

Žádost o stavební uzávěru-překop chodníku a zeleně

Rada po projednání přijala usnesení v tomto znění:

I. souhlasí

s překopem chodníku pro potřeby projektu dostavby ZŠ-montáž kanalizace na parcelách č. 1395/1 a 1398/6 v ulici Spořická

Usnesení č. 397/20/RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, starostka zasedání v 12:50 hod ukončila.

Ing. Barbora Floriánová
starostka MČ

podpis:
dne: 23. 4. 2020

Ověřovatelé:

JUDr. Milan Golas
1. místopředseda MČ

podpis:
dne: 23. 4. 2020

Miroslav Malina
Radní MČ

podpis:
dne: