



**Naše značka**

SZ: MČ P7 127954/2026/SU/Vav

Č.j.: **MČ P7 164574/2026/SU/Vav**

Ob.6E

ISSŘ: Z/2026/65153

**Vyřizuje / linka**

Ing. Markéta Vavřinová / 220 144215

/mob. 770 122 693

vavrinovam@praha7.cz

**Praha/ datum**

6.05.2026

## ROZHODNUTÍ; POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání **rozhodnutí ve zrychleném řízení**, kterou dne 2.04.2026 podal stavebník, **Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541**, sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona vydává podle ust. § 212 a § 195

**p o v o l e n í** stavby, označené:

**100250152 - P7 - Troja, Instalace NS**

**Praha 7 - Troja**, U Trojského zámku (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1659/1

- výstavba 5 ks 22 kW samostatně stojících nabíjecích stanic, NS1 - NS5 budou napájeny z nového odběrného místa PRE distribuce.
- Dokumentaci záměru v červnu 2025 vypracovala spol. THMP, a.s., IČ: 25672541, sídlem Dělnická 12, Praha 7, Hl. projektant Ing. Drahomír Dostál ČKAIT 0027862, dokumentace ID: SR00X01VXD10 - digitálně podepsal Ing. Matuš Sučík

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213, 170 00 Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199, 150 00 Praha

**Pro umístění záměru se stanovuje:**

- Na pozemku parc. č. 1659/1 v k.ú. Troja, budou na ostrůvčích u parkovacích míst umístěny nové samostatně stojící nabíječky NS1 až NS5, v min. vzdálenosti 0,5m od hrany komunikace. Každá NS bude mít samostatný betonový základ o rozměrech 50x30 cm, hl. 50 cm, opatřený chráničkou pro přívodní kabel a datový kabel. Nová připojovací skříň PREdi a RNS budou umístěny u NS1 v chodníku.
- Nabíjecí stanice NS1, NS2, NS4, budou napojeny novým kabelem CYKY-J 4x25. Kabely budou vedeny ve výkopu v chodníku v hloubce 60 cm, v celé trase v chráničce Ø 63 mm, dle vzorových řezů výkopem. Pro jeden kabel bude použita jedna chránička. Nabíjecí stanice NS3 a NS5 bude napájena novým kabelem CYKY 4x35. Všechny NS budou přizemněny zemnicím drátem FeZn Ø 10mm.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů).
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list), jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění),
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
4. Při realizaci stavby budou zachovány přístupy k objektům, vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu.
5. Při nakládce a vykládce stavebního materiálu budou minimalizovány spádové výšky.
6. Při provádění stavebních a demoličních pracích, při transportu stavebního materiálu a odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
7. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** ve smyslu ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s § 232 podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního rozhodnutí se všemi náležitostmi.
8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců** od právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo k znečištění území ropnými látkami.
10. V případě užití dieselagregátu bude sestava stroje opatřena havarijní vanou s vypouštěcím ventilem, na 100 % objemu všech provozních kapalin.
11. Pokud dojde výkopy nebo stavební činností k poškození dopravního značení, svislého nebo vodorovného, požadujeme jeho neprodlenou a úplnou obnovu.
12. Nejpozději 30 dní před zahájením stavby bude předložen prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu k posouzení návrh dopravně inženýrských opatření, jako podklad pro vydání rozhodnutí ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, resp. stanovení ve smyslu §77 zák. č. 361/2000 Sb., o silničním provozu.
13. Nová elektro nabíječka bude napájena z přípojkové skříně SS102-OT zasmyčkováne na kabelu AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> mezi RS 220 a TS 3406 dle přiložené situace sítě NN.
14. Podmínky samotného připojení k distribuční soustavě jsou dány smluvním vztahem investora a společností PRE distribuce, a.s.
15. Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j.: TSK/38053/25 3309/Dv ze dne 23.01.2026.

**Odůvodnění:**

Dne 2.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

V souladu s ust. § 212 stavebního zákona je vydání rozhodnutí povolení stavby prvním úkonem ve zrychleném řízení.

**Okruh účastníků řízení** stavební úřad stanovil podle ust. § 182 stavebního zákona, **za účastníky řízení byli uznáni:**

- § 182 a) stavebník; Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, sídlem Dělnická 213/12, Praha 7
  - účastníci dle § 182, odst. b), e) obec; Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Praha 2 a Městská část Praha-Troja, Trojská 230/96, Praha 7
  - § 182 c) vlastník/ jiné věcné právo; PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5 a Hlavní město Praha zast. Odborem evidence majetku MHMP
  - § 182 d) sousední vlastník/ jiné věcné právo; Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 6, 8, 1564/72, 1564/1 v k.ú. Troja
- V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Jelikož se jedná o zrychlené řízení dle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona, zveřejňuje se povolení stavby vedle oznámení účastníkům řízení také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podklady žádosti:

1. JES Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 7 č.j.: MČ P7 315687/2025/OŽP/Vag ze dne 8.09.2025; souhlasné stanovisko s podmínkami
2. Osvědčení Odboru památkové péče MHMP č.j.: MHMP 949023/2025 ze dne 30.09.2025 o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska
3. závazné stanovisko Policie HMP č.j.: KRPA- 272498-5/ČJ-0000DŽ ze dne 16. ledna 2026; souhlasné
4. PRE distribuce, a.s., vyjádření ze dne 13.02.2026 a smlouva o připojení
5. Odbor majetkových agend MHMP, souhlas vlastníka č.j.: MHMP 111088/2026 ze dne 9.02.2026 a TSK Hl. m. Prahy, a.s., technické stanovisko TSK/38053/25 3309/Dv ze dne 23.01.2026 a koordinační vyjádření ze dne 7.01.2026
6. Souhlas MČ Praha-Troja ze dne 9.09.2025, resp. 11.05.2026
7. Koncepční vyjádření IPR, souhlas se záměrem č.j. IPR 11551/25

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným Nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění s přihlédnutím k tomu, že se jedná o stavební úpravy nájemního celku v 1. NP stávajícího objektu, prováděné jako klientská změna spočívající ve vnitřní úpravě stávajícího kancelářského prostoru. Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a jsou naplněny body § 212 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, parc. č. 6, 8, 1564/72, 1564/1 v katastrálním území Troja

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.

Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen po provedení stavební akce neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že s odpady, opětovně použitými výrobky a materiály bylo naloženo v souladu s platnou legislativou a hierarchií odpadového hospodářství.

Zábor veřejného prostranství **není předmětem** tohoto povolení. Zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací se požaduje dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených vlastníků a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Markéta Vavřinová  
vedoucí odd. dopravních staveb  
*otisk úředního razítka*

Správní poplatek činí 5.000,- Kč podle pol. 18 odst. 1 písm. a) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, VS: 3005008412

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha-Troja, IDDS: 9qsbzvx

sídlo: Trojská č.p. 230/96, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

dotčené správní úřady

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP; IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služeb DP; IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

ostatní

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Na vědomí:

Spisy

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Praha 7

Městská část Praha 7, Úřední deska

U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha-Holešovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.