



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 101544/2026/OSU/Fra
Č.j.: MUCE 106164/2026 OSU
Záměr: Z/2026/56123
Řízení: R/2026/126648
vyřizuje: Klára Franková, kancelář č. dv. 112
tel./e-mail: 720 821 370
klara.frankova@mestocernosice.cz

V Praze dne 08.06.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje ELMEP s.r.o., IČO 26461811, V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad
Vltavou
(dále jen „stavebník“)

dne 23.03.2026 podal žádost o povolení záměru:

„IE-12-6011823: PZ_Horoměřice, chaty Třešňovka – stížnost“

na pozemcích st. p. 486, 488, 490, 506, 543, 544, 660, 722, 1120, parc. č. 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/17, 161/18, 161/20, 161/21, 161/22, 161/23, 161/24, 161/25, 162/2, 163/89, 216/83, 163/1 v katastrálním území Horoměřice, parc. č. 2195/21, 2195/22, 2195/31, 2195/33, 2195/46, 2195/47, 2211/1, 2306/3, 2306/6 v katastrálním území Suchdol.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Záměr obsahuje:

- SO 06 Úprava vrchního vedení NN - bude demontováno stávající vrchní vedení mezi podpěrnými body 259, 258 (pouze současně s PB 34), 260, 261, 262 a 263 včetně těchto zmíněných podpěrných bodů. Stávající odběrné místa budou připojeny v rámci SO 07 na nové kabelové rozvody NN.
- SO 07 kNN - Ze stávající skříně SR502 - R136 (parc. č. 216/83 a 216/96) bude vyvedeno nové kabelové vedení NN typu AYKY 3x240 + 120 mm², které bude ukončeno v nově vybudované skříně SD822 - R203 (parc. č. 163/1 umístěné na plastovém pilíři) na první sběrně, přičemž bude v trase kabelového vedení zasmyčkována nově vybudovaná skříně SS100 - X208 (parc. č. 2195/21). Ze skříně SD822 - R203 z první sběrně bude vyvedeno nové kabelové vedení typu AYKY 3x240 + 120 mm², které bude smyčkovat skříně: Novou SS100 - X209 (parc. č. 161/1), stávající SS200 - E57, novou SS100 - E95 (parc. č. 161/20), novou SS100 - E58 (parc. č. 2195/46), novou SS100 - E68 (parc. č. 161/25 a 161/22), novou SS100/KVE4P - X210 (parc. č. 161/8, umístěné do stávajícího zděného pilíře, vybudovaného vlastníkem pozemku) a následně bude ukončen v nově vybudované skříně SR608 - R204 (parc. č. 161/15). Z nové skříně SR608 - R204 bude vyvedeno nové

kabelové vedení typu AYKY 3x240 + 120 mm², které bude smyčkovat skříně: novou SS100 - E59 (parc. č. 161/7), novou SS100 - E72 (parc. č. 161/6), novou SS200 - E76 (parc. č. 161/13), stávající skříň SS100 - X195 (parc. č. 161/5, vnitřek skříně bude vyměněn za nový SS200), novou SS100 - E125 (parc. č. 161/12), stávající SS100 - X181 (parc. č. 161/3), novou SS100 - X211 (parc. č. 161/11), novou SS100 - X212 (parc. č. 161/2), novou SS100 - X213 (parc. č. 161/10), novou SS100 - E69 (parc. č. 161/1), novou SS200 - X214 (parc. č. 163/89), stávající SS100 - X187 (parc. č. 161/9) a následně bude ukončeno ve skříni SD822 - R203 na druhé sběrně. Z nově budované skříně SR608 - R204 bude vyvedeno nové DV pro č. e. 56. Veškeré skříně (mimo skříně na parc. č. 161/8) budou osazeny na plastové pilíře. Přesná trasa HDV bude s vlastníkem pozemku upřesněna před zahájením stavby společně se zápisem do stavebního deníku. Po realizaci stavby bude HDV protokolárně předáno majiteli pozemku. Stávající kabelové vedení NN v trase PB262 - X195, PB 261 - X181, PB 258 - X187 a PB 259 - E57 bude vytěženo. Veškerý demontovaný materiál bude zlikvidován dle platné legislativy. Křížení komunikace či vjezdů bude provedeno překopy.

- Rozsah stavby: výkopy pro nové kabelové vedení NN, včetně uzemnění - 691 bm, výkopy pro HDV - 176 bm, vytěžení stávajícího kabelového vedení NN - 72 bm, demontáž stávajícího vrchního vedení NN.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“)

vyrozumívá

podle § 188 stavebního zákona, společně s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, účastníky řízení o zahájení řízení.

Vzhledem k tomu, že obec Horoměřice nemá v současné době platný územní plán, nařizuje stavební úřad dle § 189 odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání s termínem

pondělí 17.8.2026 v 9:00 hodin

na MěÚ Černošice, Odboru stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací kanceláři 107, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí 8:00 - 11:30 a středa 12.30 – 17:00; v jiný den po telefonické dohodě).

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do stanoveného termínu veřejného ústního jednání.

Řízení o povolení stavby zahájené dnem obdržení žádosti je vedeno podle ustanovení § 182 - 198 stavebního zákona a z povahy věci podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon).

Doplňující informace - Poučení o doručování

- Podle § 2 odst 6 *liniového zákona* v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.
- Podle § 2 odst 6 *liniového zákona* se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.
- Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.
- Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.
- Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, je držitelem Licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky § 3 odst.3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Mgr. Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELMEP s.r.o., IDDS: hih3u98

sídlo: V Růžovém údolí č.p. 556, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Oldřich Bareš, Meliorační č.p. 435, 252 62 Horoměřice

Martin Betlach, IDDS: m6nukqf

trvalý pobyt: Sokolovská č.p. 1805/165a, 190 00 Praha 9-Libeň

Ludmila Boublíková, IDDS: xzaznjr

trvalý pobyt: Sídliště č.p. 245/18c, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620

Robin Cais, IDDS: xpq2q2v

trvalý pobyt: Třešňovka č.e. 57, 252 62 Horoměřice

Veronika Cais, IDDS: 6tkkbw3

trvalý pobyt: Třešňovka č.e. 57, 252 62 Horoměřice

PhDr. František Cinger, IDDS: dmjn9bf

trvalý pobyt: Kamýcká č.p. 935/79, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

František Cinger, Sokolovská č.p. 454/126, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Irena Cingerová, Kamýcká č.p. 935/79, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Markéta Cingerová, IDDS: 4hhq9p6

trvalý pobyt: Sokolovská č.p. 454/126, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

David Havel, Kollárova č.p. 561, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Zdeněk Havel, IDDS: crj5d2n

trvalý pobyt: Třešňovka č.e. 76, 252 62 Horoměřice

Veronika Havlíčková, Štichova č.p. 593/16, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Aleš Chrenka, IDDS: 2dgtze4

trvalý pobyt: Nad Šárkou č.p. 1213/84, 160 00 Praha 6-Dejvice

Milan Kahoun, IDDS: iyeqybv

trvalý pobyt: Kutnauerova č.p. 2201, 253 01 Hostivice

Ing. Karel Kubista, IDDS: jyyw39v

trvalý pobyt: Jiřinková č.p. 2153/6, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Hana Pátková, U Remízku č.p. 1223/30, 268 01 Hořovice

Tomáš Příbyl, IDDS: d3rvzex

trvalý pobyt: Braunova č.p. 946/10, 150 00 Praha 5-Smíchov

Luboš Sedláček, Sulická č.p. 1304/46, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Denisa Slánská, Polevsko č.p. 3, 471 16 Polevsko

Jaroslav Slánský, Polevsko č.p. 174, 471 16 Polevsko

Karel Smejkal, Politických vězňů č.p. 14, 252 62 Horoměřice

Ondřej Stáňa, Nad Prahou č.p. 1137, 252 62 Horoměřice
Kateřina Stáňová, Holubí č.p. 1241/6, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
Matěj Steiner, IDDS: kqbuz4i
trvalý pobyt: Nad Šárkou č.p. 1213/84, 160 00 Praha 6-Dejvice
Anna Steinerová, IDDS: f5bu7w2
trvalý pobyt: Nad Šárkou č.p. 1213/84, 160 00 Praha 6-Dejvice
Jan Šimek, Heřmanova č.p. 720/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Kateřina Šmejkalová, IDDS: sq3edzb
trvalý pobyt: Třešňovka č.e. 125, 252 62 Horoměřice
Jiří Štěpánek, IDDS: 4z75f3m
trvalý pobyt: Tomkova č.p. 3166/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. arch. Ivan Vavřík, IDDS: 84iz8fq
trvalý pobyt: Kamýcká č.p. 939/71, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
Zuzana Veselá, Husova č.p. 958, 252 62 Horoměřice
Radek Veselý, IDDS: 3aznu8j
trvalý pobyt: Janáčkova č.p. 722, 252 62 Horoměřice
Vladimír Vondra, Ke Štěrbárně č.p. 395, Struhařov, 251 64 Mnichovice
Pavel Wolf, IDDS: 839shkw
trvalý pobyt: Na křídle č.p. 118/11, 160 00 Praha 6-Vokovice
Jana Wolfová, IDDS: 3n5z9ub
trvalý pobyt: Na křídle č.p. 118/11, 160 00 Praha 6-Vokovice
Artem Zakharov, Nad Prahou č.p. 1138, 252 62 Horoměřice
Olena Zakharova, IDDS: zgwrbd
trvalý pobyt: Nad Prahou č.p. 1138, 252 62 Horoměřice
Městská část Praha-Suchdol, IDDS: 95ibzi3
sídlo: Suchdolské náměstí č.p. 734/3, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b
sídlo: Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor právních služeb, IDDS: 4bdfs4u
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Horoměřice, IDDS: 5sraq4u
sídlo: Třešňovka č.e. 102, 252 62 Horoměřice
1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4
sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 689, 688, 690, 1763, 1792, parc. č. 160/1, 160/2, 160/3, 160/4, 160/5, 161/16, 162/6, 162/37, 162/42, 162/43, 163/8, 163/11, 163/12, 163/15, 163/87, 163/88, 163/118, 216/95, 216/96, 163/115 v katastrálním území Horoměřice, parc. č. 2195/15, 2195/19, 2195/30, 2195/32, 2195/34, 2195/38, 2195/39, 2195/45, 2211/2, 2306/5 v katastrálním území Suchdol

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horoměřice č.e. 120, č.e. 134, č.e. 149, č.p. 1141 a č.p. 1182

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Městská část Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: bmzbv7c
sídlo: Čs. armády č.p. 206/23, Bílovec, 160 00 Bílovec 1

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

Toto vyrozumění o zahájení řízení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice.
- Obecním úřadu Horoměřice.
- Úřadu městské části Praha-Suchbát.

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje písemnost za doručenou.

Toto vyrozumění o zahájení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.