

# PŘÍLOHA



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00231185**Název: **Městská část Praha - Velká Chuchle**UCS: 00231185 **MČ Praha - Velká Chuchle**NS: 00231185 **HČ MČ Praha - Velká Chuchle****Sestavená ke dni 31. prosinci 2025****Sídlo účetní jednotky**ulice, č.p. **U Skály 262/2**  
obec **Praha 5**  
PSČ pošta **15900 Velká Chuchle****Místo podnikání**ulice, č.p. **U Skály 262/2**  
obec **Praha 5**  
PSČ pošta **15900 Velká Chuchle****Údaje o organizaci**identifikační číslo **00231185**  
právní forma **neurčeno**  
zřizovatel **Zákon o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb.  
v platném znění****Předmět podnikání**hlavní  
činnost  
vedlejší  
činnost  
CZ-NACE **000000****Kontaktní údaje**telefon **257941041**  
fax  
e-mail **uctarna@chuchle.cz**  
WWW  
stránky**Razítko účetní jednotky****Osoba odpovědná za účetnictví****Denisa Rudlová**

Podpisový záznam

**Statutární orgán****Ing. Jan Křen**

Podpisový záznam

**Okamžik sestavení (datum, čas): 27.04.2026, 15:39:56**

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

Nedošlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Oceňování: DDHM (účet 028) – v pořizovací ceně od 3 do 40tis.Kč

DDNM (účet 018) – v pořizovací ceně od 7 do 60tis.Kč

Nebyl pořízen majetek vytvořený vlastní činností.

Změny ve způsobu oceňování nenastaly.

Přeceňování reálnou hodnotou nebylo dle interní směrnice (opatření tajemníka č.3/2025) v r.2025 použito – nastavena významnost rozdílu mezi reálnou hodnotou a hodnotou majetku netto.

Účtování na podrozvaze je upraveno interní směrnicí (opatření tajemníka č.3/2025). Účetní jednotka od r.2012 provádí účetní odpisování majetku prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů.

Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v r.2025 nebyly realizovány v cizí měně.

Peněžní fondy (SF) jsou účtovány přes výsledkové účty a účet 419. K 31.12.2010 byl zrušen samostatný (zvláštní) bankovní účet na sociální fond, finanční prostředky byly převedeny na ZBÚ, kde jsou dále evidovány na účtu 231 s Au 810.

Časové rozlišování se provádí dle interní směrnice (opatření tajemníka č.1/2020) na základě přijatých dokladů, nejpozději však k 31.12. daného roku.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>28 763 401,58</b>	<b>27 841 232,35</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	106 788,19	113 312,19
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 369 988,71	1 290 785,55
3.	Vyřazené pohledávky	905	50 674,00	12 280,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	27 235 950,68	26 424 854,61
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>121 779,00</b>	<b>121 779,00</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	121 779,00	121 779,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	28 885 180,58	27 963 011,35

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

MČ není zapsána v OR

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

nenastalo

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Informace dle tohoto bodu se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	394 902,27	869 673,43

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)****D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

319.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

18183.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
231	K významnému zvýšení stavu finančních prostředků na účtu 231 došlo zejména z důvodu přijetí investičních dotací, vyššího výběru poplatku za zábory veřejn.prostranství, vstupné a daň z nemovitosti, dále také díky vyšším úrokům z bank.účtů díky zřízení spořicíh účtů.	13 340 000,00
021	K významnému zvýšení hodnoty dlouhod.majetku - budov, staveb došlo z důvodu pořízení 2 domů, chaty, autob.zastávky a mobiliáře, dále díky technickému zhodnocení v budově ZŠ (rozšíření kapacity), v bytovém domě Radotínská (kotelna) a investiční výstavby (opěrná zeď v Kazínské 8).	16 683 000,00
031	K významnému zvýšení hodnoty dlouhod.majetku - pozemky došlo zdůvodu pořízení nových pozemků.	22 625 000,00
401	K významnému zvýšení hodnoty jmění ÚJ došlo z důvodu převodu technického zhodnocení v budově ZŠ od ZŠ a také přijetím investičních dotací od MHMP (zejména na rekonstrukci mostku a pořízení nemovitostí).	28 969 000,00

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
647	K významnému zvýšení výnosů z prodeje pozemků došlo z důvodu prodeju/směn pozemků.	12 014 000,00
649	K významnému snížení výnosů z ostatní činnosti došlo z důvodu vyššího zisku a tedy i vyšší předběžné daně z příjmů PO, která se účtuje minusem do výnosů.	2 423 000,00

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>510 973,22</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>195 057,00</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	195 057,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>315 133,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>390 897,22</b>

**G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>425 790 770,57</b>	<b>127 592 341,53</b>	<b>298 198 429,04</b>	<b>288 725 701,69</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	37 531 819,60	13 967 346,00	23 564 473,60	12 104 155,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	242 634 714,86	52 631 370,00	190 003 344,86	191 515 801,77
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	42 711 886,92	21 664 235,00	21 047 651,92	20 629 352,92
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	49 883 606,08	23 668 362,53	26 215 243,55	26 752 552,05
G.5.	Jiné inženýrské sítě	8 138 230,05	4 484 012,00	3 654 218,05	3 822 330,05
G.6.	Ostatní stavby	44 890 513,06	11 177 016,00	33 713 497,06	33 901 509,90

**H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>124 314 746,86</b>		<b>124 314 746,86</b>	<b>101 689 109,24</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 021,00		2 021,00	2 021,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	37 651 181,79		37 651 181,79	31 125 659,79
H.4.	Zastavěná plocha	19 105 138,44		19 105 138,44	12 056 022,44
H.5.	Ostatní pozemky	67 556 405,63		67 556 405,63	58 505 406,01

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*