



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 075024/2026**

NAŠE ZN.: 032927/2024/OST/DSK

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová

TEL.: 281 003 422

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 28.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická 520/117, 158 00 Praha-Jinonice, který zastupuje společnost **Terson Real, a.s., IČO 17631602, Klimentská 1246/1, 110 00 Praha-Nové Město,** která dále zmocnila společnost **FABIONN, s.r.o., IČO 26148293, Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha-Karlín,**

(dále jen "vlastník") dne 25.6.2024 podal žádost, kterou dne 18.11.2024 upravil a částečně doplnil, a dne 27.7.2026 naposledy doplnil, o povolení odstranění stavby nazvané:

"Odstranění stavby, Veronské náměstí 403, Praha 15"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, vše v katastrálním území Horní Měcholupy a na pozemcích parc. č. 423/16, 423/17, vše v katastrálním území Petrovice v Praze v prostoru mezi ulicemi Milánská a Veronské náměstí.

Žádost byla naposledy doplněna dne 27.7.2026.

Popis:

- odstranění komunikačních a zásobovacích ploch kolem nákupního centra Albert č.p. 403 v k. ú. Horní Měcholupy zejména bezejmenné účelové komunikace NN1824
- odstranění pochozích ploch včetně schodiště a bezbariérové rampy spojující chodník podél místní komunikace II. třídy Milánská a nákupním centrem Albert č.p. 403 v k. ú. Horní Měcholupy
- odstranění 8 uličních vpustí.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení odstranění stavby posoudil podle ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a proto oznamuje podle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky, popřípadě důkazy uplatnili do

do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, v kanceláři č. dv. 422, úřední dny: Po a St 8.00 - 12.00 a 13.00 -17.30 hod.).

Poučení:

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení o provedení řízení o odstranění stavby dne 25.6.2024.

S ohledem na změnu ust. § 18 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) k 1.7.2024 ve věci odstranění staveb veřejně přístupných účelových komunikací, je vedeno toto řízení obecním stavebním úřadem místo speciálního stavebního úřadu.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 12 **ve výši 500,- Kč** v hotovosti v kanceláři č. dv. 320 nebo bankovním převodem na účet úřadu městské části, č. ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.

Ing. Jiří Sobota
vedoucí Odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (do této doby se nepočítá datum vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručuje se:**Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):**

1. Terson Real, a.s., IDDS: cw65ayx
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
9. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
10. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 správního řádu):

11. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníkům sousedních pozemků a staveb:

vlastníci pozemků:

parc. č. 509/1, 509/61, 509/254, 491/46, 491/48, 491/47, 491/49, 523/180, 491/41, 491/1, 509/255, vše v k. ú. Horní Měcholupy

vlastníci staveb:

č. p. 461, 462, 463, vše v k. ú. Horní Měcholupy

12. Městská část Praha-Petrovice, Úřad městské části, IDDS: wmmbtke (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha Petrovice po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníkům sousedních pozemků a staveb:

vlastníci pozemků:

parc. č. 423/71, 423/73, vše v k. ú. Petrovice

Dotčené orgány (na doručenkou):

13. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
14. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
15. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

17. FABIONN, s.r.o., IDDS: 6kq5m8d

Koncept OST

Spis OST