



ISSŘ ID záměru: Z/2025/94764
ISSŘ číslo řízení: R/2025/144620

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 094797/2026**

NAŠE ZN.: 128549/2025/OST/PD_o

VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová

TEL.: 281 003 323

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 9.10.2026

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

A

VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 a § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, v řízení zahájeném dne 22.5.2025 na základě podání, které podal

Richard Žemlička, nar. 13.4.1964, V Šáreckém údolí 2314/104a, 164 00 Praha-Dejvice, kterého zastupuje JANA FANTOVÁ, nar. 15.2.1967, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha-Nusle (dále jen "stavebník")

ve věci změny záměru před dokončením nazvaného:

"Novostavba RD, ppč. 98/2 Petrovice"

při vydání povolení označený:

"Vedlejší stavba k rodinnému domu"

při ul. Turínská, Praha-Petrovice

(dále jen „záměr“ nebo „stavba“) na pozemcích parc. č. 98/2, 545/9, 545/8 v katastrálním území Petrovice a parc. č. 2377 v katastrálním území Hostivař,

Předmětem řízení zn. 128549/2025/OST/PD_o o povolení změny záměru před dokončením jsou tyto změny:

- změna účelu užívání navrhované novostavby vedlejšího objektu nově na rodinný dům o 2 bytových jednotkách
- rozdělení pozemku parc.č. 98/2 k.ú. Petrovice
- nová kanalizační přípojka s napojením na stoku v ul. Turínská

Součástí záměru je také nová vodovodní a elektrická přípojka a přemístění tepelného čerpadla, které pro své provedení nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu.

Dnem podání žádosti o změnu záměru před dokončením (22.5.2025) bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Dne 18.11.2025 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení, projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení. Protože nenařídil ústní jednání ani veřejné ústní jednání, stanovil účastníkům lhůtu pro podání námitek do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel námítky, k jejichž posouzení bylo nutné provést ohledání věci na místě, proto stavební úřad nařídil v souladu s ust. § 54 správního řádu vlastníku věci, tj. předmětné stavby, strpět její ohledání na místě.

Dne 6.1.2026 bylo v rámci ohledání věci zjištěno, že některé z požadovaných změn již byly provedeny. Stavební úřad proto přistoupil k vyloučení projednání těchto změn z vedeného řízení. Předmětem řízení nadále zůstaly výše uvedené změny.

Stavebník žádost opakovaně doplnil, naposledy dne 19.6.2026.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 13.00 -17.30 hod. Po uplynutí **15 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Dále stavební úřad **vyrozumívá** účastníky výše uvedeného řízení o pokračování v řízení.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jiří Sobota
vedoucí Odboru stavebního

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí sdělení.

Obdrží:

Doručuje se (na doručenkou):

Účastníci řízení (na doručenkou):

podle ust. § 182, písm. a) stavebník:

1. JANA FANTOVÁ, IDDS: qgu7fjc

zastoupení pro: Richard Žemlička, V Šáreckém údolí 2314/104a, 164 00 Praha-Dejvice

podle ust. § 182, písm. b) obec:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
podle ust. § 182, písm. c) vlastníci dotčených staveb a pozemků a ti, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva:

3. Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., IDDS: gasv6rj

zastoupení pro: Městská část Praha-Petrovice, Edisonova 429, 109 00 Praha-Petrovice

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

7. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

podle ust. § 182, písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být stavbou dotčeno:

12. Městská část Praha 15, Kancelář starosty, Boloňská č.p. 478/1, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

13. Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o., IDDS: 8t4uxrp

14. JUDr. Jan Mikš, Dieselova č.p. 258/26, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

15. JUDr. Ladislav Salvét, IDDS: 79vgfkn

zastoupení pro: Dr. Mgr. Suzann Ishola, Nad hradním vodojemem 387/6, 162 00 Praha-Střešovice

16. Eva Poláková, Dubečská č.p. 1765/18, 100 00 Praha 10-Strašnice

17. Mgr. Veronika Calina Křížová, IDDS: dxuehj9

18. Ladislav Toman, Padovská č.p. 585/18, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

19. Jana Špůrová, Neapolská č.p. 328, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

účastník podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (doručeno veřejnou vyhláškou z důvodu neznámého pobytu účastníka):

Blažena Poláková

20. Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

21. Městská část Praha-Petrovice, IDDS: wmmbtke **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

22. Městská část Praha-Petrovice, Úřad městské části, Edisonova 429, 109 00 Praha-Petrovice **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha-Petrovice (obeslán pod č. 3)

Dotčené orgány (na doručení):

23. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, 109 00 Praha 111

24. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

Projektant (na doručení):

25. Tomáš Čížek, IDDS: wqqh8n8