

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan

Exekutorský úřad Praha 1

adresa: Karlovo nám. 17
120 00 Praha 2**tel.:** 296 333 728**e-mail:** praha@exekutori.com**IS DS:** f7gg8py**www:** <https://www.exekutori.com/>

Č. j. 099 EX 282/26-25

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinní:	1) Ortinský Jakub , [REDACTED], datem narození 30. 1. 1996, bytem U Golfu 670, 109 00 Praha , 2) Šorfa Petr , [REDACTED], datem narození 9. 11. 1982, bytem Milotická 479/4, 155 21 Praha , 3) Hromada Martin , [REDACTED], datem narození 28. 8. 1980, bytem Dandova 2619/13, 193 00 Praha - Horní Počernice
Vymáhaná peněžitá povinnost:	764 077,20 Kč (pohledávka oprávněného 629 856,80 Kč, náklady oprávněného 11 720,00 Kč, náklady exekutora 122 500,40 Kč)
Oprávněný:	Pak Viktor, JUDr. , datem narození 9. 6. 1953, bytem Poupětova 1293/11, 170 00 Praha 7, zastoupení JUDr. Lucie Marelová, advokátka , advokát se sídlem Francouzská 171/28, 120 00 Praha 2
Nemovitá věc:	Popis uveden níže v textu.
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 dne 29. 1. 2026 pod č. j. 14EXE160/2026-98	
Exekuční titul: rozsudek vydal Městský soud v Praze dne 7. 1. 2025 pod č. j. 3 T 11/2021 Exekuční titul: rozsudek vydal Vrchní soud Praha dne 2. 12. 2025 pod č. j. 3 To 19/2025-62596	

I. Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci k vymození pohledávky oprávněného včetně příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

Nemovité věci:

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **pahno-nsezh-invat-midra**.*



LEP26-7007

LEP26-7007/ 1

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1542/3	byt		byt.z.	571/38232
Vymezeno v:				
Budova	Staré Město nad Metují, č.p. 1542, 1543, 1544, byt.dům, LV 5376			
	na parcele St. 296, LV 5376			
Parcela St. 296	zastavěná plocha a nádvoří			572m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec 573868 Náchod, katastrální území 701335 Staré Město nad Metují na listu vlastnictví č. 5981, ve vlastnictví povinného Šorfa Petr.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 9.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžitě povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžitě pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí poškozen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **pahno-nsezh-invat-midra**.



Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Praha 2, dne 5. 2. 2026

JUDr. Ivo Luhan, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vlčková Eva Bc., zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **pahno-nsezh-invat-midra**.*



Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 10 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	629 856,80 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání tohoto exekučního příkazu včetně (5. 2. 2026)	0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	629 856,80 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) včetně DPH	11 720,00 Kč
6	odměna soudního exekutora	94 490,00 Kč
7	náhrada hotových výdajů soudního exekutora	6 750,00 Kč
8	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	21 260,40 Kč
9	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 8)	134 220,40 Kč
10	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 9) v Kč	764 077,20 Kč

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **pahno-nsezh-invst-midra**.*



Ke dni vydání tohoto exekučního příkazu bylo uhrazeno 0,00 Kč, tj. zbývá uhradit 764 077,20 Kč.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem **na účet č. 99999036/5500, variabilní symbol 28226,**
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 99999036/5500, variabilní symbol 28226.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1:
pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.

Pokladní hodiny: pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:30 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Exekuční příkaz na nemovitý majetek ze dne 5. 2. 2026, č. j. 099 EX 282/26-25, nabyl právní moci dne 10. 2. 2026. Připojení doložky provedla Vlčková Eva Bc. dne 27. 7. 2026.