



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 114990/2026/RM

Č.J.: P13-123853/2026

ARCHIV:

VYŘIZUJE: Ing. Martin Rombald

TEL.: 235 011 290

E-MAIL: rombalmdm@praha13.cz

ISSŘ Č.ZÁMĚRU: Z/2026/157653

ISSŘ Č.ŘÍZENÍ: R/2026/197807

V Praze 2.9.2026

VYROZUMĚNÍ

O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že byla v zákonem stanovené lhůtě podaná žádost o dodatečné povolení stavby s názvem:

"4x RD"

Praha 5, Řeporyje, ul. Wiesenthalova

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1564/11, 1564/12, 1564/13, 1564/14, 1564/15 v katastrálním území Řeporyje, jejímž vlastníkem je společnost

Wiesenthal living s.r.o., IČO 08435812, Kaprova 42/14, 110 00 Praha,

kterou zastupuje **Ing. arch. Jakub Kuthan, IČO 87577402, Spojovací 467, 253 01 Hostivice**

(dále jen "povinný").

ID předložené dokumentace SR00X02BR8JX ze dne 17.8.2026.

Popis stavby:

Stavba byla povolena společným povolením pod spis. zn. VYS 61798/2021/RM, č.j. P13-21936/2022 ze dne 10.5.2022, které nabylo právní moci dne 11.6.2022.

Dodatečné povolení se týká těchto změn:

- RD1 a RD2 budou mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží stejně jako RD3 a RD4,
- v každém rodinném domě budou 3 bytové jednotky a dojde ke změně dispozičního řešení,
- konstrukční systém bude zděný,
- půdorysné rozměry RD1 a RD2 budou max. 23,62 x 7,5 m. Výškové osazení v úrovni 1.NP bude $\pm 0,000 = 344,660$ m n. m. B.p.v a max. výška atiky +351,182 m n. m.,
- půdorysné rozměry RD3 a RD4 budou max. 23,62 x 7,5 m. Výškové osazení v úrovni 1.NP bude $\pm 0,000 = 343,650$ m n. m. B.p.v a max. výška atiky +350,172 m n. m.,
- 12 parkovacích stání (3 parkovací stání pro každý RD),
- zpevněné plochy,
- srážkové vody z každého RD a zpevněných ploch budou zadržovány v retenčně-akumulačních nádržích (objem 4x 4,6 m³) a následně bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 0,125 l/s odváděné do dešťové kanalizace.

V souladu s ust. § 36 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve spojení s ust. § 262, § 188 a § 189 stavebního zákona stavební úřad **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o pokračování řízení a stanovuje lhůtu k podání námitek**. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, úřední dny pondělí a středa 8.00-18.00, úterý a čtvrtek 8.00-13.00 a po telefonické domluvě na tel. čísle 235 011 290).

Stavební úřad sděluje podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, kde se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Martin Rombald
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení v souladu s ust. § 250 odst. 2, ust. § 254 odst. 5 a ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:**

1. Ing. arch. Jakub Kuthan, IDDS: h6kbp5
místo podnikání: Spojovací č.p. 467, 253 01 Hostivice
zastoupení pro: Wiesenthal living s.r.o.

Účastníci řízení v souladu s ust. § 250 odst. 2, ust. § 254 odst. 5 a ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Obchodní komplex Gen, IDDS: c2zmahu
sídlo: U garáží č.p. 1611/1, Holešovice, 170 00 Praha 7

Účastníci řízení v souladu s ust. § 250 odst. 2, ust. § 254 odst. 5 a ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

3. Městská část Praha 13, úřední deska, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 8
4. Městská část Praha-Řeporyje, úřední deska, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

vyvěšeno pro:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 1554/4, 1563/1, 1563/2, 1563/3, 1563/4, 1563/5, 1565/3, 1565/4, 1565/5, 1565/6, 1565/7, 1565/8, 1565/9, 1565/15, 1566/1, 1566/2, 1566/3, 1566/4, 1566/5, 1566/9, 1566/14, 1568/26, 1568/184, 1568/185, 1568/187, 1568/188 v katastrálním území Řeporyje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Řeporyje č.p. 1220, č.p. 1295, č.p. 1322, č.p. 959 a č.p. 1034

Účastník řízení podle § 18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze:

5. Městská část Praha-Řeporyje, starosta městské části, IDDS: zb9bzi9
sídlo: Nad náměstím č.p. 84, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány:

6. ÚMČ Praha 13, Odbor životního prostředí, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 8
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
10. Wiesenthal living s.r.o., IDDS: 7kmbrgh
sídlo: Kaprova č.p. 42/14, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hlavní projektant:

11. Ing. arch. Jakub Kuthan, IDDS: h6kbp5
místo podnikání: Spojovací č.p. 467, 253 01 Hostivice