Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 51211/2026/Ro
Č.J.: P13-76744/2026
ARCHIV :

VYŘIZUJE: Jarmila Rotová
TEL.: 235 011 300
E-MAIL: rotovaj@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2026/65496
ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2026/86048

V Praze 25.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

I. **Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad** příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ve spojení s § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.4.2026 podali

RD ŘEPORA V s.r.o., IČO 08416745, Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha 4,
Milada Tesárková, nar. 21.1.1944, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha 5,
RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., nar. 6.1.1980, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha 5,
které zastupuje **Ing. Zdenka Vondrová, IČO 71628916, nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5**

(dále jen "stavebník").

Na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

na soubor staveb s názvem:

„Výhledy nad školou“
Praha 5, Stodůlky, při ul. Na Výrovně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 151/242 (orná půda), parc. č. 151/247 (ostatní plocha), parc. č. 151/251 (orná půda), parc. č. 151/331 (ostatní plocha), parc. č. 151/838 (orná půda), parc. č. 151/876 (ostatní plocha), parc. č. 151/880 (ostatní plocha), parc. č. 151/887 (ostatní plocha) v katastrálním území Stodůlky.

Druh a účel stavby:

Jedná se o jeden bytový dům a tři rodinné domy. Součástí stavby je infrastruktura, která zahrnuje komunikace a inženýrské sítě pro navržené objekty.

Stavba obsahuje:

- SO.01 – bytový dům
- SO. 02 – rodinný dům A1
- SO. 03 - rodinný dům A2
- SO.04 - rodinný dům A3
- Vodovodní přípojky
- Kanalizační splaškové přípojky
- Veřejné osvětlení
- Napojení na rozvody NN
- Rozvody slaboproudu
- Komunikace – větev A – veřejně přístupná komunikace
- Vodní díla: Likvidace srážkových vod
  Vodovodní řad VPČ4
  Splašková stoka KSPČ4

Další údaje o místu vodních děl:

Název kraje	Hlavní město Praha
Identifikátor katastrálního území	755541
Název katastrálního území	Stodůlky
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí, na kterých jsou navržena vodní díla	151/242, 151/251
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-0080-0-00
ID VÚ	13879000
Kód vodního útvaru	DVL_0820
Název vodního útvaru	Vltava od toku Berounka po ústí do Labe
Orientační určení vodních děl polohy přibližného středu stavebního záměru (souřadnice X,Y v souřadnicovém systému S-JTSK):	X=1047238, Y=751084

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 151/242, 151/247, 151/251, 151/331, 151/838, 151/876, 151/880, 151/887 v katastrálním území Stodůlky v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:250 z 11/2025 č. výkresu C.3 „Koordinační situační výkres“ se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Bytový dům o půdorysných rozměrech nepravidelného obdélníku max. 38,08m x 19,18m s jedním podzemním podlažím s hromadnými garážemi o 26 stáních, se dvěma plnohodnotnými podlažími a dvěma ustupujícími, s 24 bytovými jednotkami. Zast. plocha v úrovni podzemního podlaží je 792 m^2 a v úrovni nadzemního podlaží je 597m^2. Zastřešení plochou střechou s max. výškou atiky střechy +13,00 od ±0,000 = 350,16 m n. m. B.p.v.
3. Tři rodinné domy, každý o půdorysných rozměrech 11,057m x 8,18m, nepodsklepené, se dvěma nadzemními podlažími, každý o jedné bytové jednotce, s přistavěnou garáží o zastavěné ploše 3,527m x 3,88m s jedním garážovým stáním, zast. plocha každého RD je 104 m^2. Zastřešení plochou střechou s max. výškou atiky střechy +6,50 od ±0,000 = 348,72 m n. m. B.p.v.
4. Vzdálenost stavby BD od hranic okolních pozemků (vše v k.ú. Stodůlky):
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/505 na jih min. 3,8m
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/880 na sever min. 4,384m – 5,533m
5. Vzdálenost staveb rodinných domů od hranic okolních pozemků (vše v k.ú. Stodůlky):
   - od hranice s pozemkem parc. č. 151/505 na jih min. 4,0m

- od hranice s pozemkem parc. č. 151/246 na sever min. 5,5m

6. Doprava v klidu bude řešena pro bytový dům 26 podzemními garážovými stáními, z toho 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, pro každý rodinný dům jedním parkovacím stáním v garáži a 1 stáním na povrchu a 7 návštěvnickými stáními na povrchu pro potřeby bytového domu a rodinných domů.
7. Dopravní řešení: Nová komunikace - větev A navržena jako slepá komunikace napojena do komunikace obsluhující ZŠ (řešeno v rámci související akce ZŠ Mala Řepora) a dále do ulice Na Výrovně. Je navržena v délce 53,84 m, šířka vozovky je 6,0 – 8,0 m. V jižní části větve A je umístěno 7 kolmých parkovacích stání o základním rozměru 5,0 x 2,5 m. Ve staničení km 0,016 50 je do této větve napojena 2-pruhová rampa do hromadných garáží BD. Rampa je navržena v délce 15,8 m a v šířce 6,0 – 6,6 m. Parkoviště ve větvi A je napojeno na chodník v ul. Na Výrovně pomocí chodníku šířky 2,0 m podél větve A a současně chodníkem šířky 1,5 m při jižní hraně pozemku. V místě křížení rampy a chodníku je navrženo místo pro přecházení.
8. Srážkové vody pro bytový dům budou likvidovány přednostně na vlastních pozemcích – do akumulační nádrže, přebytek vod bude řízeně odváděn stávajícím lokálním povrchovým systémem (svodnými příkopy) se zaústěním do suchého poldru - dešťové usazovací nádrže. V objektu budou využívány dešťové vody pro zálivku vegetačních ploch pozemku vč. zahrádek přízemních bytů. Srážkové vody z vjezdu do podzemního parkingu budou přečerpány přímo (tj. bez umožnění vsakování) do svodného příkopu vedeného podél ulice Na Výrovně (přes uklidňovací šachty RNŠ s následným gravitačním odtokem 0,5 l/s). Povrch rampy ve navržen ze zasakovací dlažby eccoraster bloxx. Srážkové vody z rodinných domů budou likvidovány na vlastních pozemcích. Srážkové vody ze střechy domů budou svedeny dešťovou kanalizací (přes filtr nečistot) do dešťové akumulační nádrže (DN) umístěné na pozemku stavby a budou využívány pro zálivku na pozemku. Bezpečnostní přepad DN bude sveden do vsakovacího objektu (VO). Před zimní sezonou bude dešťová nádrž majitelem objektu vyprázdněna rozstřikem na pozemek; při novém zaplnění mimo vegetační sezonu bude objem DN opět uvolněn řízeným rozstřikem. Zpevněné dopravní plochy na vlastních pozemcích jednotlivých domů budou provedeny jako propustné, případný odtok přebytečných vod bude sveden do okolních vegetačních ploch vlastního pozemku. Před vjezdem do garáže u domů A1 až A3 je navržen liniový odvodňovací žlab - i v tomto případě bude žlab povrchově vyústěn do vlastních zatravněných ploch, v místě vyústění bude provedeno opevnění kamenem a štěrkem.
9. Připojení na technickou infrastrukturu bude následující:
    - Pro zásobování objektů vodou bude navržen nový vodovodní řad – VPČ4 – pro bytový dům a rodinné domy A1, A2 a A3. Nový řad VPČ4 bude napojen na stávající předstihový řad VPČ4 zhotovený v předchozí etapě výstavby a to jeho prodloužením v nový řad. Stávající předstihový řad je ukončen hydrantem a šoupětem. Napojení nového řadu je navrženo demontáží stávajícího hydrantu a šoupěte a jejich nahrazením směrovým kolenem a dále trubním vedením již nového řadu. Armaturní uzel pro uzavření nového řadu VPČ4 v napojení na stávající řad v komunikaci V93 je stávající včetně hydrantu. Řad bude ukončen šoupětem a hydrantem v ose trasy potrubí. Další hydrant bude umístěn i na výškových zlomech řadu - v nejnižším místě bude sloužit jako vypouštění včetně zbytkového vypouštění do přečerpávací šachty. Maximální vzdálenost hydrantů bude 400m. Nový vodovodní řad bude veden pod budoucí komunikací v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Výškové vedení potrubí kopíruje terén. Délka nové části řadu VPČ4 bude 55,02m.

      Každá vodovodní přípojka pro rodinné domy PE40 bude ukončena v samostatné šachtě o rozměrech 0,9x1,2m s vodoměrnou sestavou s vodoměrem Q3=4m3/hod. Šachty budou umístěny na pozemcích rodinných domů nejdále 1,8 m od hranice pozemků. Šachty budou opatřeny pojezdovým poklopem o rozměrech 0,6x0,6m. Vodovodní přípojka bude mít spád minimálně 1,0 % k vodovodnímu řadu. Součástí vodoměrné sestavy bude filtr hrubých nečistot, zpětná klapka a vypouštění. Před každou vodoměrnou sestavou bude umístěn redukční ventil.

      Vodovodní přípojka pro bytový objekt PE63 bude ukončena v samostatné šachtě o průměru2,0m s vodoměrnou sestavou s vodoměrem Q3=16m3/hod. Šachta bude umístěna na pozemku bytového domu nejdále 1,8 m od hranice pozemku. Šachta bude opatřena pojezdovým poklopem o průměru 0,8m. Vodovodní přípojka bude mít spád minimálně 1,0 % k vodovodnímu řadu. Součástí vodoměrné sestavy bude filtr hrubých nečistot, zpětná klapka a vypouštění. Před vodoměrnou sestavou bude umístěn redukční ventil.

- Odvod splaškových vod od budoucích objektů bude novou stokou splaškové kanalizace s označením KSPČ4. Nová stoka bude gravitační. Stoka KSPČ4 bude provedena jako prodloužení stávající předstihové stoky KSPČ4 a povede od napojení na stávající šachtu ŠS41a na pozemku parc. č.151/251 a bude ukončena na pozemku parc. č. 151/242. Na stoku KSPČ4 budou napojeny objektové přípojky a přípojka výpusti z vodovodního řadu, případně bezpečnostní přepad ze zasakovacího tělesa systému odvodnění nové komunikace. Na konci nové stoky bude osazena koncová šachta. Do koncové šachty bude napojena přípojka nejvzdálenějšího objektu (RD A3).
- Zásobení plynem bude z předstihového STL plynovodního řadu PE 5 2018 novou STL přípojkou, která bude provedena z PE100 průměru 32x3,0m SDR11, délky cca 5,3m. Přípojka bude ukončena HUP v pilířku na hranici pozemku.
- Odběr elektřiny pro bytový dům bude zajištěn novým distribučním vedením NN kabelem AYKY 3x240+120-OT. Připojení bude ukončeno v SR 502 na fasádě objektu u pěší vstupní části z ul. Na Výrovně. Objekt bude napojen z přípojkové skříně společnosti PRE do elektroměrového rozvaděče objektu RE pomocí kabelu CYKY-J 4x240, který bude veden v chráničce DN 200 ve výkopu a v základech do objektu.
- Odběr elektřiny pro rodinné domy bude zajištěn novým distribučním vedením NN kabelem AYKY 3x240+120-OT. Připojení bude ukončeno v přípojkové skříni SS 102 na fasádě garáže. Na hranici pozemku bude v oplocení instalován nový zapuštěný elektroměrový rozvaděč pro elektroměr. Z RIS do RE bude instalováno nové vedení CYKY-J 4x16 v chráničce DN75. Z RE do RD bude instalováno nové vedení CYKY-J 4x16 a HDO kabel CYKY-O 5x1,5 pro blokování spotřebičů ve vysokém tarifu a pro distribuční řízení systému FVE. Kabeláž bude vedena v chráničce DN75 ve výkopu a prostupem do objektu.

10. Veřejné osvětlení:

    Veřejné osvětlení komunikace VO1 bude napojeno kabelem CYKY-J 4x16mm^2. Společně s napájecím kabelem bude veden i zemnící pásek FeZn 30x4 tvořící zemnící síť nové světelné soustavy. Připojení na elektrickou energii: napojení větve A, vedení označené jako VO 1-3, je navrženo z budované odbočky pro školu z lampy VO pro školu označené VO2 ŠKOLA-místo napojení.

    Areálové sloupkové osvětlení VO2: Osvětlení pěší cesty vedené podél jižní hranice pozemku parc.č. 151/242 bude vedeno pomocí světelných sloupků o výšce 1,0 m, 230V, 10W, Ik10, IP65. Sloupky budou napojeny kabelem CYKY-J 3x2,5 vedeným z rozvaděče společné spotřeby bytového domu, kde bude umístěno ovládání osvětlení.

11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, který zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby nejpozději 15 dní před započetím stavby.
13. Zahájení stavebních prací bude oznámeno příslušným správcům inženýrských sítí v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jednotlivých správců či vlastníků technické infrastruktury, včetně respektování ochranných pásem, dodržování normou stanovených vzdáleností při souběhu a křížení, způsobu provádění výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí (ručně s maximální opatrností a za dodržení výkopových podmínek stanovených správcem inženýrské sítě).
14. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabezpečeno:
    - souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu s dohodami se správci těchto sítí, veškeré práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručním způsobem bez užití mechanizace
    - zařízení staveniště, skládky zeminy, stavebního a jiného materiálu a parkování těžké mechanizace lze umístit pouze na pozemcích dotčených stavbou mimo ochranná pásma inženýrských sítí
    - dodržení ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
    - dojde-li v průběhu stavby k odkrytí podzemního vedení sítí technického vybavení, musí být řádně zabezpečeno proti poškození a příslušný správce odhalené sítě bude vyzván k provedení kontroly před jejím zakrytím. O výsledku kontroly bude proveden záznam ve stavebním deníku.

– při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č.95 ze dne 31. 1.2012 a č.127 ze dne 28. 1.2014.

15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) po dokončení všech nosných konstrukcí,
    b) dokončení stavby.

    Stavebník má za povinnost strpět kontrolní prohlídky konané v průběhu stavby.
16. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavebním záměrem nazvaným: „Základní a mateřská škola Řepora“, povoleným na pozemcích parc.č. 151/246 a 151/251 v k.ú. Stodůlky, pro který vydal stavební úřad rozhodnutí o povolení záměru pod spis. zn. VYS 34037/2025/RM, č.j. P13-65487/2025 ze dne 28.5.2025, v právní moci dne 28.6.2025, ID záměru: Z/2025/44304, který je v současné době realizován.
17. Stavba bude dokončena do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
19. Stavba musí být napojena na technickou infrastrukturu před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
20. Zařízení staveniště bude po dobu realizace stavby umístěno na pozemku rodinného domu a bude dočasné po dobu realizace stavby.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 18.2.2025 pod č.j. HSHMP 06289/2026
    – Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů (např. tepelných čerpadel, VZT apod.), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech okolních staveb, v denní době i noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 182 písm. a, c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

RD ŘEPORA V s.r.o., Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha
RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., nar. 6.1.1980, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha
Milada Tesárková, nar. 21.1.1944, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha
Městská část Praha-Řeporyje, zastoupená ÚMČ Praha - Řeporyje, Nad náměstím 84, 155 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Ing. Tomáš Opatrný, nar. 9.8.1968, Jasná II 1070/12, 147 00 Praha
Ing. arch. Věra Opatrná, nar. 29.10.1975, Jasná II 1070/12, 147 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Sentu a.s., Kroftova 3370/20, 150 00 Praha
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha

II. na základě jednotného environmentálního stanoviska v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 13, odboru životního prostředí (JES) ze dne 1.4.2026 pod č.j. R/2026/29999/2

p o v o l u j e k á c e n í z a p o j e n ý c h p o r o s t ů d ř e v i n

ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů pro záměr nazvaný: „Výhledy nad školou“, za podmínek uložených Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 13:

a) Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

b) Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

RD ŘEPORA V s.r.o., Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha
RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., nar. 6.1.1980, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha
Milada Tesárková, nar. 21.1.1944, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha

III. na základě jednotného environmentálního stanoviska v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 13, odboru životního prostředí (JES) ze dne 1.4.2026 pod č.j. R/2026/29999/2

p o v o l u j e t r v a l é o d n ě t í z e m ě d ě l s k é p ů d y z e Z P F

podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění platných předpisů o celkové rozloze odnětí 3574 m^2 na záměr „Výhledy nad školou“ na pozemku parc. č. 151/251 a parc. č. 151/245 v k. ú. Stodůlky.

Vymezení pozemku v k.ú. Stodůlky, dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona, je následující:
pozemek - parc. č. 151/242 v k. ú. Stodůlky
druh pozemku – orná půda
výměra pozemku - 2492 m2
zábor pozemku – 1890 m2
BPEJ 22614 – třída ochrany IV.
---
pozemek - parc. č. 151/251 v k. ú. Stodůlky
druh pozemku – orná půda
výměra pozemku - 4216 m2
zábor pozemku – 1684m2
BPEJ 22614 – třída ochrany IV.
---
plocha odnětí celkem: 3574 m2

Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:
- Před započetím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
- V průběhu stavební činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy dotčených pozemků a poškození vodního režimu na okolních zemědělských pozemcích. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, žadatel zajistí na svůj náklad nápravu.
- Realizaci záměru nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.
- Před zahájením vlastní stavby bude na ploše 3574 m^2 trvalého záboru pozemku, provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o mocnosti 15 cm o předpokládaném objemu cca 536 m^3.
- Veškerá skrytá ornice cca 536 m^3 bude deponovaná odděleně v rámci stavby na pozemku parc.č. 151/251 a parc. č. 151/242 v k.ú. Stodůlky. Zde bude zajištěna před zcizením či znehodnocením a ošetřena proti zaplevelení. Po dokončení výstavby bude skrytá humózní zemina

rozprostřena na nezpevněné části výše uvedeného pozemku a bude využita ke zlepšení půdních poměrů.

ÚMČ Praha 13, OŽP vymezuje podle § 9 odst. 8 písm. d) orientačně odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 48197 Kč.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

RD ŘEPORA V s.r.o., Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha
RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., nar. 6.1.1980, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha
Milada Tesárková, nar. 21.1.1944, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha

IV. v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e v r á m c i p o v o l e n í z á m ě r u p ř i p o j e n í

stavby uvedené ve výrokové části I. na místní komunikaci Na Výrovně za těchto podmínek:

c) Připojení bude situováno a realizováno dle situací, které vypracoval Ing. arch. Tomáš Pavlík, ČKA 02712, datum vypracování 1/2026
d) V souladu se stanoviskem od Policie ČR, KŘPHMP, OSDP ze dne 4.3.2026 pod č.j. KRPA-44015-2/ČJ-2026-0000DŽ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

RD ŘEPORA V s.r.o., Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha
RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., nar. 6.1.1980, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha
Milada Tesárková, nar. 21.1.1944, Hildy Čihákové 921/2, 155 00 Praha

Odůvodnění výroku I, II, III a IV:

Dne 3.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Odbor životního prostředí MČ Praga 13 v rámci jednotného environmentálního stanoviska ze dne 1.4.2026 pod č.j. R/2026/29999/2 v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, souhlasil s kácením zapojených porostů dřevin, které jsou v přímé kolizi s plánovanou stavbou. Bude odstraněno 115 m^2 porostů dřevin, které jsou ve většině dlouhodobě neudržované a přehuštěné a nejsou esteticky působivé.

Odbor životního prostředí MČ Praga 13 v rámci jednotného environmentálního stanoviska ze dne 1.4.2026 pod č.j. R/2026/29999/2 v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád souhlasil s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 3574 m^2 na pozemcích parc. č. 151/242 a parc. č. 151/251 v k. ú. Stodůlky.

Stavby budou dopravně napojeny novým připojením na stávající komunikaci ul. Ve Výrovně.

Projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Pavlík, IČ: 88004783, Dubnická 480/13, Praha 5 – Velká Chuchle, datum vypracování 11/2025.
Stavebně technické řešení: Ing. arch. Tomáš Pavlík, ČKA 02712
Stavebně konstrukční řešení: Ing. Petr Žalský, ČKAIT – 0009648
Dopravní řešení: Ing. Petr Jeřábek, ČKAIT 0001683

ZT, VZT, topení, chlazení, srážkové vody: Ing. Petr Šnebergr, ČKAIT – 06848559
Přípojky: Ing. Michal Vrána, IČ 26764822
Elektro: Ing. Martin Počta, IČ 07401515
Sadové úpravy: Ing. David Nechanický, ČKA 03533

Popis území stavby:
Řešené území je součástí MČ Praha Řeporyje, katastrální zemí Stodůlky. Jedná se o menší část většího rozvojového území „Malá Řepora“, kde již proběhla nebo se dokončuje další výstavba. Jedná se o JV cíp celého území v cca lichoběžníkovém tvaru.
Plocha pro výstavbu byla do současnosti zelená louka bez vzrostlé zeleně. Vymezení pozemku je ulicí Na Výrovně, odbočkou z hlavní ulice pro napojení základní školy, která je v dnešní době ve výstavbě. Na jižní hraně pozemku je velkokapacitní bytová výstavba 4-7np pokračující řadovou zástavbou rodinnými domy a dále směrem na západ solitérními vilkami podél hrany funkční plochy VV. Řešené území je mírně svažité SZ směrem s nadmořskou výškou mezi 347-350 m n m.

Popis stavby:
Jedná se o bytový dům, s jedním PP s hromadnými garážemi o 26 stáních a se dvěma nadzemními plnohodnotnými podlažími a dvěma ustupujícími, s 24 bytovými jednotkami, 7 stáními na povrchu. Zastřešení plochou střechou. Zast. plocha v úrovni podzemního podlaží je 792 m^2 a v úrovni nadzemního podlaží je 597m^2.

Dále o tři rodinné domy, nepodsklepené, se dvěma NP s plochou střechou, každý o jedné bytové jednotce s garážovým stáním, zast. plocha každého RD je 104 m^2.

Zásobení vodou bude novými přípojkami vody z nového řadu napojeného na stávající předstihový řad zhotovený v předchozí etapě výstavby sousedního projektu školy a to jeho prodloužením v nový řad.

Splaškové vody budou odvedeny do nové stoky splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající předstihové stoky.

Elektřina bude přivedena z nových přípojkových skříní.

Plyn bude přiveden z nových domovních přípojek napojených na stávající veřejnou plynovodní síť.

Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle a tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Hospodaření se srážkovými vodami bude řešeno částečně na vlastních pozemcích (dešťové akumulační nádrže na pozemku stavby), přebytek vod bude řízeně odváděn stávajícím lokálním povrchovým systémem (svodnými příkopy) se zaústěním do dešťové územní nádrže.

Nová komunikace - větev A bude slepá a bude napojena do komunikace obsluhující ZŠ (řešeno v rámci související akce ZŠ Malá Řepora) a dále do ulice Na Výrovně. V její jižní části bude 7 parkovacích stání a dále rampa do hromadných garáží BD

Veřejné osvětlení komunikace pomocí tří LED svítidel na stožárech výšky 6 m a chodníku světelnými body na sloupcích výšky 1m.

Jedná se o soubor staveb v souladu s § 5 odst. 3 stavebního zákona.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení pro výrok I:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 správního řádu a v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník – RD ŘEPORA V s.r.o., RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., Milada Tesárková
– účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Městská část Praha-Řeporyje, zastoupená ÚMČ Praha – Řeporyje, Státní pozemkový úřad, Ing. Tomáš Opatrný, Ing. arch. Věra Opatrná, Vodafone Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Sentu a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s.
- účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno –

  Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.:
  151/246, 330, 433, 454, 455, 456, 464, 465, 470, 471, 482, 505, 527, 535, 554, 579, 580, 581, 587, 689, 774, 837, 886, 906, 908, 435, 434, 436, 437, 438, 457, 458, 459, 479, 480, 481, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 555, 506, 507, 508, 557, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 560, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 484, 500, 501, 502, 503, 504, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 549, 524, 525, 526, 511, 520, 521, 522, 523, 518, 550, 551, 552, 553, 519, 823, 558, 561, 559, 483 a 556 v katastrálním území Stodůlky.

  Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  Praha 5, Stodůlky č.p. 2669, 2678, 2681, 2682, 2683, 2685, 2697, 2725, 2727, 2942, 3040, 3064.
- účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) – MČ Praha Řeporyje, zastoupená starostou městské části.

Okruh účastníků řízení pro výrok II:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 27 správního řádu. Účastníkem řízení o povolení kácení zapojených porostů dřevin je podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu žadatel a vlastníci pozemků, tj. RD ŘEPORA V s.r.o., RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., Milada Tesárková, protože povolením trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF nemohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech žádné další osoby, účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu nebyli stanoveni.

Okruh účastníků řízení pro výrok III:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 27 správního řádu. Účastníkem řízení o povolení trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF je podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu žadatel a vlastníci pozemků, tj. RD ŘEPORA V s.r.o., RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., Milada Tesárková, protože povolením trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF nemohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech žádné další osoby, účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu nebyli stanoveni.

Okruh účastníků řízení pro výrok IV:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 27 správního řádu. Účastníkem řízení o povolení připojení na místní komunikace je podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu žadatel a vlastníci pozemků, tj. společnost Stodůlky RD ŘEPORA V s.r.o., RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D., Milada Tesárková, protože povolením připojení na místní komunikace nemohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech žádné další osoby, účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu nebyli stanoveni.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným dálkovým přístupem.

Posouzení souladu záměru podle § 193 odst. 1 stavebního zákona s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jelikož je z hlediska prostorového i hlediska funkčního uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhl. č. 32/99 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), neboť plocha dotčená navrženým záměrem je v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití **OB – čistě obytné** se stanoveným kódem míry využití **B.**

Z hlediska plochy s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, dle oddílu 4 přílohy č. 1, je využití záměru pro bydlení hlavním využitím, a pro pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím. Umístění parkovacích a odstavných ploch je podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že se jedná o parkovací a odstavné plochy související s přípustným využitím, a že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků lze toto umístění posoudit jako přípustné.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Pavlík, ČKA 02712, datum vypracování 11/2025, která je úplná a je v souladu s technickými požadavky na stavby Části čtvrté, Díl 4 (§ 145 - § 151) stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“):

– § 145 - § 151 stavebního zákona Technické požadavky na stavby – Jsou jimi mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů. Tyto požadavky stavba splňuje, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení, požárně bezpečnostního řešení, ze závěrů přírodovědného průzkumu a rámcového zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dendrologického průzkumu, dopravního řešení a z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Byla doložena akustická a hluková studie, rozptylová studie, studie denního osvětlení a zastínění, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, korozní průzkum a radonový průzkum. Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití po celou dobu trvání, neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo klima, a to během výstavby i užívání. Byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
– § 11 PSP Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství – Stavba respektuje požadavky na vymezování veřejných prostranství odpovídající lokalitě a navazující na stávající charakter území, a urbanistické řešení lokality „Malá Řepora“. Veřejná prostranství jsou navržena tak, aby logicky a funkčně navazovala na stávající strukturu veřejných prostranství v území. Nová prostranství jsou přizpůsobena požadavku na prostupnost a obsluhu území.
– § 15 PSP Pozemky určené k zastavění – Bude zajištěn přístup z uličního prostranství.
– § 17 PSP Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost – Navržené řešení je úrovňové křížení pěších tras s trasami motorových vozidel. Veškeré křížení pěších tras vedených mimo vozovku s trasami motorových vozidel je navrženo formou chodníkových přejezdů.

- § 18 PSP Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – Sítě technické infrastruktury jsou umístěny výhradně do uličního prostranství, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěny pod terénem.
- § 19 PSP Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – Sítě technické infrastruktury splňují minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí v souladu s normou ČSN 736005. V návrhu ulic je počítáno s výsadbovým pásem. Do výsadbového pásu nebude umisťovaná síť technické infrastruktury.
- § 20 PSP Umisťování staveb – Při umisťování stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu k veřejnému prostranství a okolním stavbám. Veškeré stavby zařízení staveniště jsou dočasné a po dokončení stavby budou odstraněny.
- § 21 PSP Stavební čára – Stavební čára v území je volná. Umístění stavby respektuje stavební čáru.
- § 28 PSP Odstupy od okolních budov – Splněn požadavek odstupového úhlu.
- § 29 PSP Odstupy při hranici pozemku – Odstup od hranic sousedních pozemků je minimálně 3,00 m.
- § 31 PSP Napojení na komunikace – Stavba bude napojena na pozemní komunikaci Ve Výrovně s kapacitně vyhovujícím připojením.
- § 32 PSP Kapacita parkování – Doprava v klidu bude řešena pro bytový dům 26 podzemními garážovými stáními, z toho 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, pro každý rodinný dům jedním parkovacím stáním v garáži a 1 stáním na povrchu a 7 návštěvnickými stáními na povrchu pro potřeby bytového domu a rodinných domů.
- § 33 PSP Forma a charakter parkování – Parkovací stání budou umístěna na stavebním pozemku. Návštěvnická stání budou veřejně přístupná. Stání budou jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel.
- § 35 PSP Obecné požadavky – Připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení budou samostatně uzavíratelná, přístupná a trvale označená.
- § 36 PSP Zásobování pitnou vodou – Stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu.
- § 37 PSP Likvidace odpadních vod – Stavba bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- § 38 PSP Hospodaření se srážkovými vodami – pro bytový dům bude řešeno přednostně na vlastních pozemcích – akumulační nádrž, retenční vsakovací objekt, přebytek vod bude řízeně odváděn stávajícím lokálním povrchovým systémem (svodnými příkopy) se zaústěním do suchého poldru - dešťové usazovací nádrže. V objektu budou využívány dešťové vody pro zálivku vegetačních ploch pozemku vč. zahrádek přízemních bytů Srážkové vody z vjezdu do podzemního parkingu budou přečerpány přímo (tj. bez umožnění vsakování) do svodného příkopu vedeného podél ulice Na Výrovně (přes uklidňovací šachty RNŠ s následným gravitačním odtokem 0,5 l/s). Povrch rampy ve navržen ze zasakovací dlažby eccoraster bloxx. Pro rodinné domy bude řešeno na vlastních pozemcích. Srážkové vody ze střechy domku budou svedeny dešťovou kanalizací (přes filtr nečistot) do dešťové akumulační nádrže (DN) umístěné na pozemku stavby a budou využívány pro zálivku na pozemku. Bezpečnostní přepad DN bude sveden do vsakovacího objektu (VO). Před zimní sezonou bude dešťová nádrž majitelem objektu vyprázdněna rozstřikem na pozemek; při novém zaplnění mimo vegetační sezonu bude objem DN opět uvolněn řízeným rozstřikem. Zpevněné dopravní plochy na vlastních pozemcích jednotlivých domů budou provedeny jako propustné, případný odtok přebytečných vod bude sveden do okolních vegetačních ploch vlastního pozemku. Před vjezdem do garáže u domů A1 až A3 je navržen liniový odvodňovací žlab - i v tomto případě bude žlab povrchově vyústěn do vlastních zatravněných ploch, v místě vyústění bude provedeno opevnění kamenem a štěrkem.
- § 39, 40, 41, 42, 43 Které se týkají stavebních požadavků na stavbu, zejména mechanické odolnosti a stability, zakládání staveb, požární bezpečnosti stavby, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Tyto požadavky stavba splňuje, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení, požárně bezpečnostního řešení, ze závěrů přírodovědného průzkumu a rámcového zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dendrologického průzkumu, dopravního řešení a z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Byla doložena akustická a hluková studie, rozptylová studie, studie denního osvětlení a zastínění, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, korozní průzkum a radonový průzkum. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

- § 44 PSP Výšky a plochy místností – Výška obytných místností bude nejméně 2,6 m. Minimální podlahová plocha obytné místnosti, jež je jedinou v bytě, je minimálně 16 m^2.
- § 45 PSP Denní a umělé osvětlení – V obytných místnostech jsou splněny normové podmínky na úroveň denního osvětlení. Úroveň denního osvětlení obytných místnosti sousedních staveb nebude negativně ovlivněna navrhovanou stavbou.
- § 46 PSP Větrání a vytápění – Dle předložené dokumentace bude zajištěno dostatečné přirozené či nucené větrání a dostatečně vytápění.
- § 48 PSP Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – Vnitřní vodovod bude napojen na vodovodní přípojku pitné vody pro veřejnou potřebu a nebude propojen s jiným zdrojem vody. Potrubí je navrženo do nezámrzné hloubky.
- § 49 PSP Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace – Vnitřní kanalizace bude napojena kanalizační přípojkou na oddílnou veřejnou splaškovou kanalizaci. Potrubí kanalizační přípojky je navrženo do nezámrzné hloubky.
- § 50 PSP Hygienické zařízení – Každý byt je vybaven místností se záchodovou mísou a koupelnou. Každý bytový dům je vybaven úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.
- § 51 PSP Odpady – Pro každý bytový dům je vyhrazeno místo pro nádoby na odpad na stavebním pozemku poblíž vstupů do objektů.
- § 53 PSP Bezpečnost a přístupnost při užívání – Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb.
- § 55 PSP Výtahy – Každý bytový dům bude vybaven výtahem.
- § 56 PSP Schodiště a rampy – Každé podlaží bude přístupné schodištěm splňující specifické normové požadavky. Schodiště budou vybavena nouzovým osvětlením.
- § 57 PSP Stání v garážích – Prostory garáží mají minimální světlou výšku 2,2 m. Kolmá parkovací stání splňují min. rozměr 2,5 x 5 m. Parametry vnitřní komunikace v garážích umožňují zajíždění vozidel jízdou vpřed s maximálně jedním nadjetím.
- § 58 PSP Zábradlí – Zábradlí schodišť budou opatřena zábradelními madly.
- § 60 PSP Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech – Střechy budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led, tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.
- § 61 PSP Prostupy – Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do stavby pod úrovní terénu budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.
- § 63 PSP Vnitřní elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací – Budou napojeny k distribučním sítím, dle PD budou splňovat požadavky na bezpečnost a provozní spolehlivost. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a viditelně trvale označené.
- § 64 PSP Ochrana před bleskem – Bude zřízena.
- §65 PSP Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm – Bytové domy jsou mimo záplavové území.
- § 66 PSP Úspora energie a tepelná ochrana – Budova je navržena tak, aby spotřeba primární energie byla co nejnižší.

Stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro navržené využití a současně splňovala základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využití přírodních zdrojů.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro společné povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace (dále jen „bezbariérová vyhláška“), a dospěl k závěru, že předložená dokumentace splňuje požadavky této vyhlášky, především pak vyhovuje těmto požadavkům:

- § 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

  (1) Navržené chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jsou v souladu s požadavky příloh č. 1 a 2 k této vyhlášce.

  (2) Z celkového počtu 26 parkovacích garážových stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Požadavky na jejich technické řešení bude v souladu s body 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(5) Prvky mobiliáře – lavičky, přístřešky, výdejní boxy budou umístěny tak, aby nebyly v kolizi s přirozeným pohybem chodců a nebudou zasahovat do průchozího prostoru.

(6) Výkopy a staveniště budou zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení budou v souladu s bodem 4. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

– § 5 Přístupy do staveb

(1) Vstup do objektu bude z úrovně komunikace pro chodce bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Požadavky na technické řešení bude v souladu s bodem 1.1.1. přílohy č. 1 k této vyhlášce.

(2) Přístup ke stavbě bude vytyčen přirozenými nebo umělými vodícími liniemi.

– § 10 Požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu, na upravitelný byt a byt zvláštního určení

(2) Bytové domy jsou s výtahy a umožňují užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť návrhové prvky komunikací byly zvoleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu a chůzi. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., je pro komunikace splněn. Projektová dokumentace splňuje např. požadavky přílohy č. 1 a 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., neboť úseky komunikace určené pro chodce mají příčný i podélný sklon v povolených hodnotách, výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nejsou vyšší než 0,02 m a jsou navrženy znaky pro osoby s omezenou schopností orientace (varovné pásy, zvýšený obrubník min. o 0,06 m nad pochozí plochou pro pěší).

Navržený stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů pro stavební záměr byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a obecným požadavkům na stavby.

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak plyne z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle tohoto zákona a podle zvláštních právních předpisů.

Průběh řízení:

Stavební úřad opatřením pod č.j. P13-64793/2026 ze dne 7.5.2026 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání s ohledáním na místě, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákon, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje prováděcím předpisům a obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, stanoviska a vyjádření:

- plná moc k zastupování od RD Řepora V. s.r.o., RNDr. Kláry Hulíkové Tesárkové, Ph.D. a Milady Tesárkové ze dne 12.1.2026
- dohoda o koordinaci stavby „Základní a mateřská škola Řepora“ stavebník Základní škola Malá Řepora a stavby „Výhledy nad školou“ stavebník RD Řepora V, RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D. a Milada Tesárková ze dne 20.4.2026
- souhlas vlastníků pozemku parc. č. 151/247, k.ú. Stodůlky k umístění a provedení přípojky NN ze dne 17.4.2026
- Souhlas SPÚ se stavbou ze dne 20.4.2026, zn. SPU 152771/2026/Ben
- souhlas MČ Praha Řeporyje k umístění rozvodu NN na pozemku parc. č. 151/876 a 151/331, k.ú. Stodůlky ze dne 30.4.2026
- smlouva o spolupráci mezi RD Řepora V s.r.o., RNDr. Klárou Hulíkovou Tesárkovou, Miladou Tesárkovou a PVS a.s. a PVK a.s podepsaná dne 1.4.2026, 14.4.2026 a 30.4.2026, č. akce 7082
- výpis z obchodního rejstříku RD Řepora V s.r.o., IČ 08416745
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 18.2.2026 pod č.j. HSHMP 06289/2026
- koordinované závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 12.2.2026 č.j. HSAA-1123-4/PRE7-2026
- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 13, odboru životního prostředí (JES) ze dne 1.4.2026 pod č.j. R/2026/29999/2
- stanovisko PČR ze dne 4.3.2026 č.j. KRPA-44015-3/ČJ-2026-0000DŽ
- vyjádření k připojení na pozemní komunikaci PČR ze dne 4.3.2026 č.j. KRPA-44015-/ČJ-2026-0000DŽ
- vyjádření UZR MHMP ze dne 29.10.2025 č.j. MHMP 927874/2025
- vyjádření IPR hl.m. Prahy ze dne 10.12.2025 č.j. IPR 12933/25
- vyjádření PREdistribuce k žádosti o připojení ze dne 20.3.2026 č. 25238989
- smlouva s PREdistribuce č. 8832602605 ze dne 31.3.2026
- vyjádření PDD a.s. ze dne 13.3..2026, č. ZA2026-12611-03
- technické podmínky PPD a.s. ze dne 20.3.2026
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 9.4.2026 pod č.j. VPD-00793/2026 vč. souhlasu na situaci
- souhlas se stavbou Vodafone CR a.s. ze dne 14.4.2026 zn. 260401-1355945373
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 13.3.2026 č.j. PVL-131150/2026/260
- stanovisko Lesy hl.m. Praha ze dne 6.3.2026 zn. LHMP- 0337/2026/VT-0024/26
- vyjádření PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 7.4.2026 č.j. ZADOST202601551
- akustická studie č. AS001/2026 ze dne 6.2.2026 vypracovaná Ing. Irenou Duškovou
- PENB ze dne 8.12.2025 vypracovaný energetickým specialistou Pavlem Šálou, č. osv. 1475
- dendrologický průzkum vypracovaný Green art s.r.o. z 12/2025
- návrh krajinných úprav vypracovaný Green art s.r.o. z 11/2025
- podklad pro odnětí ze ZPF z 25.1.2026 vypracovaný Ing. Zdenkou Vondrovou
- posudek o radiační ochraně vypracovaný RNDr. Oldřichem Froňkem ev. č. SÚJB 210731 z 15.10.2018 (střední radonový index)
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum vypracovaný Mgr. Martinem Schreiberem v 11/2024
- světelně technická studie vypracovaná Inf. Marcelem Pelechem v 3/2026
- čestné prohlášení o tom, že na pozemcích dotčených stavbou na parc. č. 151/251 a 151/242 v k.ú. Stodůlky nevedou žádné inženýrské sítě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení nepodali v řízení návrhy ani námitky, ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Stavebníkovi a zhotoviteli se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. **Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci**. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**
- Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (ostatní stavby) a před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem (*Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.)*.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu je možné po jejím projednání a odsouhlasení ze strany vlastníků této veřejné infrastruktury a jejich provozovatele. Jejich stanovené podmínky musí být dodrženy.
- Povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
- Řízené vypouštění srážkových vod podléhá povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ust. 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Příslušným k vydání povolení je zdejší vodoprávní úřad. Do zahájení stavby musí být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami k retenování a řízenému vypouštění srážkových vod do stávající stoky dešťové kanalizace v ul. Bessemerova vodoprávním úřadem ÚMČ Praha 13.
- Pokud by při zakládání stavby byla zastižena hladina podzemní vody v takovém množství, že by musela být čerpána, jednalo by se o nakládání s podzemními vodami, ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona a jako takové by podléhalo povolení zdejšího vodoprávního úřadu.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Vést stavební deník.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.

- Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- Při provádění stavby budou respektovány podmínky uplatněné vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury. Před zahájením prací na stavbě je nutné zajistit vytýčení polohy podzemních sítí a dbát, aby nedošlo k jejich poškození.
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost podle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění přilehlých komunikací.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Při vlastní realizaci stavby je nutno plnit povinnosti původců odpadů podle ustanovení § 15 zákona o odpadech, dodržovat hierarchii odpadového hospodářství, specifikovanou v ustanovení § 3 zákona o odpadech, plnit obecné povinnosti při nakládání s odpady podle ustanovení § 13 zákona o odpadech. Dále je zapotřebí se řídit vyhláškou č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí** dle ust. § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy podklady uvedené v ust. § 232 stavebního zákona.
- Doklady ke kolaudaci vodních děl budou obsahovat mimo jiné:
  - **dokumentaci skutečného provedení stavby**
  - **výškopisné a polohopisné zaměření** skutečného provedení stavby vypracované oprávněným zeměměřickým inženýrem (součástí bude situace v soutisku s katastrální mapou)
  - **doklad o předání geodetického zaměření** stavby ve výškovém systému Balt p.v. správci DTM, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
  - **provozní řády retenčních objektů srážkových vod** budou obsahovat zejména identifikaci osoby odpovědné za jejich provoz, povinnosti této osoby, četnost kontrol, situaci jejich osazení a místo napojení na oddílnou dešťovou kanalizaci (místo napojení na stávající stoku dešťové kanalizace v ul. Bessemerova)
  - **doklad o zajištění maximálního povoleného odtoku** z centrálního retenčního objektu srážkových vod
  - **doklady o zaškolení** osoby odpovědné za provoz retenčního objektu srážkových vod
  - **protokol o provedení úsekové a tlakové zkoušky vodovodních řadů**, vypracovaných podle ČSN 7551911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí, příloha C
  - **protokol o měření přetlaku** na hydrantech podle ČSN 73 0873
  - **doklad o provedeném proplachu a dezinfekci potrubí**, včetně výsledku rozboru vzorku vody odebraného po provedené dezinfekci, odebraný a vyhodnocený akreditovanou laboratoří
  - **protokol o provedení zkoušky těsnosti kanalizačních stok**, vypracovaný podle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
  - **doklad o technické prohlídce řadu vodovodu a stok kanalizace** budoucím správcem společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a provozovatelem společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a jejich souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu
  - **doklad o oprávnění stavebního podnikatele**, který provedl stavbu

- **doklady prokazující shodu vlastností** použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona), prohlášení o shodě podle §13 zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a nařízení vlády č.163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č.312/2005 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č.305/2011
- **stavební deník** (k nahlédnutí).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“ obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl. m. Prahy) podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V případě vydání rozhodnutí o povolení záměru (výrok I) současně s povolením kácení dřevin (výrok II), povolením trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF (výrok III) a povolením připojení na místní komunikace (výrok IV) se výroky těchto povolení vzájemně podmiňují. Odvolání proti podmiňujícímu výroku má odkladný účinek i vůči navazujícímu výroku. Pokud bude odvoláním napaden pouze podmiňující výrok, nabývá navazující výrok právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti podmiňujícímu výroku.

Účastník řízení může podat odvolání pouze pro tu část řízení, ve které je účastníkem.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Jarmila Rotová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 5000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

1. Ing. Zdenka Vondrová, IDDS: qfnjpr9
   místo podnikání: K Homolce č.p. 711/16, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
   zastoupení pro: RD ŘEPORA V s.r.o.,
   Milada Tesárková,
   RNDr. Klára Hulíková Tesárková, Ph.D.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

3. Městská část Praha-Řeporyje, zastoupená ÚMČ Praha - Řeporyje, IDDS: zb9bzi9
   sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
4. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
   sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. Ing. Tomáš Opatrný, Jasná II č.p. 1070/12, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
6. Ing. arch. Věra Opatrná, Jasná II č.p. 1070/12, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
   sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
   sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Sentu a.s., IDDS: e8bf859
    sídlo: Kroftova č.p. 3370/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
    sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
13. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
    sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

14. Městská část Praha 13, úřední deska, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
15. Městská část Praha-Řeporyje, úřední deska, IDDS: zb9bzi9
    sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.:
151/246, 330, 433, 454, 455, 456, 464, 465, 470, 471, 482, 505, 527, 535, 554, 579, 580, 581, 587, 689, 774, 837, 886, 906, 908, 435, 434, 436, 437, 438, 457, 458, 459, 479, 480, 481, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 555, 506, 507, 508, 557, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 560, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 484, 500, 501, 502, 503, 504, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 549, 524, 525, 526, 511, 520, 521, 522, 523, 518, 550, 551, 552, 553, 519, 823, 558, 561, 559, 483 a 556 v katastrálním území Stodůlky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Stodůlky č.p. 2669, 2678, 2681, 2682, 2683, 2685, 2697, 2725, 2727, 2942, 3040, 3064.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:
Účastník řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:
16. Městská část Praha-Řeporyje, starosta městské části, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány:
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
19. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
20. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí:
21. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
23. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Hlavní projektant:
24. Ing. arch. Tomáš Pavlík, IDDS: phyxutr
místo podnikání: U laboratoře č.p. 565/4, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616