



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 024179/2026/VYS/Ha
Spisová značka: S-ÚMČP17 023784/2026
Číslo řízení z ISSŘ: R/2026/90358
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2026/73444

Oprávněná úřední osoba: Jindřiška Havlíková
Telefon: 234 683 283
E-mail: jindriska.havlikova@praha17.cz

Počet stran: 4
Datum: 21.4.2026

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Nextech Reality s.r.o., IČO 28509013, Kobrova 3354/5, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kterou zastupuje právnická osoba STAVARI s.r.o., IČO 27871754, Náměstí B. Hrozného 14/21, 289 22
Lysá nad Labem**

(dále jen "stavebník") dne 16.4.2026 podal přes Portál stavebníka žádost o povolení záměru nazvaného:

**„PO Praha-Zličín - Dešťová kanalizace s retencí a vsakem“
Praha, Třebonice, ul. Do Zahrádek II.**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 515, 527, 529, 531 v katastrálním území Třebonice.

Řízení o povolení záměru vodního díla bylo zahájeno dnem podání žádosti. Vodní díla byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby č.j.: ÚMČP17 013191/2019/VYS/KUL ze dne 23.8.2019 (v právní moci dne 26.9.2019), které vydal odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17.

Záměr obsahuje:

- **Retenční jímka (akumulační nádrž)** o užitném objemu 10,5 m³ k retenci dešťových vod ze střechy navržené budovy, přístřešku a venkovních zpevněných ploch pro závlahu zahrady
- **Vsakovací galerie** vyskládaná z řady flexibilních vsakovacích bloků půdorysných rozměrů 24,0 m x 2,4 m x 0,61 m (vsakovací plocha 54,7 m²) a retenčním objemu 32,6 m³ pro zasakování dešťových vod ze střechy budovy, přístřešku a zpevněných ploch.
- **Vsakovací, akumulací a čerpací šachta** o retenčním objemu 5,2 m³ pro dešťové vody z vjezdové rampy.
- **Domovní rozvody dešťové kanalizace** vedené mimo budovu vč. filtračních šachet a odvětrání, zaústěné do vsakovacích objektů v délce cca 139 m na pozemcích parc. č. 515, 527, 529, 531 v k.ú. Třebonice

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 283
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 17, odbor výstavby, v úřední dny Pondělí: 8.00-12.00 hod., 13.00-17.30 hod., Středa: 8.00-12.00 hod., 13.00-17.30 hod., Pátek: 7.30-11.00 hod.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jindřiška Havlíková
referentka odboru výstavby

Podepsáno dle data v el. podpisu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu Úřadu MČ Praha 17 min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí
Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Obdrží:

A. Účastníci podle ustanovení § 182 písm. a), b) c) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.1 správního řádu **do vlastních rukou (dodejky):**

Stavebník – podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. STAVARÍ s.r.o., IDDS: n863922

sídlo: Náměstí B. Hrozného č.p. 14/21, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupení pro: Nextech Reality s.r.o., Kobrova č.p. 3354/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – podle § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupení pro obec: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 000 Praha 1-Staré Město

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – podle § 182 odst. c) stavebního zákona

3. Nextech Reality s.r.o., IDDS: carw7cf

sídlo: Kobrova č.p. 3354/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

4. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 78 Praha 4

B. Účastníci podle ustanovení § 182 písm. d), e) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.1 správního řádu **doručení veřejnou vyhláškou**

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - podle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona

3. Úřad MČ Praha 17, úřední deska, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618 - **doručení veřejnou vyhláškou spolu s žádostí o vyvěšení formou veř. vyhlášky na úřední desce po dobu 15-ti dnů**

4. Úřad MČ Praha-Zličín, úřední deska, IDDS: cnbbtxh

sídlo: Tylovická č.p. 207/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

k informaci: **doručení veřejnou vyhláškou spolu s žádostí o vyvěšení formou veř. vyhlášky na úřední desce po dobu 15-ti dnů** a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno pro:

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

pro pozemky a stavby v katastrálním území Třebonice

- parc. č. 320/12 a 320/14 zapsané na LV č. 405
- parc. č. 472/179 a stavba bytového domu č.p. 202/1 zapsané na LV č. 477
- parc. č. 513, 514/1 a stavba bytového domu č.p. 237/5 zapsané na LV č. 145
- parc. č. 517/1 a stavba č.p. 179 zapsané na LV č. 194
- parc. č. 525/1 zapsané na LV č. 494

podle § 182 písm. e) stavebního zákona

- Městská část Praha-Zličín, IDDS: cnbbtxh
sídlo: Tylovická č.p. 207/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

Dotčené orgány

5. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

6. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ostatní

7. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Spis P 529, 531 Třebonice