



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 087895/2026**
NAŠE ZN.: 032927/2024/OST/DSK
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová
TEL.: 281 003 422
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodl** podle ust. § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o odvolání, které podal **Ing. Ondřej Lohnickij, nar. 12.7.1983, Lessnerova 261/19, 109 00 Praha – Petrovice** (dále jen „žadatel“), proti společnému oprávněmu rozhodnutí stavebního úřadu o opravě zřejmých nesprávností v usnesení stavebního úřadu ze dne 13.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 079334/2026 ze dne 18.8.2026, Čj. ÚMČ P15 080266/2026, a to tak, že:

usnesení stavebního úřadu ze dne 13.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 079334/2026, jímž stavební úřad rozhodl, že žadatel není účastníkem řízení vedeného pod sp. zn. 032927/2024/OST/DSK, ve znění společného oprávněného rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 18.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 080266/2026,

se mění

tak, že Ing. Ondřej Lohnickij, nar. 12.7.1983, Lessnerova 261/19, 109 00 Praha – Petrovice je účastníkem řízení vedeného pod sp. zn. 032927/2024/OST/DSK.

Odůvodnění:

Stavební úřad vede řízení o odstranění staveb komunikací na pozemcích parc. č. 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, vše v katastrálním území Horní Měcholupy a na pozemcích parc. č. 423/16, 423/17, vše v katastrálním území Petrovice v Praze v prostoru mezi ulicemi Milánská a Veronské náměstí (dále jen „řízení o odstranění staveb“). Řízení o odstranění staveb bylo zahájeno podáním žádosti dne 25.6.2024 a je vedeno pod sp. zn. 032927/2024/OST/DSK.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení o provedení řízení o odstranění stavby dne 25.6.2024.

S ohledem na změnu ust. § 18 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) k 1.7.2024 ve věci odstranění staveb veřejně přístupných účelových komunikací, je vedeno toto řízení obecním stavebním úřadem místo speciálního stavebního úřadu.

V rámci řízení o odstranění staveb vydal stavební úřad usnesení ze dne 13.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 079334/2026, jímž stavební úřad rozhodl, že žadatel (Ing. Ondřej Lohnickij, nar. 12.7.1983, Lessnerova 261/19, 109 00 Praha – Petrovice) není účastníkem řízení. Toto usnesení bylo žadateli doručeno dne 18.8.2026. Stavební úřad dále vydal společné rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ze dne 18.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 080266/2026, jímž opravil zřejmé nesprávnosti v usnesení stavebního úřadu ze dne 13.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 079334/2026. Toto opravné rozhodnutí bylo žadateli doručeno dne 19.8.2026.

Proti opravnému rozhodnutí ze dne 18.8.2026, Čj. ÚMČ P15 080266/2026 podal žadatel odvolání, které bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 30.8.2026 prostřednictvím datové schránky pod Čj. ÚMČP15 083467/2026 a to samé odvolání doručeno dne 31.8.2026 pod Čj. ÚMČ P15 083568/2026 přes podatelnu Úřadu MČ Praha 15.

Podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. O tom, zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení, jež se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyrozumí. Postup podle předchozí věty nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí věci.

Podle ust. § 87 správního řádu správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, je může zrušit nebo změnit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání.

Stavební úřad posoudil obsah odvolání žadatele a důvodům, které žadatel ve prospěch změny odvoláním napadeného společného opravného rozhodnutí uvedl, přisvědčil.

Stavební úřad vyšel při svých úvahách z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 25.5.2016, č.j. 1 As 35/2016 – 38, na který žadatel odkazuje.

Stavební úřad dospěl k závěru, že v oblasti, která se nachází v Praze v prostoru mezi ulicemi Milánská a Veronské náměstí, obvykle panují takové poměry, že demolice stavby nazvané „Odstranění stavby, Veronské náměstí 403, Praha 15“ na pozemcích parc. č. 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, vše v katastrálním území Horní Měcholupy a na pozemcích parc. č. 423/16, 423/17, vše v katastrálním území Petrovice, tyto poměry překročí natolik, že práva a povinnosti žadatele (vlastníka bytové jednotky č. 20 v budově č.p. 261, Lessnerova 19, která stojí na pozemku parc. č. 595, k. ú. Petrovice) mohou být, a to jak v důsledku odstraňování stavby, tak v důsledku odstranění stavby, být přímo dotčena (srov. k tomu rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 29.7.2015, č.j. 1 As 62/2015 - 32, bod 27-28). Stavební úřad tedy tímto reaguje na dostatečně určité (konkrétní) tvrzení žadatele o ztrátě pěšího propojení, o odstranění ploch užívaných k parkování, jakož i o průvodních jevech bouracích prací (viz str. 3 – 4 odvolání žadatele).

Stavební úřad došel k závěru, že odvolání lze v celém rozsahu vyhovět, neboť jde o odvolání jediného účastníka, a tudíž nemůže být způsobena újma jinému účastníku tak, jak to předpokládá ust. § 87 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do patnácti dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podané odvolání nemá dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Marta Gallas, LL.M.
zástupce vedoucího Odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (do této doby se nepočítá datum vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručuje se (na doručenkou):

1. Ing. Ondřej Lohnickij, IDDS: qj573xg

Doručuje se (na vědomí):

2. Terson Real, a.s., IDDS: cw65ayx
3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
4. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
6. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
10. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
11. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

12. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníků sousedních pozemků a staveb:

vlastníci pozemků:

parc. č. 509/1, 509/61, 509/254, 491/46, 491/48, 491/47, 491/49, 523/180, 491/41, 491/1, 509/255, vše v k. ú. Horní Měcholupy

vlastníci staveb:

č. p. 461, 462, 463, vše v k. ú. Horní Měcholupy

13. Městská část Praha-Petrovice, Úřad městské části, IDDS: wmmbtke (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha Petrovice po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníků sousedních pozemků a staveb:

vlastníci pozemků:

parc. č. 423/71, 423/73, vše v k. ú. Petrovice

14. Městská část Praha-Petrovice, Edisonova 429/28, 109 00 Praha - Petrovice

Přihlášený účastník pro řízení o odstranění stavby:

Účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 2 správního řádu:

Tomáš Prošek (obeslán pod č. 12)

Ostatní (na vědomí):

15. FABIONN, s.r.o., IDDS: 6kq5m8d

Koncept OST

Spis OST