

Adresáti dle rozdělovníku

Číslo jednací:
RO-4/2026-101

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:
Ing. Jan Vavroch/ 2156

Dne:
25. 6. 2026

Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude v katastrálním území **Třebonice** obce Praha provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“). Revize potrvá v období od **1. září 2026 přibližně do 30. listopadu 2027**. Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru nemovitostí, jak to vyplývá z ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obrácíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu v následujícím rozsahu:

V příloze k tomuto průvodnímu dopisu přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymežující jejich povinnosti a součinnost při revizi údajů katastru, které vyplývají z právních předpisů. Žádáme Vás o uveřejnění tohoto oznámení způsobem obvyklým ve Vaší obci, a to po dobu 30 dnů.

Dále Vás žádáme, abyste při revizi zajistili za obecní úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace týkající se vlastníků nemovitostí a informace týkající se nemovitostí ve vlastnictví obce.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

.....
Ing. Jan Vavroch
vedoucí oddělení obnovy a revize KN II

Příloha:

Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Rozdělovník:

- 1 x Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5
- 1 x Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2, Zličín, 15521 Praha 5
- 1 x Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5
- 1 x Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6
- 1 x HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
- 1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 14 Praha 8

Na vědomí:

1 x Městská část Praha 13 – Odbor stavební

1 x Městská část Praha 13 – Odbor životního prostředí

1 x Městská část Praha 17 – Odbor výstavby

1 x Městská část Praha 17 – Odbor životního prostředí a dopravy

1 x HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – Odbor územního rozvoje

OZNÁMENÍ

o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Hlavní město Praha, Městská část Praha 13, Městská část Praha 17, Městská část Praha-Řeporyje a Městská část Praha-Zličín podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

o z n a m u j í

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) č. j. RO-4/2026-101, že v katastrálním území **Třebonice** obce Praha bude dne 1. září 2026 zahájena

revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do 30. listopadu 2027.

Revize bude provedena v územním rozsahu katastrálního území Třebonice a ve věcném rozsahu § 43 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“), a v rozsahu § 43 odst. 5 písm. c) katastrální vyhlášky.

Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,**
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.**

Jednání se zaměstnanci katastrálního úřadu bude v době revize možné v budově katastrálního úřadu, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy, vždy v pracovních dnech od 9 do 15 hodin, nebo na telefonním čísle 284042156 – Ing. Jan Vavroch.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může za to být pokutován.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Kolář Petr.