Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	PRAHA/DATUM
SZ: MČ P7 126240/2020/SU/VF Č.J.: MČ P7 155110/2020/SU/VF ob.4/P	Ing. Jana Volfová / 22014 4129, 770122694 volfovaj@praha7.cz	20.5.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost GREEN TROJA 4 EVER, s.r.o., IČO 06613209, Na Ládví 1636, 182 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje společnost JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., IČO 26489431, Nad ostrovem 1119, 147 00 Praha, která zmocnila Ing. Lenku Hábovou, IČO 49229931, Konšelská 419, 180 00 Praha, (dále jen "žadatel") podal dne 8.4.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

Rodinný dům Troja

na pozemcích parc. č. 67/5, 88/1, 88/3, 1525/2, 1657/1, 1673/1 v katastrálním území Troja. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba je členěna na objekty:
- SO 01.01 Rodinný dům
- SO 01.02 Sklad zahradní techniky
- SO 01.03 Oplocení
- SO 01.10 Zajištění stavební jámy
- SO 02.01 Sadové a terénní úpravy vč. zavlažování
- SO 02.02 Biotop
- SO 03.01 Dopravní řešení - zpevněné plochy
- SO 04.01 Přípojka silnoproudu
- SO 05.01 Přípojka slaboproudu
- SO 06.01 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 07.01 Geotermální vrty pro tepelná čerpadla
- SO 08.01 Přípojka vodovodu
- SO 08.02 Prodloužení vodovodního řadu
- SO 00.01 Zařízení staveniště

Popis stavby:
- SO 01.01 Rodinný dům. Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1525/2 k.ú. Troja je dvoupodlažní objekt s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Objekt bude zastřešený plochou střechou, krytou extenzivní a intenzivní zelení. Objekt má podzemní garáž, která je přístupná rampou navazující na zpevněnou plochu před domem s možností parkování jednoho automobilu. Rodinný dům je rozdělen do dvou menších hmot, které jsou vůči sobě pootočeny a spojeny krčkem. První hmota je půdorysného tvaru obdélníka o max. půdorysných rozměrech

18,5m x 8,4m s výškou atiky ploché střechy ve výšce 224,10 m n.m. vztažených k Bpv. Druhá hmota je též obdélník o půdorysných rozměrech 13,8m x 10,0m s výškou atiky střechy 223,50 m n.m. Bpv. Hmoty objektů jsou zapuštěny do terénu. Srážkové vody budou ze střech objektů svedeny do akumulační jímky s přepadem do vsakovacího objektu. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo voda/voda napojené na zemní výměníky v hlubinných vrtech. Doplňkovým zdrojem tepla bude elektrický přímotopný kotel.

- SO 01.02 Sklad zahradní techniky. Severozápadně od hlavního objektu je navržen na pozemku parc.č. 1525/2 k.ú. Troja jednopodlažní objekt skladu, zastřešený plochou střechou krytou extenzivní a intenzivní zelení, s atikou ve výšce 223,5 m n.m. Bpv. Objekt skladu má půdorysný tvar obdélníka o maximálních rozměrech 7,5m x 6,2m.
- SO 01.03 Oplocení. Oplocení je řešeno ve dvou variantách - plné a poloprůhledné. Na severní straně pozemku je navrženo plné oplocení. Oplocení na jihu pozemku je částečně řešeno jako plné, částečně jako poloprůhledné s podezdívkou a následně jsou použity pletivové panely. Na západní hraně pozemku je oplocení řešeno jako poloprůhledné/průhledné s podezdívkou a pletivovými panely. V oplocení u vjezdové brány bude umístěn pilíř pro umístění 2 popelnic na směsný odpad. Oplocení bude výšky 2m.
- SO 01.10 Zajištění stavební jámy. Stavební jáma bude svahovaná mimo dva krátké úseky u komunikace K Bohnicím, kdy zajištění stavební jámy bude řešeno pomocí ocelových výpažnic zajištěných jednou řadou dočasných kotev pod vozovku. Dočasné kotvy pažení stavební jámy budou umístěny na pozemcích parc.č.1657/1 a 1525/2 k.ú. Troja bez omezení na povrchu.
- SO 02.01 Sadové a terénní úpravy vč. zavlažování. Jsou navrženy vegetační plochy a zpevněné plochy v okolí objektu a biotopu. Vegetační plochy jsou navrženy v okolí teras a v předních částech zahrady, a budou tvořeny trávníkem, květnatou loukou, živým plotem, popínavými rostlinami, vodními prvky s vodními rostlinami.
- SO 02.02 Biotop. Jedná se o vybudování koupacího biotopu, který je navržen jako uzavřený systém s řízenou cirkulací vody. Součástí biotopu je můstek navržený přes vodní plochu. Biotop je navržen jako uzavřený systém s řízenou cirkulací vody.
- SO 03.01 Dopravní řešení - zpevněné plochy. Objekt je nově budovaným vjezdem napojen na stávající účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 1526/1 k.ú. Troja. V rámci stavebního záměru bude na pozemku parc.č. 1525/2 k.ú. Troja vybudována zpevněná plocha a to včetně plánovaného zájezdu a rampy do podzemní garáže. Zpevněná plocha v jižní části pozemku se napojuje na výše uvedenou stávající účelovou komunikaci.
- SO 04.01 Přípojka silnoproudu. Zdrojem elektrické energie a bodem připojení bude přesunutá a nově osazená přípojková skříň na hranici pozemku. Vedle přípojkové skříně bude umístěn elektroměrový rozvaděč.
- SO 05.01 Přípojka slaboproudu. Pro objekt bude použita nová přípojka z účelové komunikace na pozemku parc.č. 1526/1 k.ú. Troja, kde je uložen metalický kabel CETIN.
- SO 06.01 Přípojka splaškové kanalizace. Odvádění splaškových vod je řešeno novou kanalizační přípojkou v pozemcích parc.č. 67/5, 88/1, 88/3, 1657/1, 1525/2 k.ú. Troja. Kanalizační přípojka bude napojena do šachty na stoce PN 1100/1875 (Bohnický sběrač). Vzhledem k délce trasy a dané dispozici je přípojka navržena tlaková a následně gravitační.
- SO 07.01 Geotermální vrty pro tepelná čerpadla. Součástí záměru jsou tři vrty pro tepelné čerpadlo, navržené pod půdorysem budoucího rodinného domu. Předpokládaná hloubka každého vrtu je 125m, předpokládaný vrtný průměr je 165mm.
- SO 08.01 Přípojka vodovodu. Zásobování rodinného domu pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou v pozemcích 1525/2 a parc.č. 1657/1, napojenou na navrhovaný prodloužený vodovodní řad.
- SO 08.02 Prodloužení vodovodního řadu. Z důvodu potřeby zásobování navrhovaného objektu rodinného domu vodou je nutné prodloužení vodovodního řadu. Napojení bude provedeno na stávající vodovod situovaný v ulici Pod Salabkou a to vysazením odbočky s plným počtem šoupat se zemní zákopovou soupravou. Vodovod bude veden severním směrem v pozemcích parc.č. 1673/1 a 1657/1 k.ú. Troja.. Jeho trasa vede převážně ve východním chodníku (cyklostezce) ul. K Bohnicím.
- SO 00.01 Zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude stavba dočasná s dobou trvání po dobu výstavby záměru. Zařízení staveniště bude obsahovat buňkoviště, oplocení s vraty a vrátky, lešení s folií proti úniku prachu, autojeřáb případně jeřáb, provizorní staveništní komunikaci - zpevněné plochy, očistnou plochu.

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

25. června 2020 (čtvrtek) v 8.30 hodin.

Místo konání: na místě stavby; sraz je na chodníku u křižovatky ulic Jiřího Jandy a K Bohnicím.

Účastníci řízení mají v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí v kanceláři č. 3.15 ÚMČ Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7, v pondělí nebo ve středu v době od 7.30-12.00, 13.00-18.00 hodin, v jiném čase po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:
Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo, nebo osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastníci podle § 94k písm.a), c), d) staveb.zákona a § 27 odst.1 písm.a) správního řádu:

Ing. Lenka Hábová, Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5
sídlo: Konšelská č.p. 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň
zastoupení pro: JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., Nad ostrovem 1119, 147 00 Praha
zastoupení pro: GREEN TROJA 4 EVER, s.r.o., Na Ládví 1636, 182 00 Praha
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

II. účastníci podle § 94k písm.b),e) staveb.zákona a § 27 odst.2 správního řádu:

Městská část Praha-Troja, IDDS: 9qsbzvx
sídlo: Trojská č.p. 230/96, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníkům řízení podle § 94k písm.e) staveb.zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, tj. vlastníkům sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo staveb na nich včetně osob, které mají k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich jiné věcné právo, identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 7, nábř.Kpt.Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 - Holešovice

- parc.č. 60 k.ú. Troja
- parc.č.65/3 k.ú. Troja
- parc.č. 65/4 k.ú. Troja
- parc.č. 66 k.ú. Troja
- parc.č. 67/1 k.ú. Troja
- parc.č. 67/2 k.ú. Troja
- parc.č. 67/3 k.ú. Troja
- parc.č. 67/7 k.ú. Troja
- parc.č. 67/8 k.ú. Troja
- parc.č. 68/1 k.ú. Troja
- parc.č. 86/1 k.ú. Troja
- parc.č. 87/1 k.ú. Troja
- parc.č. 88/2 k.ú. Troja
- parc.č. 89/1 k.ú. Troja a stavba č.p. 57 k.ú. Troja
- parc.č. 89/2 k.ú. Troja
- parc.č. 89/5 k.ú. Troja a stavba č.p. 849 k.ú. Troja
- parc.č. 89/6 k.ú. Troja a stavbabez č.p./č.ev. k.ú. Troja
- parc.č. 89/7 k.ú. Troja a stavba č.p. 843 k.ú. Troja
- parc.č. 91 k.ú. Troja
- parc.č. 92/2 k.ú. Troja
- parc.č. 1493/1 k.ú. Troja
- parc.č. 1494/1 k.ú. Troja
- parc.č. 1525/1 k.ú. Troja
- parc.č. 1525/3 k.ú. Troja
- parc.č. 1526/1 k.ú. Troja
- parc.č. 1526/14 k.ú. Troja a stavba č.p. 776 k.ú. Troja
- parc.č. 1670/2 k.ú. Troja
- parc.č. 1670/4 k.ú. Troja
- parc.č. 1673/2 k.ú. Troja
- parc.č. 1673/3 k.ú. Troja

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
Městská část Praha 7, Odbor dopravy, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služeb dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ostatní:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická 36, 150 21 Praha 5
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:
Spis