



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umístování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 51211/2026/Ro

Č.J.: P13-64793/2026

ARCHIV :

VYŘIZUJE: Jarmila Rotová

TEL.: 235 011 294

E-MAIL: rotovaj@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2026/65496

ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2026/86048

V Praze 7.5.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**RD ŘEPORA V s.r.o., IČO 08416745, Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha,
Milada Tesárková, nar. 21.1.1944, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha,
RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., nar. 6.1.1980, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha,
které zastupuje Ing. Zdenka Vondrová, IČO 71628916, nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00
Praha**

(dále jen "stavebník") dne 3.4.2026 podal žádost, kterou doplnil dne 5.5.2026, o povolení záměru s názvem:

**„Výhledy nad školou“
Praha, Stodůlky, při ul. Na Výrovně**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 151/242, 151/251, 151/331, 151/838, 151/880, 151/887, 151/876, 151/247 v katastrálním území Stodůlky. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Bytový dům, s jedním PP s hromadnými garážemi o 26 stáních a se dvěma plnohodnotnými podlažími a dvěma ustupujícími, s 24 bytovými jednotkami, 7 stáními na povrchu. Zastřešení plochou střechou. Zast. plocha v úrovni podzemního podlaží je 792 m² a v úrovni nadzemního podlaží je 597m².

Tři rodinné domy, nepodsklepené, se dvěma NP s plochou střechou, každý o jedné bytové jednotce s garážovým stáním, zast. plocha každého RD je 104 m².

Související infrastruktura:

Zásobení vodou bude přípojkami vody napojením na nový vodovodní řad, který bude napojen na stávající předstihový řad zhotovený v předchozí etapě.

Splaškové vody budou odvedeny do nové stoky splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající předstihové stoky.

Elektřina bude přivedena z nových přípojkových skříní.

Plyn bude přiveden z nových domovních přípojek napojených na stávající veřejnou plynovodní síť.

Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle a tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Hospodaření se srážkovými vodami bude řešeno částečně na vlastních pozemcích (dešťové akumulční nádrže na pozemku stavby), přebytek vod bude řízeně odváděn stávajícím lokálním povrchovým systémem (svodnými příkopky) se zaústěním do dešťové územní nádrže (DUN).

Nová komunikace - větev A bude slepá a bude napojena do komunikace obsluhující ZŠ (řešeno v rámci související akce ZŠ Mala Řepora) a dále do ulice Na Výrovně. V její jižní části bude 7 parkovacích stání a dále rampa do hromadných garáží BD

Veřejné osvětlení komunikace pomocí tří LED svítidel na stožárech výšky 6 m a chodníku světelnými body na sloupcích výšky 1m.

Záměr je rozdělen na následující stavební objekty:

- SO.01 – Bytový dům
- SO. 02 – rodinný dům A1
- SO. 03 - rodinný dům A2
- SO.04 - rodinný dům A3
- Vodovodní přípojky
- Kanalizační splaškové přípojky
- Veřejné osvětlení
- Napojení na rozvody NN
- Rozvody slaboproudu
- Likvidace srážkových vod z komunikace

Vodní díla:

- **Vodovodní řad VPČ4:**

Nový řad VPČ4 bude napojen na stávající předstihový řad VPČ4 zhotovený v předchozí etapě výstavby sousedního projektu školy a to jeho prodloužením v nový řad VPČ4 TvL DN100 o délce 55,0m .

- **Splašková stoka KSPČ4:**

Stoka KSPČ4 KT DN300 o délce 44,4m bude provedena jako prodloužení stávající předstihové stoky KSPČ4 a povede od napojení na stávající šachtu ŠS41a na pozemku parc. č.151/251 a bude ukončena na pozemku parc. č. 151/242. Na stoku KSPČ4 budou napojeny objektové přípojky a přípojka vypusti z vodovodního řadu.

další údaje o místu vodních děl:

Název kraje	Hlavní město Praha
Identifikátor katastrálního území	755541
Název katastrálního území	Stodůlky
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí, na kterých jsou navržena vodní díla	151/242, 151/251
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-0080-0-00
ID VÚ	13879000
Kód vodního útvaru	DVL_0820
Název vodního útvaru	Vltava od toku Berounka po ústí do Labe
Orientační určení vodních děl polohy přibližného středu stavebního záměru (souřadnice X,Y v souřadnicovém systému S-JTSK):	
Orientační určení vodních děl polohy přibližného středu stavebního záměru (souřadnice X,Y v souřadnicovém systému S-JTSK):	X=1047238, Y=751084

Veřejně přístupné pozemní komunikace:

- **Komunikace** – větev A:

Slepá dvoupruhová obousměrná komunikace o šířce 6,0m s rozšířením na 8,0m v místě parkovacího zálivu o 7PS pro OA s jednostranně vedeným chodníkovým tělesem o šířce 2,0m s dopravním režimem Zóna 30 ústící do nové komunikace pro obsluhu předmětné výstavby a koordinované výstavby ZŠ. Jedná se o slepou obousměrnou dvoupruhovou komunikaci o šířce 6,0m s jednostranně vedeným chodníkem o šířce 2,0m ústící na komunikaci ul. Na Výrovně.

Součástí záměru je také povolení kácení dřevin a povolení připojení záměru na pozemní komunikaci.

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ve spojení s § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), **vyrozumívá** podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, úřední dny pondělí a středa 8.00-18.00, úterý a čtvrtek 8.00-13.00).

Svoji návštěvu si nejlépe domluvte telefonicky, a to na tel. čísle 235 011 294.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, kde se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se

doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jarmila Rotová
oprávněná úřední osoba

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

1. Ing. Zdenka Vondrová, IDDS: qfnjpr9
místo podnikání: K Homolce č.p. 711/16, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
zastoupení pro: RD ŘEPORA V s.r.o.,
Milada Tesárková,
RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

3. Městská část Praha-Řeporyje, zastoupená ÚMČ Praha - Řeporyje, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
4. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. Ing. Tomáš Opatrný, Jasná II č.p. 1070/12, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
6. Ing. arch. Věra Opatrná, Jasná II č.p. 1070/12, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

- sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Sentu a.s., IDDS: e8bf859
sídlo: Kroftova č.p. 3370/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
13. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

14. Městská část Praha 13, úřední deska, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
15. Městská část Praha-Řeporyje, úřední deska, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.:

151/246, 330, 433, 454, 455, 456, 464, 465, 470, 471, 482, 505, 527, 535, 554, 579, 580, 581, 587, 689, 774, 837, 886, 906, 908, 435, 434, 436, 437, 438, 457, 458, 459, 479, 480, 481, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 555, 506, 507, 508, 557, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 560, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 484, 500, 501, 502, 503, 504, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 549, 524, 525, 526, 511, 520, 521, 522, 523, 518, 550, 551, 552, 553, 519, 823, 558, 561, 559, 483 a 556 v katastrálním území Stodůlky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 5, Stodůlky č.p. 2669, 2678, 2681, 2682, 2683, 2685, 2697, 2725, 2727, 2942, 3040, 3064.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

16. Městská část Praha-Řeporyje, starosta městské části, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány:

17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
19. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
20. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí:

21. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
23. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Hlavní projektant:

24. Ing. arch. Tomáš Pavlík, IDDS: phyxutr
místo podnikání: U laboratoře č.p. 565/4, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616