



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 012133/2024/VYS/Př
Spisová značka: S-ÚMČP17 012133/2024/17

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Příbylová
Telefon: +420 234 683 297
E-mail: katerina.pribylova@praha17.cz

Počet stran: 48
Datum: 5.8.2026

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s ustanovením § 94j odst. 2 starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, projednal a posoudil žádost žadatele

společnost CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., (IČO 278 62 224) se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (dříve CENTRAL GROUP Park Zličín a.s.), (dále jen "žadatel") *zastoupený společností CENTRAL GROUP a.s. (IČO 242 27 757) se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4*, podanou dne 27.6.2024 o vydání společného povolení na soubor staveb

a na základě posouzení a projednání
ve společném územním a stavebním řízení

- I.** podle § 94p odst. 1 starého stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

nazvaný:

„Bytový dům ABC Na Radosti III“

navrženého na pozemcích č.parc. 668/25, 668/236, 668/369, 668/469, 668/483, 864/1, 864/5, 864/7, 742/1, 775/3 k.ú. Zličín a č.parc. 392/1, 392/5, 392/7, 392/8, 392/16, 392/17, 392/18, 393, 469/19, 469/68, 469/86, 470, 471/7, 471/8, 471/12, 471/34, 472/3, 472/210 k.ú. Třebonice v Praze 5, Městská část Praha-Zličín.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

jehož předmětem je soubor staveb sestávající ze staveb:

- **novostavba stavby pro bydlení – bytového domu** (na P 668/25 k.ú. Zličín a P 392/8 k.ú. Třebonice) budovaná jako **SO 100 Bytový dům**, který sestává z provozně propojených sekcí A, B, C a obsahuje 2 P.P. a 7. N.P.. Poslední 7.N.P. je řešeno jako ustupující. BD ABC je o max. půdorysných rozměrech hlavní hmoty nadzemních částí: sekce A - cca 31 x 34m, sekce BC - cca 31 x 87 m, společná podzemní podlaží jsou o max. půdorysných rozměrech cca 35 x 124m. Zastavěná plocha bytového domu je 4371,7 m². V bytovém domě je navrženo 148 bytů, 7 x nebytový prostor-kancelář, 4 komerční prostory (restaurace a 3 obchodní prostory) a detašované pracoviště ZŠ se dvěma učebnami. (Součástí stavby je vedení požárního potrubí SHZ včetně ovládacího kabelu a kabelu záložního zdroje jako příprava pro plánovaný bytový dům DE (na P 668/25, 668/236, 668/469 k.ú. Zličín))
- **nová obslužná komunikace** s předpokládaným charakterem MK III. třídy sestávající z „Trasy A“ dopravně napojené na ul. Na Radosti (kde je navržen nový přechod pro chodce) a navazující „Trasy B“, s 5ti podélnými parkovacími stáními podél vozovky „Trasy A“ a 23 kolmými parkovacími stáními podél vozovky „Trasy B“ a s plochou pro stanoviště kontejnerů, **chodníky** s předpokládaným charakterem veřejně přístupných účelových komunikací, situované podél bytového domu a obslužné komunikace, s peším propojením na chodníky při ul. Na Radosti a ul. Míšovická, **stavební úpravy chodníku** na P 668/369 a částečně na P 668/236 k.ú. Zličín související se zvýšením jeho únosnosti (na P 668/236, 668/25, 668/369 k.ú. Zličín a P 393, 392/8, 392/7 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 210 Areálové komunikace**
- **rozšíření komunikace ul. na Radosti** v úseku mezi ul. Míšovická a Řevnická, v souvislosti s napojením navržené obslužné komunikace, včetně související změny příčného uspořádání předmětného úseku komunikace a doplnění vsakovacího drénu v místě rušeného příkopu (na P 393 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 220 Rozšíření komunikace** (Součástí je úprava DZ zasahující na P 741/1 k.ú. Zličín a P 469/86 k.ú. Třebonice.)
- **autobusová zastávka** při severní straně ul. Na Radosti v úseku mezi ul. Míšovická a Řevnická. Zastávka bude situována v zálivu vně rozšíření komunikace ul. Na Radosti (SO 220). Součástí je vybudování nástupiště s napojením na stávající chodník (na P 393, 392/8 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 230 Autobusová zastávka**
- **doplnění chodníku** dl. cca 12m na pozemku č.parc. 668/469 k.ú. Zličín (s propojením na chodník budovaný v rámci koordinované stavby nazvané „Stavba č. 43776 P+R DEPO Zličín Etapa autobusové zastávky“) a **stavební úpravy protilehlého chodníku** v souvislosti se zřízením přechodu pro chodce přes ul. Míšovickou u křižovatky ulic Na Radosti x Míšovická (vedeného kolmo na osu vozovky ul. Míšovické) (na P 668/236, 668/25, 668/469 k.ú. Zličín) a budované jako **SO 240 Přechod s chodníky**
- **2 vodovodní přípojky** napojené na stávající vodovodní řad v ul. Míšovická:
 - vodovodní přípojka VP1 pro BD ABC dl. cca 15m ukončená vodoměrnou sestavou v BD, která bude po dobu výstavby ukončená v provizorní vodoměrné šachtě PVŠ1 s vodoměrnou sestavou pro staveništní odběr
 - vodovodní přípojka VP2 jako příprava pro plánovaný bytový dům DE dl. cca 13,5m ukončená provizorní vodoměrnou šachtou PVŠ2
 - doplnění hydrantu DN80 do stávajícího armaturního uzlu v křižovatce Na Radosti x Míšovická směrem ke stávajícímu vodovodu v ul. Míšovické (na P 668/25, 668/236, 668/469, 668/483 k.ú. Zličín) a budované jako **SO 311 Přípojka vodovodu**
- **stoka splaškové kanalizace** dl. cca 91,3m osazená 4 ks vstupních šachet, napojená na stávající stoku v křižovatce ul. Sazovická x Míšovická a vedená ul. Míšovická
Servisní šachta č.1: Y = 753081.22 X = 1045092.60
Servisní šachta č.2: Y = 753079.54 X = 1045096.31
Servisní šachta č.3: Y = 753078.43 X = 1045133.57
Servisní šachta č.4: Y = 753057.92 X = 1045179.17
(na P 668/236 k.ú. Zličín) a budovaná jako **SO 320 Splašková kanalizace**

- **3 přípojky splaškové kanalizace včetně souvisejícího vedení technického zařízení spl. kanalizace:**
 - splašková kanalizační přípojka SP1 pro BD ABC dl. cca. 16,5m napojená na stávající stoku v ul. Na Radosti a ukončená revizní šachtou RSŠ1
 - splašková kanalizační přípojka SP2 pro BD ABC dl. cca 8m napojená na navrženou stoku v ul. Míšovické a ukončená revizní šachtou RSŠ2
 - splašková kanalizační přípojka SP4 jako příprava pro plánovaný bytový dům DE dl cca 6m napojená na navrženou stoku v ul. Míšovické a ukončená revizní šachtou RSŠ7součástí je související vedení technického zařízení splaškové kanalizace z BD ABC do RSŠ1 a RSŠ2 (na P 668/236, 668/25, 668/469 k.ú. Zličín a P 393, 392/8 k.ú. Třebonice) a budované jako SO 321 Přípojky splaškové kanalizace
- **stoka dešťové kanalizace** dl. cca 62,3m osazená 5 ks revizních šachet a napojená na stávající stoku v ul. Sazovická (v nově navržené šachtě ŠD1) a **2 podzemní retenční nádrže** s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace (nádrž RN1 s částí akumulací a částí retenční, nádrž RN2)
RN1: Y = 752571.38 X = 1045095.4
RN2: Y = 753055.29 X = 1045152.38
(na: P 668/236, 668/25, 668/369 k.ú. Zličín a P 392/8 k.ú. Třebonice) navržené jako SO 330 Dešťová kanalizace a objekty HDV
- **4 přípojky dešťové kanalizace a související vedení technického zařízení dešťové kanalizace:**
 - dešťová kanalizační přípojka DP1 pro sousedního investora dl. cca 2,3m napojená na navrženou stoku dešťové kanalizace a zakončená šachtou RDŠ1
 - dešťová kanalizační přípojka DP2 pro BD ABC dl. cca 6,2m napojená na navrženou stoku dešťové kanalizace a zakončená šachtou RDŠ2
 - dešťová kanalizační přípojka DP3 pro BD ABC dl. cca 12m napojená na stávající stoku v ul. Míšovická a zakončená šachtou RDŠ4
 - dešťová kanalizační přípojka DP5 jako příprava pro plánovaný bytový dům DE dl. cca 8,4m napojená na stávající stoku v ul. Míšovická a zakončená šachtou RDŠ6součástí je související vedení technického zařízení dešťové kanalizace z BD ABC přes RN1 a RN2 do RDŠ2 a RDŠ4 a vedení bezpečnostního přepadu ze vsakovacího objektu do RN1 (na P 668/236, 668/25, 668/369, 668/469 k.ú. Zličín a P 392/7, 392/8 k.ú. Třebonice) a navržené jako SO 331 Přípojky dešťové kanalizace
- **STL plynovodní řad** dl. cca 65,9m napojený na stávající plynovod v křižovatce ul. Sazovická x Míšovická a vedený ul. Míšovická, **2 STL plynovodní přípojky** napojené na navržený STL plynovodní řad a ukončené zemním HUP (STL plynovodní přípojka PP1 pro BD ABC dl. cca 4m a STL plynovodní přípojka PP2 jako příprava pro plánovaný bytový dům DE dl. cca 9m), **venkovní vedení odběrného plynového zařízení** BD ABC dl cca 10,3m a **difuzní příkop** dl. cca 125,8m situovaný při jižní straně BD ABC
(na P 668/236, 668/25, 668/469 k.ú. Zličín a P 392/8 k.ú. Třebonice navržené jako SO 400 STL plynovod a přípojky
- **kabelové vedení NN a VN:** Odběry bytového domu ABC budou připojeny z nových přípojkových skříní SS 102 a dělicích skříní SD 822, které budou zasmyčkovány na nové distribuční kabelové vedení NN vedené z nové DTS do stávající rozpínací skříně RIS 116/P10, RIS 116/454 a RIS 116/390Z. Nová blokovaná distribuční trafostanice umístěná v 1.N.P. sekce A BD ABC bude připojena novým distribučním kabelovým vedením VN na stávající kabely VN směr TS 8753-TS 5571 a TS 4657-TS 5569. Z navržené DTS je vedeno distribuční kabelové vedení VN jako příprava pro plánovaný bytový dům DE zakončené smyčkou v místě uvažované DTS. Dále bude kabelovým vedením NN napojeným na stávající kabely NN připojen přístřešek autobusové zastávky a budou položeny kabelovody pro budoucí instalaci kabelového vedení NN-příprava pro NSE.
(na P 668/25, 668/236, 668/469, 668/483, 775/3 k.ú. Zličín a P 392/1, 392/5, 392/7, 392/8, 392/16, 392/17, 392/18, 393 k.ú. Třebonice) navržené jako SO 510 Elektrické rozvody NN a VN
- **areálové osvětlení** sestávající z kabelového vedení napojeného na rozvody elektro bytového domu se 13ks stožárů areálového osvětlení a 10 ks závěsných svítidel. (na P 668/25 k.ú. ličín a P 392/8 k.ú. Třebonice) budované jako SO 520 Areálové osvětlení

- **podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací** napojené na stávající vedení SEK společnosti Vodafone Czech Republic a.s v chodníku při ul. Na Radosti (na P 392/8 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 600 Rozvody SLP**
- **přeložka distribučního kabelového vedení VN** – stávající trasa VN bude vymístěna z prostoru přilehlého ke komunikaci ul. Na Radosti. Nové vedení bude umístěno do prostoru chodníku za komunikací z důvodu navrhovaného rozšíření komunikace Na Radosti a výstavby autobusové zastávky při ul. Na Radosti.
(na P 668/236, 668/25 k.ú. Zličín a P 393, 392/1, 392/7, 392/8 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 831 Přeložky elektrických rozvodů VN**
- **přeložka veřejného osvětlení** – kabelové vedení VO v chodníku západně od lokality BD ABC bude v úseku mezi stožáry VO č. 524512 a 524510 přeloženo (stranová přeložka vzhledem k navrženému vedení dešťové kanalizace). Dále bude přeložen stožár VO č. 524518 o cca 2m směrem východním s připojením novým kabelovým vedením mezi stávající 2 přilehlé stožáry VO.
(na P 668/369 k.ú. Zličín a P 392/8, 392/7 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 833 Přeložka veřejného osvětlení**
- **přeložky podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací** – vedení SEK společností: T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom a.s., SITEL, s.r.o., SUPTEL, s.r.o., ArelionCzech Republic a.s. vedené při severním okraji vozovky ul. Na Radosti bude v úseku od křižovatky ul. Na Radosti x Míšovická po křižovatku Na Radosti x Řevnická z důvodu navrhovaného rozšíření komunikace Na Radosti a výstavby autobusové zastávky při ul. Na Radosti přeloženo do nové trasy vedené za chodníkem ul. Na Radosti.
(na P 393, 392/1, 392/7, 392/8 k.ú. Třebonice) navržené jako **SO 840 Přeložky SLP**
- **terénní úpravy** – nezpevněné plochy navazující na objekty jsou spádovány od objektů. Napojení na stávající, resp. upravený terén bude řešeno vysvahováním terénu ve sklonu min. 1% max. 1:2. Odvodnění je řešeno tak, aby srážkové vody byly řešeny v rámci pozemku v majetku investora a to buď plošným zasakováním v plochách zeleně, svedením srážkových vod do úžlabí a do vsakovacích objektů. Stávající vsakovací objekt v severovýchodní části pozemku č.parc. 392/8 k.ú. Zličín bude zahlouben a v severní části pozemku č.parc. 392/8 k.ú. Zličín bude vybudován nový objekt o rozměrech 20 x 1 x 1 m. Pro případ přívalového deště je navržen přepad ze šterkového objektu v severovýchodní části lokality do dešťové kanalizace bytového domu (do RN 1)
(na P 668/25 k.ú. Zličín a P 392/8 k.ú. Třebonice) a navržené jako **SO 710 Terénní úpravy**
- **dočasné stavby zařízení staveniště:**
 - **zařízení staveniště při ul. Na Radosti** s navrženou dobou trvání po dobu výstavby BD ABC nejpozději do **31.12.2027** obsahující: 8ks stavebních buněk v jedné úrovni, oplocení staveniště, oklepovou rampu, mezideponii hmot, staveništní a vnitrostaveništní komunikaci (na P 668/25, 864/1, 864/5, 864/7 k.ú. Zličín a P 393, 392/1, 392/7, 392/8 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 010 Zařízení staveniště**
včetně:
 - čerpání ze stavební jámy (sestávající ze 3 odvodňovacích jímek, 3 čerpacích jímek, 3 kalových čerpadel, svodného potrubí dl. cca 416,3m, mobilní sedimentační jímky, odlučovače lehkých kapalin, výtlačného potrubí dl. cca 224m ,3 ovládacích pilířů a vedení elektro
ČJ1: X = 752951.44 X = 1045109.87
ČJ2: Y = 752992.97 X = 1045128.71
ČJ3: Y = 753034.57 X = 1045146.75
(na P 668/25 k.ú. Zličín a P 392/8 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 030 Čerpání ze stavební jámy**
 - provizorní trafostanice o půdorysných rozměrech 2 x 4m, výšky 3m naspojované kabelovým vedením na rozvody 22kV v ul. Míšovické (na P 668/25, 668/236 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 040 Provizorní trafostanice**
 - **zařízení staveniště při ul. K Metru** s navrženou dobou trvání po dobu výstavby BD ABC + DE nejpozději do **31.3.2028** obsahující: 22ks stavebních buněk v jedné výškové úrovni, oplocení staveniště, oklepovou rampu, vnitrostaveništní komunikaci (na P 469/19, 469/68 k.ú. Třebonice) budované jako **SO 010 Zařízení staveniště**

včetně: přípojky elektro ke skříni s měřením staveništního odběru (na P 472/210, 471/7, 472/3, 471/8, 471/34, 471/12, 470, 469/68 k.ú. Třebonice.

- **dočasná stavba pro reklamu** s navrženou dobou trvání po dobu výstavby BD ABC + DE nejpozději do **31.3.2028** (sestavující ze 2 reklamních ploch o rozměru 5,3 x 2,6m sestavených do tvaru písmene „V“ se spodní hranou ve výšce 1,9m nad terénem, 2 sloupů dl. cca 4,2m na betonových patkách (na P 668/469 k.ú. Zličín) budovaná jako SO 020 Stavba pro reklamu

navržených na pozemcích ku č.parc. 668/25, 668/236, 668/369, 668/469, 668/483, 864/1, 864/5, 864/7, 742/1, 775/3 k.ú. Zličín a č.parc. 392/1, 392/5, 392/7, 392/8, 392/16, 392/17, 392/18, 393, 469/19, 469/68, 469/86, 470, 471/7, 471/8, 471/12, 471/34, 472/3, 472/210 k.ú. Třebonice, včetně souvisejícího kácení dřevin a náhradní výsadby (navržené v rámci SO 720 Sadové úpravy a drobná architektura).

Druh a účel stavby:

výstavba stavby pro bydlení - bytového domu (s převládající funkcí bydlení) s nebytovými prostory (kanceláře, komerční prostory (restaurace a obchodní prostory) a detašované pracoviště ZŠ) včetně související technické a dopravní vybavenosti, terénních úprav a dočasných staveb zařízení staveniště a stavby pro reklamu.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhů pozemků podle katastru nemovitostí:

pozemky č.parc. v k.ú. Zličín

668/25 o výměře 930 m² (orná půda)
668/236 o výměře 16869 m² (ostatní plocha)
668/369 o výměře 134 m² (ostatní plocha)
668/469 o výměře 1229 m² (orná půda)
668/483 o výměře 12 m² (ostatní plocha)
864/1 o výměře 4840 m² (orná půda)
864/5 o výměře 706 m² (orná půda)
864/7 o výměře 1348 m² (orná půda)
742/1 o výměře 3428 m² (ostatní plocha)
775/3 o výměře o výměře 176 m² (ostatní plocha)

pozemky č.parc. v k.ú. Třebonice

392/1 o výměře 6828 m² (orná půda)
392/5 o výměře 420 m² (orná půda)
392/7 o výměře 3526 m² (orná půda)
392/8 o výměře 8470 m² (orná půda)
392/16 o výměře 52 m² (orná půda)
392/17 o výměře 56 m² (orná půda)
392/18 o výměře 78 m² (orná půda)
393 o výměře 7225 m² (ostatní plocha)
469/19 o výměře 11447 m² (ostatní plocha)
469/68 o výměře 955 m² (ostatní plocha)
469/86 o výměře 743 m² (ostatní plocha)
470 o výměře 1825 m² (ostatní plocha)
471/7 o výměře 674 m² (ostatní plocha)
471/8 o výměře 174 m² (ostatní plocha)
471/12 o výměře 188 m² (ostatní plocha)
471/34 o výměře 153 m² (ostatní plocha)
472/3 o výměře 2112 m² (ostatní plocha)
472/210 o výměře 14 m² (zastavěná plocha a nádvoří).

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení souboru staveb:

1. Stavby budou umístěny v souladu se situačními výkresy: Katastrální situace ozn. C.2 v měřítku 1:1000, Koordinační situace ozn. C.3.1 v měřítku 1:250, Koordinační situace ozn. C.3.2 v měřítku 1:250, Koordinační situace ozn. C.3.3 v měřítku 1:250, zpracovanými Ing. Janem Caklem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0008920, opatřenými datem zpracování 04/2023.
2. Novostavba stavby pro bydlení - bytového domu bude umístěna na pozemcích č.parc. 668/25 k.ú. Zličín a č.parc. 392/8 k.ú. Třebonice, bude sestávat z provozně propojených sekcí A,B,C a bude umístěna ve vzdálenostech:
sekce A
 - východní fasádou s hlavní hmotou ve vzdálenosti cca 4,15 – 11,25 m od hranice s pozemkem č.parc 392/7 k.ú. Třebonice
 - balkóny, předstupující severní fasádu o cca 1,4m, budou umístěny ve vzdálenosti cca 18,6m od objektu bytového domu č.p. 457 na pozemku č.parc. 668/283 k.ú. Zličín
 - balkóny, předstupující jižní fasádu o cca 1,5m, budou umístěny ve vzdálenosti cca 20,4 m od hranice s pozemkem č.parc. 393 k.ú. Třebonice*sekce B,C*
 - západní fasádou s hlavní hmotou ve vzdálenosti cca 10,6m od hranice s pozemkem č.parc. 668/236 k.ú. Zličín
 - balkony předstupující severní fasádu o cca 1,4m, budou umístěny v min. vzdálenosti 15,05m od objektu bytového domu č.p. 457 na pozemku č.parc. 668/283 k.ú. Zličín
 - balkóny předstupující jižní fasádu o cca 1,5m, budou umístěny cca 20,6 – 20,85m od hranice s pozemkem č.parc. 393 k.ú. Třebonice
 - *podzemní podlaží* bytového domu ABC, přesahující v celé délce půdorys nadzemní části směrem severním, budou umístěna v min. vzdálenosti 10,95m od objektu bytového domu č.p. 457 na pozemku č.parc. 668/283 k.ú. Zličín a ve vzdálenosti min. 3,3m od hranice s pozemkem č.parc. 668/284 k.ú. Zličín
3. Novostavba stavby pro bydlení-bytového domu bude členěna na 3 sekce A,B,C provozně propojené na úrovni 1.P.P.a 2.P.P.. Nadzemní části jednotlivých sekcí budou nepravidelného tvaru a budou uspořádány do jedné linie přibližně stejné šířky podél ul. Na Radosti. BD ABC bude o max. půdorysných rozměrech hlavní hmoty nadzemních částí: sekce A - cca 31 x 34m, sekce BC - cca 31 x 87 m, společná podzemní podlaží (přesahující půdorys nadzemní části směrem severním) budou o max. půdorysných rozměrech cca 35 x 124m. Fasády BD budou členěny balkóny předstupujícími fasádu o cca 1,4-1,5m.
4. Vstupy do sekce A budou situovány ze severní a západní strany, vstupy do sekce B+C budou situovány ze severní, východní západní a jižní strany.
5. Novostavba stavby pro bydlení-bytového domu obsahující 148 bytů se 7 x nebytových prostor-kanceláří, 4 komerční prostory (restaurace a 3 obchodní prostory) a detašované pracoviště ZŠ se dvěma učebnami bude obsahovat 2 podzemní a 7 nadzemní podlaží, kdy poslední 7.N.P. bude řešeno jako ustupující s terasami. Jednotlivé sekce stavby pro bydlení – bytového domu budou zakončeny plochými střechami s atikami ve výšce max. 414,00 m.n.m. B.p.v. (ustupující 7.N.P.) což je 22,5m od +0,000 (kdy +0,000=391,5 m.n.m. B.p.v. je úroveň podlahy 1.N.P.).
6. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV bude dvojice stacionárních kondenzačních plynových kotlů v plynové kotelně umístěné v sekci C BD ABC. Max. výkon kotelní spalující zemní plyn bude 462 kW. Na tuto kotelnu bude napojena předávací stanice pro vytápění a přípravu TUV sekce A umístěná v sekci A BD ABC.
7. Novostavba stavby pro bydlení – bytového domu bude, přes navrženou novou obslužnou komunikaci *s předpokládaným charakterem MK III. třídy*, dopravně napojena na komunikaci ul. Na Radosti, kdy v místě napojení bude doplněn nový přechod pro chodce. Pěší propojení bytového domu na chodníky při ul. Míšovická a ul. Na Radosti bude zajištěno přes navržené chodníky *s předpokládaným charakterem veřejně přístupných účelových komunikací*, situované podél bytového domu a obslužné komunikace. Nová obslužná komunikace bude základní šířky 6m (s místním zúžením na 5,5m) a

- bude sestávat z „Trasy A“ a navazující „Trasy B“, s 5ti podélnými parkovacími stáními podél vozovky „Trasy A“ a 23 kolmými parkovacími stáními podél vozovky „Trasy B“ a s plochou pro stanoviště kontejnerů. Chodník na pozemku č.parc. 668/369 k.ú. Zličín a částečně na pozemku č.parc. 668/236 k.ú. Zličín bude upraven pro zvýšení jeho únosnosti. Srážková voda z povrchu komunikací bude pomocí příčného a podélného sklonu částečně svedena do navržených uličních vpustí napojených skrze objekt bytového domu do dešťové kanalizace a následně do retence a částečně do přilehlé zeleně
8. Vjezdová/výjezdová rampa do garáže v podzemních podlažích bytového domu bude situována ze severní strany sekce A.
 9. Doprava v klidu bude řešena prostřednictvím otevřených a uzavřených parkovacích stání v podzemních podlažích bytového domu v celkovém počtu 221 stání (z toho 8 stání ZTP) a prostřednictvím 28 parkovacích stání (z toho 3 stání ZTP a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku) podél navržené obslužné komunikace řešených jako kolmá (23 stání) a jako podélná (5 stání).
 10. Komunikace ul. Na Radosti bude při severní straně mezi ul. Míšovická a Řevnická na pozemku č.parc. 393 k.ú. Třebonice, v úseku dl. cca 182,8m, v souvislosti s napojením navržené obslužné komunikace rozšířena, bude změněno příčné uspořádání předmětného úseku komunikace a doplněn vsakovacího drénu v místě rušeného příkopu. Šířka rozšíření bude 0,5m na koncích rozšíření a 2,27m v nejširším místě u navržené křižovatky s obslužnou komunikací. Podél vozovky bude doplněna krajnice šířky 0,5m.
 11. Při severní straně ul. Na Radosti v úseku mezi ul. Míšovická a Řevnická bude na pozemcích č.parc. 393, 392/8 k.ú. Třebonice doplněna autobusová zastávka situovaná v zálivu dl. cca 65m vně rozšíření komunikace ul. Na Radosti a vybudováno nástupiště s napojením na stávající chodník při ul. Na Radosti. Pojížděné plochy budou šířky 0,25m na konci nájezdových klínů odkud se postupně rozšíří na cca 3m podél nástupní hrany zastávky. Pochozí plochy podél nástupní hrany budou celkové šířky 4m (z toho 2m - stávající upravovaný chodník a 2m - nová pochozí plocha mezi nástupní hranou a stávajícím chodníkem).
 12. Na pozemku č.parc. 668/469 k.ú. Zličín bude doplněn chodník dl. cca 12m šířky 0-2m (s propojením na chodník budovaný v rámci koordinované stavby nazvané „Stavba č. 43776 P+R DEPO Zličín Etapa autobusové zastávky“) a v souvislosti se zřízením přechodu pro chodce přes ul. Míšovickou u křižovatky ulic Na Radosti x Míšovická (vedeného kolmo na osu vozovky ul. Míšovické) bude upraven protilehlý chodník.
 13. Zásobování novostavby stavby pro bydlení – bytového domu ABC vodou bude zajištěno z navrhované vodovodní přípojky VP1 dl. cca 15m napojené na stávající vodovodní řad v ul. Míšovická a ukončené vodoměrnou sestavou v BD, která bude po dobu výstavby ukončená v provizorní vodoměrné šachtě PVŠ1 s vodoměrnou sestavou pro staveništní odběr. Vodovodní přípojka VP2 dl. cca 13,5m napojená na stávající vodovodní řad v ul. Míšovická a ukončená provizorní vodoměrnou šachtou PVŠ2 bude vybudována jako příprava pro plánovaný bytový dům DE. Do stávajícího armaturního uzlu v křižovatce Na Radosti x Míšovická směrem ke stávajícímu vodovodu v ul. Míšovické bude doplněn hydrantu DN80.
 14. Odkanalizování novostavby stavby pro bydlení – bytového domu ABC bude zajištěno přes navrhovanou splaškovou kanalizační přípojku SP1 dl. cca. 16,5m napojenou na stávající stoku v ul. Na Radosti a ukončená revizní šachtou RSŠ1 a přes navrhovanou splaškovou kanalizační přípojku SP2 dl. cca 8m napojenou na navrženou stoku v ul. Míšovické a ukončenou revizní šachtou RSŠ2. Navržená stoka splaškové kanalizace bude dl. cca 91,3m, bude osazena 4 ks vstupních šachet a bude napojena na stávající stoku v křižovatce ul. Sazovická x Míšovická a vedená ul. Míšovická. Splašková kanalizační přípojka SP4 dl cca 6m napojená na navrženou stoku v ul. Míšovické a ukončená revizní šachtou RSŠ7 bude vybudována jako příprava pro plánovaný bytový dům DE.
 15. Dešťové vody ze střechy novostavby stavby pro bydlení - bytového domu ABC a částečně z komunikací budou (vzhledem k závěrům inženýrskogeologického průzkumu a nevhodným podmínkám pro zasakování), likvidovány přes navržené vedení technického zařízení dešťové kanalizace (vedené přes retenční nádrže RN1 a RN2 do RDŠ2 a RDŠ4), navrženou dešťovou kanalizační přípojku DP2 dl. cca 6,2m napojenou na navrženou stoku dešťové kanalizace a zakončenou šachtou RDŠ2 a navrženou dešťovou kanalizační přípojku DP3 dl. cca 12m napojenou

na stávající stoku v ul. Míšovická a zakončenou šachtou RDŠ4. Navržená stoka dešťové kanalizace bude dl. cca 62,3m, bude osazena 5 ks revizních šachet a bude napojena na stávající stoku v ul. Sazovická (v nově navržené šachtě ŠD1). Podzemní retenční nádrže (nádrž RN1 s částí akumulací a částí retenční o půdorysných rozměrech cca 20,4 x 5,9m, hl. cca 2,2m a čistém retenčním objemu 79,1 m3, nádrž RN2 o půdorysných rozměrech cca 9,9 x 4,5m, hl. cca 1,6m a retenčním objemu 26,3m3) budou s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Do dešťové kanalizace bytového domu (do RN 1) bude zaústěn bezpečnostní přepad ze šterkového vsakovacího objektu v severovýchodní části lokality

Navržená dešťová kanalizační přípojka DP1 dl. cca 2,3m napojená na navrženou stoku dešťové kanalizace a zakončená šachtou RDŠ1 bude určena pro záměr sousedního investora.

Navržená dešťová kanalizační přípojka DP5 dl. cca 8,4m napojená na stávající stoku v ul. Míšovická a zakončená šachtou RDŠ6 bude vybudována jako příprava pro plánovaný bytový dům DE.

16. Odběrné plynové zařízení novostavby stavby pro bydlení – bytového domu ABC (s venkovním vedením dl. cca 10 m) bude napojeno navrhovanou STL plynovodní přípojkou PP1 dl. cca 4 m (ukončenou HUP v zemním provedení) napojenou na navržený STL plynovodní řad. Navržený STL plynovodní řad bude dl. cca 65,9m a bude napojený na stávající plynovod v křižovatce ul. Sazovická x Míšovická a vedený ul. Míšovická.

Navržená STL plynovodní přípojka PP2 dl. cca 9m a ukončená zemním HUP bude napojena na navržený STL plynovodní řad a bude vybudována jako příprava pro plánovaný bytový dům DE.

Při jižní straně BD ABC bude ve vzdálenosti 4,75 od jižní obvodové stěny vybudován difuzní příkop dl. cca 126m.

17. Odběry bytového domu ABC budou připojeny z nových přípojkových skříní SS 102 a dělicích skříní SD 822, které budou zasmyčkovány na nové distribuční kabelové vedení NN vedené z nové DTS do stávající rozpinací skříně RIS 116/P10, RIS 116/454 a RIS 116/390Z. Nová bloková distribuční trafostanice umístěná v 1.N.P. sekce A BD ABC a bude připojena novým distribučním kabelovým vedením VN na stávající kabely VN směr TS 8753-TS 5571 a TS 4657-TS 5569. Z navržené DTS bude vedeno distribuční kabelové vedení VN jako příprava pro plánovaný bytový dům DE zakončené smyčkou v místě uvažované DTS. Budovaný přístřešek autobusové zastávky bude kabelovým vedením NN napojen na stávající kabely NN při ul. Na Radosti. V prostoru navržených chodníků při obslužné komunikaci budou instalovány kabelovody pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci kabelového vedení NN-příprava pro NSE.
18. Okolí bytového domu ABC bude osvětleno navrženým areálovým osvětlením sestávajícím z kabelového vedení CYKY-J 4x16mm2 napojeného na rozvody elektro bytového domu se 13ks stožárů areálového osvětlení a 10 ks závěsných svítidel.
19. Novostavba stavby pro bydlení – bytového domu ABC bude na komunikační vedení sítí elektronických komunikací napojena navrhovaným podzemním komunikačním vedením sítí elektronických komunikací, napojeným na stávající vedení SEK společnosti Vodafone Czech Republic a.s v chodníku při ul. Na Radosti.
20. Stávající trasa distribučního kabelového vedení VN bude vymístěna z prostoru přilehlého ke komunikaci ul. Na Radosti. Nové vedení bude umístěno do prostoru chodníku za komunikací z důvodu navrhovaného rozšíření komunikace Na Radosti a výstavby autobusové zastávky při ul. Na Radosti.
21. Stávající kabelové vedení VO v chodníku západně od lokality BD ABC bude v úseku mezi stožáry VO č. 524512 a 524510 přeloženo (stranová přeložka vzhledem k navrženému vedení dešťové kanalizace). Dále bude přeložen stožár VO č. 524518 o cca 2m směrem východním s přepojením novým kabelovým vedením mezi stávající 2 přilehlé stožáry VO.
22. Stávající podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací společností: T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom a.s., SITEL, s.r.o., SUPTel, s.r.o., ArelionCzech Republic a.s. vedená při severním okraji vozovky ul. Na Radosti budou v úseku od křižovatky ul. Na Radosti x Míšovická po křižovatku Na Radosti x Řevnická, z důvodu navrhovaného rozšíření komunikace Na Radosti a výstavby autobusové zastávky při ul. Na Radosti, přeložena do nové trasy vedené za chodníkem ul. Na Radosti.
23. V rámci navržených terénních úprav budou srážkové vody řešeny v rámci pozemku v majetku investora, a to buď plošným zasakováním v plochách zeleně, svedením srážkových vod do úžlabí a

do vsakovacích objektů. Stávající vsakovací objekt v severovýchodní části pozemku č.parc. 392/8 k.ú. Zličín bude zahlouben a v severní části pozemku č.parc. 392/8 k.ú. Zličín bude vybudován nový objekt o rozměrech 20 x 1 x 1 m. Pro případ přívalového deště bude doplněn přepad ze šterkového objektu v severovýchodní části lokality do dešťové kanalizace bytového domu (do RN 1)

24. Zařízení staveniště při ul. Na Radosti (obsahující 8ks stavebních buněk v jedné úrovni, oplocení staveniště, oklepovou rampu, mezideponii hmot, vnitrostaveništní a staveništní komunikaci napojenou na komunikaci při ul. U Zličínského hřiště) včetně čerpání ze stavební jámy napojeného na navrženou staveništní trafostanice (sestavující ze 3 odvodňovacích jímek, 3 čerpacích jímek, 3 kalových čerpadel, svodného potrubí dl. cca 416,3m, mobilní sedimentační jímky s přepadem zaústěným do navržené přípojky dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin, výtlačného potrubí dl. cca 224m, 3 ovládacích pilířů a vedení elektro), a provizorní trafostanice (naspojované na distribuční kabelové vedení 22kV v ul. Míšovické), budou umístěny na pozemcích č.parc. 668/25, 864/1, 864/5, 864/7, 668/236 k.ú. Zličín a P 393, 392/1, 392/7, 392/8 k.ú. Třebonice v souladu se:
- situačním výkresem SO 010 ZOV ozn. D.1.1.b. v měřítku 1:500 zpracovaným Ing. Janem Caklem ČKAIT 0008920, opatřeným datem zpracování 04/2023
 - podrobným situačním výkresem SO 030 Čerpání ze stavební jámy ozn. D.1.1.b zpracovaným Ing. Martinou Drbalovou ČKAIT 0010220 autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, opatřeným datem zpracování 04/2023
 - vytyčovací výkresem SO 040 Provizorní trafostanice -výkres č. 3 části SO 01-kabelová část vypracované Ing. Martinem Krupičkou ČKAIT 0013723 autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, opatřeným datem zpracování 12/2024.
- Zařízení staveniště při ul. Na Radosti včetně čerpání ze stavební jámy a provizorní trafostanice je stavbou dočasnou s dobou trvání po dobu výstavby BD ABC nejpozději do 31.12.2027.
25. Zařízení staveniště při ul. K Metru (obsahující: 22ks stavebních buněk v jedné výškové úrovni, oplocení staveniště, oklepovou rampu, vnitrostaveništní komunikaci) včetně přípojky elektro ke skřini s měřením staveništního odběru, budou umístěny na pozemcích č.parc. 469/19, 469/68, 472/210, 471/7, 472/3, 471/8, 471/34, 471/12, 470 k.ú. Třebonice v souladu se situačním výkresem SO 010 ZOV ozn. D.1.1.b. v měřítku 1:500 zpracovaným Ing. Janem Caklem ČKAIT 0008920, opatřeným datem zpracování 04/2023.
- Zařízení staveniště při ul. K Metru včetně přípojky elektro je stavbou dočasnou s dobou trvání po dobu výstavby BD ABC + DE nejpozději do 31.3.2028.
26. Stavba pro reklamu (sestavující ze 2 reklamních ploch o rozměru 5,3 x 2,6m sestavených do tvaru písmene „V“ se spodní hranou ve výšce 1,9m nad terénem, 2 sloupů dl. cca 4,2m na betonových patkách bude umístěna na pozemku č.parc. 668/469 k.ú. Zličín ve vzdálenosti 5m od hranice s pozemkem č.parc. 668/236 k.ú. Zličín a ve vzdálenosti 18,4m od hranice s pozemkem č.parc. 742/1 k.ú. Zličín. Stavba pro reklamu je stavbou dočasnou s dobou trvání po dobu výstavby BD ABC + DE nejpozději do 31.3.2028.
27. Stavby budou provedeny podle ověřené projektové dokumentace, která bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
28. Stavby budou provedeny stavebním podnikatelem. Název a doklad o oprávnění stavebního podnikatele doloží stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 14 dní před zahájením stavby.
29. Stavby budou dokončeny do 22 měsíců od právní moci společného povolení.
30. Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu 14 dní předem následující fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
- prostorové vytýčení stavby
 - po dokončení hrubé stavby bytového domu.
31. Realizace záměru bude důsledně věcně a časově koordinována s úpravou SSZ 5.495 Řevnická-Na Radosti v rámci rozšíření ul. Na Radosti
32. Bude dodržena podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu (orgánu územního plánování) – Odbor územního rozvoje MHMP Č.j.: MHMP 1581818/2023 ze dne 25.9.2023:
- Pozemky ležící v ploše ZMK a ZP budou po dokončení stavby uvedeny do původního, popřípadě lepšího stavu.

33. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska dotčeného orgánu – Odboru ochrany prostředí MHMP Č.j.: MHMP 2163785/2023 ze dne 17.10.2023:
- Technické provedení dieselagregátu, provizorní dočasné kioskové trafostanice v blízkosti ul. Na Radosti a nové blokové distribuční trafostanice v 1.N.P. v sekci A bytového domu, musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
34. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu- Odboru pozemních komunikací a drah MHMP odd. silničního správního úřadu Č.j.: MHMP-2109268/2023/O4/Vo ze dne 7.12.2023:
- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110-Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102-Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly, a stanoviště-část 1: Navrhování zastávek, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
 - Po celou dobu realizace stavby, která se z hlediska dopravního dopadu týká místní komunikace I. třídy Na Radosti, správní obvod Praha 17, k.ú.- Zličín a Třebonice:
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
 - bude zachován obousměrný provoz na komunikaci
 - bude zabezpečen bezpečný průchod pro chodce s přístupem k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.
 - Stavba pro reklamu bude umístěna pouze dočasně po dobu trvání výstavby a prodeje nabízených produktů (bytových jednotek)
 - Minimálně 90 dní před započítáním užívání stavby bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu předložen návrh situace dopravního značení, které si nová stavba vyžádá.
 - Stavební úpravy křižovatky Míšovická x Na Radosti budou věcně a časově koordinovány se stavbou č. 43776 P+R DEPO Zličín – Etapa autobusové zastávky včetně úpravy SSZ 5.689 Na Radosti-Míšovická s ohledem na zprovoznění přechodu pro chodce přes ul. Míšovická
 - Budou zajištěny bezpečné pěší trasy včetně přístupu k novému přechodu pro chodce. Chodecké plochy budou standardními stavebními prvky odděleny od vozovek místní komunikace.
 - Realizace úpravy SSZ bude věcně i časově koordinována se stavebními úpravami v křižovatce s dopravním značením a prvky dopravních zařízení. Bude zajištěna dostatečná viditelnost návštěvníků SSZ. Budou zajištěny standardy v provedení hmatových úprav včetně barevného kontrastu na všech přechodech.
35. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu- Odboru pozemních komunikací a drah MHMP odd. silničního správního úřadu Č.j.: MHMP-1223907/2024/O4/Če ze dne 17.7.2024 a stanoviska Policie ČR Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy Č.j. KRPA-204867-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 25.6.2024 k připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci ul. Na Radosti:
- Nové připojení bytového domu Na Radosti III na místní komunikaci I. třídy Na Radosti bude provedeno:
 - podle předložených situací v dokumentaci a situace potvrzené PČR
 - v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle platných technických norem. Je

nutné splnit podmínky zástupce vlastníka komunikace uvedené TSK/27081/23/1109/Br ze dne 24.10.2023

- v rozhledových polích po celou dobu trvání připojení nebudou umístěny žádné překážky, vyšší než 0,75m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom, apod.), které by bránily v rozhledu řidičům vozidel.
- po celou dobu realizace stavby, která zasahuje do profilu místní komunikace I. třídy, Na Radosti, správní obvod Praha 17, bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro potřeby stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu
 - umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přiléhající ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
- V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 258 zákona č. 13/1997 Sb., popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 132/1997 Sb.. Návrh dopravně inženýrských opatření bude předložen Policii ČR KRPA k odsouhlasení nejpozději 30 dní před předpokládaným prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

36. Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, Oddělení drážního správního úřadu Č.j. MHMP-2519346/2023/PKD-O2/No ze dne 30.11.2023):

- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP a.s.
- stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
- přípojky vodovodu a kanalizace ro depo Zličín, které procházejí zájmovým územím stavby nesmí být stavební činností poškozeny a v průběhu výstavby nesmí být přerušena jejich funkčnost
- uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

37. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, Oddělení stavebního úřadu Č.j.: MHMP-2489577/2023 ze dne 19.12.2023: podmínky pro umístění staveb:

- Stavební objekt SO 220: Na pozemku parc. č. 393 v k.ú. Třebonice se umístí rozšíření stávající vozovky komunikace Na Radosti v délce 182,8m, o šířce 0,5-2,27m. Podél vozovky bude krajnice šířky 0,5m. Umístění bude v souladu s předloženou projektovou dokumentací, část D.1.1.b, stavební objekt SO 220 ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE V UL. NA RADOSTI, výkres č. 01 SITUACE, z 04/2023.
- Stavební objekt SO 230: Na pozemcích parc. č. 392/8, a 393 v k.ú. Třebonice se umístí zastávkový záliv z kamenné dlažby šířky 0,25-3,18m a délky 65m. Dále se umístí nová pochozí plocha mezi nástupní hranou a stávajícím chodníkem s povrchem z betonové dlažby rozměrů 2 x 30m. Umístění bude v souladu s předloženou projektovou dokumentací část D.1.1.b, stavební objekt SO 230 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA, výkres č. 01 SITUACE, z 04/2023.
- Stavební objekt SO 240: Na pozemku parc. č. 668/469 v k.ú. Zličín, Praha 17 se umístí chodník z betonové dlažby šířky 0-2m a délky 11,3m s příčným sklonem 2%. Umístění bude v souladu s předloženou projektovou dokumentací, část D.1.1.b, stavební objekt SO 240 PŘECHOD S CHODNÍKY, výkres č. 01 SITUACE, z 04/2023:

podmínky pro provádění staveb:

- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího stanoviska speciálního stavebního úřadu PKD MHMP.

- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
38. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu - Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 17 Č.j.: ÚMČP17 011605/2024/VYS/Př ze dne 4.7.2024:
- Stavba stavebního objektu SO 210 AREÁLOV0 KOMUNIKACE (část od nového přechodu chodníku podél ul. Na Radosti přes „Trasu A“ nové areálové komunikace obsahující: novou obslužnou komunikaci, chodníky podél bytového domu a obslužné komunikace s pěším propojením na chodníky při ul. Na Radosti a ul. Míšovická, stavební úpravy chodníku na P 668/369, 668/236 k.ú. Zličín související se zvýšením jeho únosnosti) bude provedena podle projektové dokumentace-profesní část D.1.1. SO 210-AREÁLOVÉ KOMUNIKACE datované 04/2023. Případné změny uvedené části dokumentace musí být předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu k novému posouzení
39. V rámci záměru budou vykáceny stromy (nadlimitní stromy či stromy jako součást stromořadí) v počtu 10ks a dále souvislé keřové porosty o celkové výměře 63 m² na pozemcích č.parc. 392/8 k.ú. Třebonice a 668/25 k.ú. Zličín a doplněna náhradní výsadba na pozemcích č.parc. 392/8 k.ú. Třebonice a č.parc. 668/25 k.ú. Zličín v rozsahu a za podmínek uvedených v závazném stanovisku Odboru finančního, ochrany prostředí, rozvoje a investic Úřadu Městské části Praha-Zličín zn.: 1925/2023/Zlic/FOPRI/LBla ze dne 8.9.2023):
- Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
 - Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na P 392/8 k.ú. Třebonice a P 668/25 k.ú. Zličín, vysazením 10 kusů stromů-Jerlím japonský (REGENT) o obvodu kmene 14-16 cm, výšce 200-250 cm a jednoho kusu Javor mlč, o obvodu kmene 14-16 cm, výšce 200-250 cm. (Kvalita výpěstků, sadební materiál a výsadba budou odpovídat českým technickým normám uvedeným v předmětném stanovisku.)
Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od pokácení výše uvedených dřevin, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
 - Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5ti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:
 - pravidelná záливka
 - péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy.
 - odborně realizovaný a cílený výchovný řez
 - pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálního poranění
 - dosadby uhynulé dřeviny.
 - Žadatel bude při realizaci stavebního záměru postupovat dle ČSN 83 9061 (bude v souladu s normovými požadavky provedena ochrana ponechávaných stromů proti poškození příp. jejich ošetření).
40. Budou dodrženy podmínky pro trvalé odnětí ZP ze ZPF vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu- Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 Č.j. ÚMČP17 018726/2023/ŽPD/Šr ze dne 29.11.2023:
- Před zahájením stavebních prací provede investor vytyčení hranic záboru v terénu a zajistí, aby tyto hranice nebyly stavební, dopravní či jinou činností narušovány a svévolně posunovány.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - Před zahájením stavebních prací investor zajistí provedení skrývky humózního horizontu o mocnosti cca 35 cm z plochy trvalého záboru o výměře 9 419 m². Skrývka bude v celkovém množství cca 3 297 m³. Část skryté humózní zeminy (tj. 715 m³) bude využita pro zpětné ohumusování zeleně a sadové úpravy, na této ploše (tj. 3 577 m²) bude rozprostřena humózní

zemina o mocnosti 20 cm. Přbytek humózní zeminy tj. 2 582 m³ bude využit dle „Dohody o využití humózní zeminy“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem humózní zeminy a předloží ji orgánu ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o kvalitní humózní zeminu s třídou využitelnosti A, je třeba ji přednostně využít pro zemědělské účely.

Po dobu uložení bude chráněna proti erozi, zaplevelení a znehodnocení. Během stavby je třeba učinit opatření k zabránění úniku škodlivých látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na plochách, které nebudou skryty.

41. Budou dodrženy podmínky z hlediska ochrany ovzduší, vod, a dopravy vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu - Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 Č.j.: ÚMČP17 012293/2023/ŽPD/Šr ze dne 8.8.2023:

- pro novou instalaci plynového kotle bude použito zařízení splňující 6., příp. 5. emisní třídu NO_x.
- pro fázi realizace požadujeme údržbu přístupových komunikací
- k omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace bude staveništní technika splňovat požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci v rozsahu adekvátním konkrétní stavbě jako celku
- k omezení prašnosti ze stavební činnosti budou dodržována opatření k omezení prašnosti
- stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem
- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost podzemních ani povrchových vod závadnými látkami v souladu s § 39 vodního zákona
- na vnitřní splaškové kanalizaci nesmí být navrženy a nainstalovány drtiče kuchyňských odpadů
- dešťové vody zadržené v navržené retenční nádrži (RN1, RN2) budou v maximální možné míře využívány na pozemcích stavebníka, např. pro sezónní závlivu zeleně
- stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí přístup k sousedním nemovitostem a ovládacím prvkům inženýrských sítí po celou dobu realizace stavby
- stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí důkladný průběžný úklid přilehlých komunikací po dobu realizace stavby. Bude prováděno čištění vozidel, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací
- zábor na dotčených komunikacích, v souvislosti se stavební činností, podléhá povolení podle § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání komunikace). Stavebník předloží návrh dopravně inženýrských opatření DIO, pro jednotlivé etapy výstavby nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací příslušnému silničnímu správnímu úřadu ÚMČ Praha 17 OŽPD a MHMP OPKD.
- Stavebník požádá v termínu 30-60 dní před dokončením stavby o odsouhlasení definitivního dopravního značení příslušné silniční správní úřady (ÚMČ Praha 17 OŽPD a MHMP OPKD-ul. Na Radosti, komunikace I. třídy)
- V případě vybudování staveništního vjezdu požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o připojení pozemku ke komunikaci na dobu trvání stavby.

42. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu - Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 Č.j.: ÚMČP17 008763/2024/VYS/KUL ze dne 15.5.2024:

- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zabezpečeny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami
- na stavbě musí být prostředky pro likvidaci případné havárie
- odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě
- garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
- Technika pro užívání stavby musí být navržena tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace

- při užívání stavby nebudou prováděny (bez odpovídajícího zajištění) žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních nebo povrchových vod závadnými látkami
 - budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o stanovení ochranného pásma Magistrátem hl. m. Prahy, Odborem výstavby, č.j. MHMP-61012/95 VYS/2-1316/95/Sh/K ze dne 5.10.1995, konkrétně podmínky stanovené pro vnější ochranné pásmo II. stupně vodních zdrojů.
43. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu - speciálního stavebního úřadu pro stavby vodních děl (retenční nádrže, stoka dešťové kanalizace, stoka splaškové kanalizace)- Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 Č.j. ÚMČP17 015889/2024/VYS/KUL ze dne 13.8.2024:
1. Retenčně-akumulační nádrž RN1 bude:
 - a) umístěna na pozemku č.parc. 392/8 k.ú. Třebonice
 - b) ve vzdálenosti 4,2 m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 668/284 k.ú. Zličín
 2. Retenčně-akumulační nádrž RN2 bude:
 - a) umístěna na pozemku č.parc. 668/25 k.ú. Zličín
 - b) ve vzdálenosti 15,7 m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 668/284 k.ú. Zličín
 3. Areálová dešťová kanalizace KT DN 300 o délce 62,3 m bude:
 - a) umístěna na pozemcích č.parc. 668/25 k.ú. Zličín, a č.parc. 392/8, 392/7 a 668/369 vše k.ú. Třebonice
 - b) připojena na stávající dešťový řad v ulici Míšovická na pozemku č.parc. 668/236 k.ú. Zličín
 - c) připojena na stávající dešťový řad v ulici Sazovická na pozemku č.parc. 668/236 k.ú. Zličín
 4. Areálová splašková kanalizace KT DN 300 o délce 91,3 m bude:
 - a) umístěna na pozemcích č.parc. 668/25 k.ú. Zličín a č.parc. 392/8 k.ú. Třebonice
 - b) připojena na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Míšovická na pozemku č.parc. 668/236 k.ú. Zličín
 - c) připojena na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Na Radosti na pozemku č.parc. 393 k.ú. Třebonice
 5. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami, a musí být zabráněno jejich vniknutí do horninového prostředí a/nebo kanalizace.
 6. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
 7. Na vnitřní splaškové kanalizaci nesmí být navrženy a nainstalovány drtiče kuchyňských odpadů.
 8. Záměr připojení vodních děl na veřejnou technickou infrastrukturu bude kladně odsouhlaseno vlastníkem či správcem předmětné technické infrastruktury, na kterou se předmětná vodní díla připojují (konkrétně PVK, a.s., a PVS, a.s.), a budou dodrženy veškeré jím/jimi stanovené podmínky pro připojení, zejména stanovené ve vyjádření k povolení vodohospodářské stavby Pražská vodohospodářská společnost, a.s., a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. ZADOST202308530-01 ze dne 4.1.2024
 9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku příslušného správce povodí, konkrétně Povodí Vltavy, s.p., Zn. PVL-62984/2023/260 ze dne 14.9.2023.
44. Budou dodrženy podmínky stanoviska dotčeného orgánu - Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 k připojení sousední nemovitosti k veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Míšovická Č.j.: ÚMČP17 011613/2024/ŽPD/Šupo ze dne 19.7.2024:
- připojení bude situováno a provedeno v souladu se stanoviskem Policie ČR Č.j.: KRPA-204867-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 25.6.2024
 - připojení je realizováno pouze pro využití IZS, vjezd hasičských vozidel, konstrukčně bude součástí terénních úprav a bude tvořen šterkovým trávníkem s možností pojezdu
 - v rozhledových polích nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod)
 - připojení přilehlých pozemků ke stávající místní komunikaci bude v souladu s normou ČSN 73 6110 a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

- připojení přes chodník řešte chodníkovými přejezdy barvy odlišné od okolního povrchu chodníku nejlépe barvy červené, včetně prvků dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - je třeba splnit podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a vlastníka komunikace z hlediska ochrany této komunikace.
45. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu - Úřad pro civilní letectví, Č.j.: 007639-23-701 ze dne 23.8.2023 (prodl. platnosti Č.j.: 007548-25-701 ze dne 28.5.2025):
- Objekty budou opatřeny překážkovými návěstidly typu B-nízká svítivost, funkčnost návěstidel bude od 30 min. před západem Slunce do 30 min. po východu Slunce, ve smyslu Leteckého předpisu L14 Letiště Hl. 6, které uveřejnilo Ministerstvo dopravy dle § 102 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (dále jen „Letecký předpis L14“). Před kolaudací předložte ÚCL návrh překážkového značení. Při instalaci překážkového návěstidla ÚCL požaduje předložit ke schválení technické specifikace od výrobce překážkových návěstidel, z které vyplývá, že instalovaná překážková návěstidla splňují technické parametry podle požadavků Leteckého předpisu L14 Hl. 6 a doplňků 1 a 5
 - Na vnějším povrchu konstrukcí (fasády, střechy) nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi
 - Veškerá osvětlení (objektů, zařízení staveniště atd.) řešit tak, aby nebylo považováno za nebezpečná a klamavá světla (tj. osvětlení musí být směřováno shora dolů).
 - V průběhu realizace stavby musí být vhodným opatřením omezena prašnost způsobená realizací prací.
46. Bude dodržena podmínka závazných stanovisek dotčeného orgánu - Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-1984-3/PRE7-2025 ze dne 26.2.2025, č.j.: HSAA-3402-12/ODP7-2023 ze dne 11.8.2023:
- zpevněná komunikace šterkového chodníku určená pouze pro zásah jednotek požární ochrany (dále jen JPO), která je vyznačena na výkrese „Požárně bezpečnostní řešení – Situace“ s datem 06/2023, a která bude zajišťovat objízdnost trasy kolem objektu B a C, bude označena dopravním značením s doplňkovou informací, že jde o „komunikaci pro zásah JPO“.
47. Při realizaci záměru bude dodržena podmínka závazného stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany veřejného zdraví - Hygienická stanice hl. m. Prahy, územní pracoviště Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7, č.j. HSHMP 35356/2023 ze dne 9.10.2023:
- před zahájením užívání stavby bude HSHMP předložen:
- protokol o měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů instalovaných vně a uvnitř objektu (např. výtahů, VZT, chlazení, kotelny, trafostanice, garážových vrat apod.), který prokáže nepřekročení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru vlastní stavby, ve vnitřním chráněném prostoru (učebny) a v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb pro denní a noční dobu
 - protokol z měření vibrací, který prokáže nepřekročení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru stavby
 - protokol o provedeném měření osvětlení na jednotlivých pracovištích a v místě pobytu osob, který doloží soulad s požadavky ČSN-EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť-Část 1: Vnitřní pracoviště
 - protokol o měření a komplexním vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dostatečné větrání všech prostor, dle jejich využití
 - doklad o splnění požadavků na zajištění vhodných akustických podmínek – měření doby dozvuku v nově navrhovaných učebnách
 - protokol o měření elektrického osvětlení v učebnách, že umělá složka osvětlení v těchto prostorech bude odpovídat normovým hodnotám
 - protokol z autorizovaného nebo akreditovaného kráceného rozboru vzorků pitné vody dokladující splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.
48. Stavba bude důsledně věcně a časově koordinována se související stavbou „Stavba č. 43776 P+R DEPO Zličín, Etapa autobusové zastávky (jejíž součástí je i IO 070-SSZ Světelná signalizační zařízení, SSZ 5.689 Na Radosti x Míšovická), s akcí sdělenou v koordinačním vyjádření TSK hl. m.

Prahy a.s. č.j.: TSK/27081/23/1110/KI ze dne 25.9.2023 a se stavbou komunikací včetně odvodnění budovaných v rámci záměru „Hotel Zličín Praha-Zličín, ul. Na Radosti a U Zličínského hřiště sousedního investora - společnosti Zličín Gate s.r.o..

49. Výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a v místech křížení a ve vzdálenosti menší než 1m od plynárenského zařízení, budou prováděny ručně; ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. V ochranných pásmech inženýrských sítí, a do vzdálenosti menší než 2,5m od plynárenského zařízení, nebudou umísťovány případné objekty zařízení staveniště, maringotky, jeřábové dráhy sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin, a skládky materiálu, který bude zajištěn proti případnému napadání nebo splavení do kanalizace. Případně prováděním stavby dotčené povrchové znaky vodovodu a kanalizace budou rektifikovány.
50. Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny stávající inženýrské sítě v místě dotčeném stavbou, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 (zvláště s údaji uvedenými v její tabulce č. 1) a s dohodami se správci těchto sítí. Práce budou probíhat dle podmínek uvedených ve vyjádření správců těchto podzemních sítí a zařízení včetně všeobecných podmínek ochrany a obecných podmínek pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu Metra. Případně odkrytá vedení budou řádně zabezpečena proti poškození, poklesu a vybočení. Vyjádření správců technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, budou před započítím stavebních prací aktualizována.
51. Prostor staveniště bude zajištěn před vstupem nepovolaných osob oplocením a zabezpečen proti ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v těsném sousedství staveniště.
52. V případě výkopů ve veřejném prostranství musí být označeny a zajištěny ochranným zábradlím případně lávkami nebo jinou vhodnou zábranou.
53. Při nedodržení průchozího prostoru 1,5m, příp. celé uzavírky chodníků pro pěší bude zřízena náhradní bezbariérová trasa.
54. Stavba bude užívána na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen protokol o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti vnitřních dělících konstrukcí, který prokáže splnění požadavků ČSN 73 0532 Akustika - bod 5 – požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách a tab. č. 1.
55. Vzhledem k závěrům protokolů - stanovení radonového indexu pozemku, kdy byly pozemky pro stavbu vyhodnoceny jako pozemky se středním radonovým indexem pozemku, budou k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloženy výsledky závěrečného kontrolního měření ověřujícího účinnost navržených protiradonových opatření.
56. K žádosti vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady o využití odpadů a nakládání s odpady ze stavební činnosti (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu), pokud jejich další využití nebude možné, a stanovení místní úpravy provozu/odsouhlasení dopravního značení vydaná příslušnými silničními správními úřady včetně návrhu definitivního dopravního značení.
57. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o technické přejímce funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a.s..
58. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen návrh překážkového značení odsouhlasený Úřadem pro civilní letectví.

Účastníci řízení dle §27 odst.1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., (IČO 278 62 224), sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., (IČO 25656112), sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
3. PREdistribuce, a.s., (IČO 27376516), sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Pražská plynárenská Distribuce a.s., (IČO 21031088), U Plynárny 500, 145 08, Praha 4
5. Vodafone Czech Republic a.s., (IČO 25788001), náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

6. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., (IČO 25672541), sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. T-Mobile Czech Republic a.s., (IČO 64949681), Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4-Chodov
8. Quantcom, a.s., (IČO 28175492), Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín
9. SITEL, spol. s r.o., (IČO 44797320), Baarova 957/15, 140 00, Praha 4-Michle
10. SUPTel a.s., (IČO 25229397), Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň
11. Arelion Czech Republic a.s., (IČO 26207842), K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
12. CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., (IČO 01769511), sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
13. Zličín Gate, s.r.o., (IČO 05282594), sídlo: Liliová 248/8, 110 00, Praha 1 -Staré Město
14. Hlavní město Praha, (IČO 00064581), zast. Odbor evidence majetku MHMP, sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1, pracoviště Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. CENTRAL GROUP 65. investiční a.s., (IČO 06731287), sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
16. Amesbury – PZ Stavinvest s.r.o., (IČO 28484126), sídlo: Na Radosti 399, 155 21, Praha 5-Zličín
17. Městská část Praha -Zličín, (IČO 00241881), Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín
18. Obec Chrást'any, (IČO 00241288), Plzeňská 28, 25219 Chrást'any
19. Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., (IČO 63072599), U plynárny 500/44, 14000, Praha 4-Michle
20. Veolia Energie ČR, a.s., (IČOI 45193410), 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
21. TRINITY BANK a.s., (IČO 25307835), Celetná 969/40 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Pražská energetika a.s., (IČO 60193913), Na hroudě 1492/4, 10000 Praha 10-Vršovice
23. Pražská plynárenská a.s., (IČO 60193492), Národní 37/38, 11000 Praha 1-Nové Město
24. CETIN a.s., (IČO 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9
25. Společenství vlastníků K metru 227, (dříve s názvem: Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 471/9, katastrální území Třebonice, obec Praha), (IČO 17375851), K metru 227/8, 15521 Praha 5-Třebonice
26. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., (IČO 25751018), Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4-Lhotka.

Odůvodnění:

Společnost CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., (IČO 278 62 224) se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (dříve CENTRAL GROUP Park Zličín a.s.), (dále jen "žadatel") zastoupený společností CENTRAL GROUP a.s. (IČO 242 27 757) se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, podal dne 27.6.2024 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb v rámci záměru nazvaného: „Bytový dům ABC Na Radosti III“ navrženého na pozemcích č.parc. 668/25, 668/236, 668/369, 668/469, 668/483, 864/1, 864/5, 864/7, 742/1, 775/3 k.ú. Zličín a č.parc. 392/1, 392/5, 392/7, 392/8, 392/16, 392/17, 392/18, 393, 469/19, 469/68, 469/86, 470, 471/7, 471/8, 471/12, 471/34, 472/3, 472/210 k.ú. Třebonice v Praze 5, Městská část Praha-Zličín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné povolení pro výše uvedený záměr dle §§ 94j- 94p starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 94j odst.2 se v případě souboru staveb příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb (v tomto případě jsou stavbou hlavní stavba pro bydlení – bytový dům). Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru staveb jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska. (V řízení byla doložena závazná stanoviska speciálních stavebních úřadů pro stavby komunikací a speciálního stavebního úřadu pro stavby vodních děl.) Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby je dle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. obecným stavebním úřadem příslušným k povolení stavby hlavní souboru staveb a zároveň i k umístění souboru staveb. Žádost byla na základě výzvy a usnesení o přerušení řízení ze dne 4.9.2024 kompletně doplněna dne 3.9.2025. Dnem doplnění bylo v řízení pokračováno.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Stručný popis záměru:

Jedná se o soubor staveb pro výstavbu stavby pro bydlení -bytového domu ABC včetně související technické a dopravní vybavenosti.

Novostavba stavby pro bydlení-bytového domu je situována při ul. Na Radosti v Praze 5-MČ Praha-Zličín, sestává z provozně propojených sekcí A, B, C a obsahuje 2 P.P. a 7. N.P.. Poslední 7.N.P. je řešeno jako ustupující. Zastavěná plocha BD ABC je 4371,7 m². Nadzemní části jednotlivých sekcí budou nepravidelného tvaru a budou uspořádány do jedné linie přibližně stejné šířky podél ul. Na Radosti. BD ABC bude o max. půdorysných rozměrech hlavní hmoty nadzemních částí: sekce A - cca 31 x 34m, sekce BC - cca 31 x 87 m, společná podzemní podlaží (přesahující půdorys nadzemní části směrem severním) budou o max. půdorysných rozměrech cca 35 x 124m. Fasády BD budou členěny balkóny předstupujícími fasádu o cca 1,4-1,5m. Jednotlivé sekce stavby pro bydlení – bytového domu budou zakončeny plochými střechami s atikami ve výšce max. 414,00 m.n.m. B.p.v. (ustupující 7.N.P.) což je 22,5m od +0,000 (kdy +0,000=391,5 m.n.m. B.p.v. je úroveň podlahy 1.N.P.).

V bytovém domě je navrženo 148 bytů, 7 x nebytový prostor-kancelář, 4 komerční prostory (restaurace a 3 obchodní prostory) a detašované pracoviště ZŠ se dvěma učebnami. Bytový dům je přes novou obslužnou komunikaci dopravně napojen na ul. Na Radosti, kde je navržen nový přechod pro chodce. Stávající vedení IS v napojení obslužné komunikace na ul. Na Radosti budou ochráněny ev. výškově upraveny beze změny trasy vedení. Pěší propojení je zajištěno prostřednictvím navržených chodníků situovaných podél bytového domu a obslužné komunikace na chodníky při ul. Na Radosti a ul. Míšovická. Chodník na pozemku č.parc. 668/369 k.ú. Zličín a částečně na pozemku č.parc. 668/236 k.ú. Zličín bude upraven pro zvýšení jeho únosnosti. Doprava v klidu je řešena prostřednictvím otevřených a uzavřených parkovacích stání v podzemních podlažích bytového domu v celkovém počtu 221 stání a prostřednictvím 28 parkovacích stání podél navržené obslužné komunikace (5 podélných parkovacích stání podél vozovky „Trasy A“ a 23 kolmých parkovacích stání podél vozovky „Trasy B“ obslužné komunikace). V 1.N.P. sekce A BD ABC je navržena bloková distribuční trafostanice připojená novým distribučním kabelovým vedením VN na stávající kabely VN směr TS 8753-TS 5571 a TS 4657-TS 5569. Odběry bytového domu ABC budou připojeny z nových přípojkových skříní SS 102 a dělicích skříní SD 822, které budou zasmyčkovány na nové distribuční kabelové vedení NN vedené z nové DTS do stávající rozpínací skříně RIS 116/P10, RIS 116/454 a RIS 116/390Z. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je dvojice stacionárních kondenzačních plynových kotlů HOVAL ULTRAGAS v plynové kotelně umístěná v samostatné místnosti v 1.P.P. sekce C BD ABC. Max. výkon kotelní spalující zemní plyn je 462 kW. Na tuto kotelnu bude napojena předávací stanice pro vytápění a přípravu TUV sekce A umístěná v samostatné místnosti v 1.P.P. sekce A. Odběrné plynové zařízení bytového domu bude prostřednictvím navržené STL plynovodní přípojky napojeno z navrženého STL plynovodního řádu vedeného ul. Míšovická a napojeného na stávající plynovod v křižovatce ul. Sazovická x Míšovická.

Okolí bytového domu ABC bude osvětleno navrženým areálovým osvětlením sestávajícím z kabelového vedení CYKY-J 4x16mm² napojeného na rozvody elektro bytového domu se 13ks stožárů areálového osvětlení a 10 ks závěsných svítidel. Zásobování novostavby stavby pro bydlení – bytového domu ABC vodou bude zajištěno z navrhované vodovodní přípojky VP1 dl. cca 15m napojené na stávající vodovodní řad v ul. Míšovická a ukončené vodoměrnou sestavou v BD, která bude po dobu výstavby ukončená v provizorní vodoměrné šachtě PVŠ1 s vodoměrnou sestavou pro staveništní odběr. Odkanalizování novostavby stavby pro bydlení – bytového domu ABC bude zajištěno přes navrhovanou splaškovou kanalizační přípojku napojenou na stávající stoku v ul. Na Radosti a ukončenou revizní šachtou a přes navrhovanou splaškovou kanalizační přípojku napojenou na navrženou stoku v ul. Míšovické a ukončenou revizní šachtou. Navržená stoka splaškové kanalizace bude dl. cca 91,3m, bude osazena 4 ks vstupních šachet a bude napojena na stávající stoku v křižovatce ul. Sazovická x Míšovická a vedená ul. Míšovická. Dešťové vody ze střechy novostavby stavby pro bydlení - bytového domu ABC a částečně z komunikací budou (vzhledem k závěrům inženýrskogeologického průzkumu a nevhodným podmínkám pro zasakování), likvidovány přes navržené vedení technického zařízení dešťové kanalizace (vedené přes retenční nádrže RN1 a RN2 do RDŠ2 a RDŠ4), navrženou dešťovou kanalizační přípojkou DP2 dl. cca 6,2m napojenou na navrženou stoku dešťové kanalizace a zakončenou šachtou RDŠ2 a navrženou dešťovou kanalizační přípojkou DP3 dl. cca 12m napojenou na stávající stoku v ul. Míšovická a zakončenou šachtou RDŠ4. Navržená stoka dešťové kanalizace bude dl. cca 62,3m, bude osazena 5 ks

revizních šachet a bude napojena na stávající stoku v ul. Sazovická (v nově navržené šachtě ŠD1). Podzemní retenční nádrže (nádrž RN1 s částí akumulací a částí retenční o půdorysných rozměrech 20,4 x 5,9m a čistém retenčním objemu 79,1 m³, nádrž RN2 o půdorysných rozměrech 9,9 x 4,5m a retenčním objemu 26,3m³) budou s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. V rámci terénních úprav bude vsakovací objekt v severovýchodní části pozemku č.parc. 392/8 k.ú. Zličín zahlouben a v severní části pozemku č.parc. 392/8 k.ú. Zličín bude vybudován nový objekt o rozměrech 20 x 1 x 1 m. Pro případ přívalového deště bude doplněn přepad ze šterkového objektu v severovýchodní části lokality do dešťové kanalizace bytového domu (do RN 1). Novostavba stavby pro bydlení – bytového domu ABC bude na komunikační vedení sítí elektronických komunikací napojena navrhovaným podzemním komunikačním vedením sítí elektronických komunikací, napojeným na stávající vedení SEK společnosti Vodafone Czech Republic a.s v chodníku při ul. Na Radosti.

Na objektu bytového domu bude instalováno výstražné letecké překážkové značení.

Komunikace ul. na Radosti bude při severní straně v úseku mezi ul. Míšovická a Řevnická v souvislosti s napojením navržené obslužné komunikace rozšířena, bude změněno příčné uspořádání předmětného úseku komunikace a doplněn vsakovacího drénu v místě rušeného příkopu. Podél vozovky bude doplněna krajnice šířky 0,5m (V rámci rozšíření komunikace budou provedeny úpravy vodorovného dopravního značení a úpravy SSZ 5.495.). Při severní straně ul. Na Radosti v úseku mezi ul. Míšovická a Řevnická bude doplněna autobusová zastávka situovaná v zálivu vně rozšíření komunikace ul. Na Radosti a vybudováno nástupiště s napojením na stávající chodník při ul. Na Radosti. Na pozemku č.parc. 668/469 k.ú. Zličín bude doplněn chodník dl. cca 12m šířky 2m (s propojením na chodník budovaný v rámci koordinované stavby nazvané „Stavba č. 43776 P+R DEPO Zličín Etapa autobusové zastávky“) a v souvislosti se zřízením přechodu pro chodce přes ul. Míšovickou u křižovatky ulic Na Radosti x Míšovická (vedeného kolmo na osu vozovky ul. Míšovické) bude upraven protilehlý chodník.

Stávající trasa distribučního kabelového vedení VN bude vymístěna z prostoru přilehlého ke komunikaci ul. Na Radosti. Nové vedení bude umístěno do prostoru chodníku za komunikací z důvodu navrhovaného rozšíření komunikace Na Radosti a výstavby autobusové zastávky při ul. Na Radosti. Stávající kabelové vedení VO v chodníku západně od lokality BD ABC bude v úseku mezi stožáry VO č. 524512 a 524510 přeloženo (stranová přeložka vzhledem k navrženému vedení dešťové kanalizace). Dále bude přeložen stožár VO č. 524518 o cca 2m směrem východním s přepojením novým kabelovým vedením mezi stávající 2 přilehlé stožáry VO. Stávající podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací společností: T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom a.s., SITEL, s.r.o., SUPTEL, s.r.o., ArelionCzech Republic a.s. vedená při severním okraji vozovky ul. Na Radosti budou v úseku od křižovatky ul. Na Radosti x Míšovická po křižovatku Na Radosti x Řevnická, z důvodu navrhovaného rozšíření komunikace Na Radosti a výstavby autobusové zastávky při ul. Na Radosti, přeložena do nové trasy vedené za chodníkem ul. Na Radosti.

V rámci záměru jsou navrženy přípojky IS (vodovodní přípojka VP2, splašková kanalizační přípojka SP4, dešťová kanalizační přípojka DP5, STL plynovodní přípojka PP2 a distribuční kabelové vedení VN vedené z navržené DTS a zakončené smyčkou v místě uvažované DTS, jako příprava pro plánovaný bytový dům DE. Součástí stavby BD ABC je rovněž vedení požárního potrubí SHZ včetně ovládacího kabelu a kabelu záložního zdroje jako příprava pro plánovaný bytový dům DE.

Dále je navržena dešťová kanalizační přípojka DP1 pro sousedního investora.

Součástí záměru jsou dále dočasné stavby zařízení staveniště (zařízení staveniště při ul. Na Radosti s navrženou dobou trvání po dobu výstavby BD ABC nejpozději do 31.12.2027 a zařízení staveniště při ul. K Metru s navrženou dobou trvání po dobu výstavby BD ABC + DE nejpozději do 31.3.2028) a dočasná stavba pro reklamu (na P 668/469 k.ú. Zličín) s navrženou dobou trvání po dobu výstavby BD ABC + DE nejpozději do 31.3.2028.

Součástí záměru je kácení dřevin a náhradní výsadby (navržené v rámci SO 720 Sadové úpravy a drobná architektura).

V dalších technických podrobnostech stavby se odkazuje na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Dle vyjádření příslušného úřadu – Odbor ochrany prostředí MHMP Č.j.: MHMP 2163785/2023, Sp.zn.: S-MHMP 1536056/2023 OCP ze dne 17.10.2023 záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle § 4 odst. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

Projektová dokumentace zpracovaná 04/2023 (a dále aktualizovaná a doplňovaná) jako generálním projektantem společností CENTRAL GROUP a.s. (IČO 242 27 757) se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, odpovědné osoby:

- Ing. Jan Cakl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008920
- Ing. Tomáš Krivka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0402462
- Ing. Václav Flídr, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0015043
- Ing. Vlastimil Karlík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 1302569
- Ing. Jan Červinka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0012195
- Ing. Nikola Jüttner, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení ČKAIT 0601297
- Josef Vencel, autorizovaný technik pro technická zařízení staveb ČKAIT 0010598
- Ing. Martina Andrašková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0013547
- Ing. Michal Bárta, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0013406
- Ing. Martina Drbalová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0010220
- Ing. Matrin Krupička, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013723
- Ing. Josef Harčarik, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0013324
- Jiří Horský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013066
- Ing. arch. Libor Monhart, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, ČKA 00763

Vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618:
 - a) stanovisko k připojení sousední nemovitosti k veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Mišovická Č.j.: ÚMČP17 011613/2024/ŽPD/Šupo ze dne 19.7.2024
 - b) závazné stanovisko a vyjádření Č.j.: ÚMČP17 012293/2023/ŽPD/Šr ze dne 8.8.2023
 - c) rozhodnutí - povolení k nakládání s povrchovými vodami a čerpání ze stavební jámy Č.j.: ÚMČP17 014239/2024/VYS/KUL ze dne 2.8.2024, PM 21.8.2024
 - d) závazné stanovisko-souhlas dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona Č.j.: ÚMČP17 008763/2024/VYS/KUL ze dne 15.5.2024
 - e) závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu pro vodní díla Č.j. ÚMČP17 015889/2024/VYS/KUL ze dne 13.8.2024
 - f) závazné stanovisko k trvalému odnětí ZP ze ZPF ze dne 29.11.2023 Č.j.: ÚMČP17 018726/2023/ŽPD/Šr
 - g) rozhodnutí -povolení připojení ZS na ul. K Metru Č.j.: ÚMČP17 031700/2025/ŽPD/Šupo ze dne 9.6.2025 (PM 3.7.2025) včetně vyjádření PČR Č.j.: KRPA-126797-3/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 3.5.2025
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy. Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-186452-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 12.6.2024, Č.j. KRPA-204867-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 25.6.2024

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město Č.j.: MHMP 2163785/2023, Sp.zn.: S-MHMP-1536056/2023 OCP ze dne 17.10.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město Č.j.: MHMP 1581818/2023, Sp.zn.: S-MHMP-1484870/2023 ze dne 25.9.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, nám. Fr. Kafky 16/1, Praha 1, Č.j.: MHMP 1716942/2023, Sp.zn.: S-MHMP 1535455/2023 ze dne 16.8.2023
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, odd. silničního správního úřadu, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město, (Č.j.: MHMP 1074123/2024 ze dne 31.5.2024, Č.j.: MHMP-2109268/2023/O4/Vo ze dne 7.12.2023, Č.j.: MHMP-1223907/2024/O4/Če ze dne 17.7.2024)
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení drážního správního úřadu Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (Č.j.: MHMP-2519346/2023/PKD-O2/No Sp.zn.: S-MHMP 1539880/2023 ze dne 30.11.2023)
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení stavebního úřadu Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (Č.j.: MHMP-2489577/2023 ze dne 19.12.2023)
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město, sdělení Č.j.: MHMP 1943733/2023, Sp.zn.: S-MHMP 1535412/2023 ze dne 18.9.2023
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, územní pracoviště Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7 – závazné stanovisko Č.j. HSHMP 35356/2023 ze dne 9.10.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko ze dne 4.9.2023 Č.j. MO 647359/2023-1322, Sp.zn.: 161258/2023-1322-OÚZ-PHA, mailová zpráva ze dne 11.3.2025
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy – koordinované závazné stanovisko Č.j. HSAA-1984-3/PRE7-2025 ze dne 26.2.2025, Č.j.: HSAA-3402-12/ODP7-2023 ze dne 11.8.2023
- Úřad pro civilní letectví ze dne 23.8.2023 Č.j.007639-23-701 včetně prodloužení platnosti Č.j.: 007548-25-701 ze dne 28.5.2025, ze dne 1.2.2022 Č.j.: 000326-22-701
- Městské část Praha-Zličín, ÚMČ Odbor finanční, ochrany prostředí, rozvoje a investic, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín závazné stanovisko zn.: 1925/2023/Zlic/FOPRI/LBla ze dne 8.9.2023
- Úřad MČ Praha 17, Odbor výstavby, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu pro stavby komunikací Č.j.: ÚMČP17 011605/2024/VYS/Př ze dne 4.7.2024
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00, Praha 2 (Č.j.: SEI-20557/2023/10.101 ze dne 11.9.2023)

Stanoviska vlastníků (popř. správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení (a úpravám veř. tech. infrastruktury)

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s.+ PVK a.s.:
 - a) Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami evid. č. 0090/24 ze dne 25.4.2024
 - b) vyjádření ze dne 24.3.2025 Č.j. ZADOST202503052-01, ze dne 4.1.2024 Č.j.: ZADOST202308530-01, ze dne 14.3.2024 Č.j.: ZADOST202401261, ze dne 14.3.2024 Č.j.: ZADOST202403394
- Pražská plynárenská Distribuce a.s.:
 - a) vyjádření zn.: 2025/OSDS/01631 ze dne 23.4.2025, zn.: 2024/OSDS/01282 ze dne 4.3.2024
 - b) technické podmínky připojení č. 0040742284 ze dne 26.2.2024 a č. 0040739974 ze dne 26.2.2024
 - c) Smlouva o spolupráci při výstavbě plynárenského zařízení č. 619/2023 ze dne 1.11.2023
- PREdistribuce, a.s.:
 - a) Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832309145 č. SPP S-154605 ze dne 20.2.2024
 - b) Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. 99/S24/ZD/2467156, č. SPP S-154605 ze dne 14.3.2024
 - c) Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832500362, č. SPP S-156388 ze dne 4.2.2025 (BD D,E)
 - d) vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2.4.2025 č. 300133244, ze dne 8.12.2023 č. 25203657, ze dne 23.2.2024 č. 25206281, ze dne 7.5.2024 č. 25208809_028_24, č. 25220289 ze dne

- 14.1.2025
- e) Smlouva o krátkodobém připojení na napěťové hladině VN č. 99/S24/ZD/2468415, č. SSP S-155316 ze dne 16.5.2024
 - f) Smlouva o připojení č. 8712661 ze dne 26.5.2025
 - g) Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (T odbočka) č. 8832408978 ze dne 12.12.2024
 - h) vyjádření k žádosti o připojení na hladině NN č. 25218988 ze dne 2.12.2024
 - i) podmínky připojení č. 25161107 ze dne 2.12.2024
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s.:
 - a) smlouva o provedení přeložky veřejného osvětlení č. THMP, a.s. 20123/20/USO ze dne 20.10.2023
 - b) vyjádření k dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ze dne 7.3.2025 č. VPD-00542/2025+ razítko na situaci a ze dne 12.9.2023 č. VPD-02640/2023
 - CETIN a.s.:
 - a) mailová zpráva ze dne 15.10.2024
 - b) vyjádření ze dne 28.7.2024 č.j. 225765/24+ razítko na situaci, vyjádření ze dne 11.8.2023 č.j. 228072/23
 - T-Mobile Czech Republic a.s.:
 - a) Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury Na Radosti III, Praha-Zličín č. TMCZ: 342759/KABEL 1/RELOK-000/2023 ze dne 1.3.2024 včetně situace a Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů na přeložku MW spojů č. 99997/PrelozkaMW18/NES-000/2024 ze dne 3.12.2024
 - b) vyjádření ze dne 26.7.2024 č.j.: E44155/24, ze dne 24.9.2024 zn.: E54337/24, ze dne 10.8.2023 č.j.: E41376/23
 - Vodafone Czech Republic a.s.:
 - a) Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové (úpravě stávající) infrastruktury č. Žadatele SO/52/2024/203/ÚI ze dne 30.4.2024
 - b) vyjádření ze dne 29.7.2024 zn. MW9910256717719271, ze dne 17.8.2023 zn.: MW9910229889584137
 - Arelion Czech Republic a.s.:
 - a) Smlouva o přeložce č. smlouvy SO/97/20236/203/ÚI ze dne 22.4.2025
 - b) vyjádření ze dne 1.10.2024 č. ARCR01584/24, ze dne 26.10.2023 č. ARCR00080/23
 - SITEL, spol. s r.o.:
 - a) Smlouva o přeložce č. smlouvy 621000148/HDPE-10 ze dne 12.5.2025
 - b) vyjádření ze dne 29.7.2024 č. SITE02459/24, ze dne 11.8.2023 zn.: 1112302713
 - Quantcom a.s.:
 - a) Smlouva o provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací č. BSOD/91/2023/203/ÚI ze dne 20.11.2024
 - b) vyjádření ze dne 29.7.2024 zn.: PH1321386, vyjádření ze dne 11.8.2023 zn.: PH1186449
 - SUPTel a.s.:
 - a) Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací č. investora SO/29/2024/203/ÚI ze dne 9.12.2024 včetně souhlasu s PD ze dne 19.1.2024 a PD pro provedení stavby 203-Na Radosti III. – Zličín SO 840 Přeložka kabelů SUPTel
 - b) vyjádření ze dne 16.8.2024 č. 22450223, vyjádření ze dne 4.9.2023 č. 22350204

Stanoviska vlastníků (popř. správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- Airwaynet a.s. zast. UNI Promotion s.r.o. vyjádření ze dne 9.8.2024 zn.: 177404322, ze dne 17.10.2024 zn.: 177404470, ze dne 25.8.2023 zn.: 177403198
- AQUACONSULT spol. s r.o. vyjádření ze dne 22.8.2023-razítkem na situaci, vyjádření ze dne 22.8.2023-razítkem do situace
- ALFA TELECOM s.r.o. mailová zpráva z 30.9.2024, 29.9.2023, vyjádření ze dne 4.10.2024, ze dne 29.9.2023
- Arelion Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 1.10.2024 č. ARCR01584/24, ze dne 24.9.2024 č.

- ARCR01549/24, ze dne 26.10.2023 č. ARCR00080/23
- CoProSys a.s. vyjádření ze dne 16.8.2023, ze dne 16.8.2023
 - České Radiokomunikace a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/369660/2024 ze dne 29.7.2024, ze dne 14.10.2024 zn.: UPTS/OS/374591/2024, ze dne 11.8.2023 zn.: UPTS/OS/340461/2023
 - CETIN a.s. vyjádření ze dne 28.7.2024 č.j. 225765/24+ razítko na situaci, ze dne 5.10.2024 č.j.: 287793/24, ze dne 11.8.2023 č.j. 228072/23
 - ČEPS a.s. vyjádření ze dne 10.8.2023 zn.: 18587/2023/CEPS, ze dne 24.9.2024 zn.:09778/2024/CEPS, ze dne 10.8.2023 zn.: 18587/2023/CEPS
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 6.3.2025 zn.: 0102297214, ze dne 1.10.2024 zn.: 0102220160, ze dne 24.9.2024 zn.: 0102216791, ze dne 14.5.2024 zn.: 0102140775
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise, souhrnné stanovisko ze dne 2.6.2025 pod č.j. DP/1133/25/100630/TZ/19/0618, ze dne 28.7.2023 zn.: DP/1907/23/100630/TZ/26/968 včetně e-mailové zprávy ze dne 14.2.2024
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. –úsek technický -Metro vyjádření ze dne 16.8.2023 zn.: DP/720/23/800210/JL - razítkem do situace, ze dne 9.10.2024 zn.: DP/756/24/800210/JL, ze dne 16.8.2023 zn.: DP/720/23/800210/JL, ze dne 3.7.2023 zn.: DP/615/23/800210/JL
 - Internet Praha Josefov s.r.o. vyjádření ze dne 14.8.2024, ze dne 8.10.2024, ze dne 30.8.2023
 - Fast Communication s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. vyjádření ze dne 29.7.2024 č. žad.: FACO01428/24, ze dne 10.8.2023 č.žad. : FACO01422/23
 - Fine Technology Outsource s.r.o. vyjádření ze dne 16.8.2024 č.j.: 66408, ze dne 12.8.2023 č.j.: 54530
 - Kaora s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. vyjádření ze dne 29.7.2024 č.žad. KAOR01334/24, ze dne 10.8.2023 č.žad.: KAOR01346/23
 - Letiště Praha, a. s., ze dne 3.4.2025 zn.: 1621/25/LP RSM/RIP (nemají síť)
 - Levný.net. s.r.o. zast. Fine Technology Outsource s.r.o vyjádření ze dne 28.9.2024 č.j. 67800, ze dne 12.8.2023 č.j.: 54529
 - MEREDA INTERNET s.r.o. vyjádření ze dne 29.7.2024, ze dne 27.9.2024, ze dne 11.8.2023
 - Ministerstvo vnitra ČR stanovisko ze dne 19.8.2024 Č.j. MV-113094-4/OTA-2024, ze dne 30.9.2024-razítkem do situace, ze dne 14.9.2023 Č.j.: MV-142845-4/SIK5-2023
 - Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko ze dne 4.9.2023 Č.j. MO 647359/2023-1322, mailová zpráva ze dne 11.3.2025
 - Nej.cz s.r.o. vyjádření ze dne 18.8.2025 zn.: VYJNEJ-2023-10604-01
 - Netcore services s.r.o. vyjádření ze dne 9.8.2024 zn.: 2114700858, ze dne 24.9.2024 č.žad. NESE00086/24, ze dne 25.8.2023 zn.: 211400417
 - Neuron online s.r.o. vyjádření ze dne 9.8.2024 zn.: 188401108, ze dne 25.8.2023 zn.: 188400822
 - New Telecom s.r.o zast. UNI Promotion s.r.o. vyjádření ze dne 16.3.2025 zn. 133419622, ze dne 16.3.2025 zn.: 133419625
 - Pranet s.r.o. vyjádření ze dne 7.10.2024, ze dne 31.10.2024 zn.: 12257, ze dne 22.9.2023 zn.: 9796
 - Prometheus, energetické služby a.s. vyjádření ze dne 15.8.2023, vyjádření ze dne 15.8.2023 včetně potvrzené situace
 - Pražská plynárenská Distribuce a.s., vyjádření ze dne 10.9.2019 zn.: 2019/OSDS/05518 a zn.: 2024/OSDS/01282 ze dne 4.3.2024
 - Pražská teplárenská a.s. – ze dne 21.7.2023zn.: DAM/1895/2023
 - PVS a.s. + PVK a.s. vyjádření ze dne 24.3.2025 č.j. ZADOST202503052-01, ze dne 4.1.2024 č.j.: ZADOST202308530-01, ze dne 14.3.2024 č.j.: ZADOST202401261, ze dne 14.3.2024 č.j.: ZADOST202403394
 - PREdistribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2.4.2025 č. 300133244, ze dne 8.12.2023 č. 25203657, ze dne 23.2.2024 č. 25206281, ze dne 7.5.2024 č. 25208809_028_24, č. 25220289 ze dne 14.1.2025
 - Rychlý drát s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. vyjádření ze dne 29.7.2024 č. žad. RYDR01668/24, Souhlas s realizací a stavební činností ze dne 10.3.2025 č.žad. RYDR01969/24 včetně vyjádření č.žad. RSDR01969/24 ze dne 24.9.2024, vyjádření ze dne 10.8.2023 č.žad.: RYDR01605/23, e-mailová komunikace z 3.6.2025
 - Quantcom a.s. vyjádření ze dne 29.7.2024 zn.: PH1321386, ze dne 30.9.2024 zn.: PH1335092, ze

- dne 11.8.2023 zn.: PH1186449
- SITEL, spol. s r.o., vyjádření ze dne 29.7.2024 č. SITE02459/24, ze 24.9.2024 č. SITE02931/24, ze dne 11.8.2023 zn.: 1112302713
 - SPOJE.NET s.r.o. vyjádření ze dne 29.7.2024 č. žad.: SPNE01149/24, ze dne 24.9.2024 č.žad. SPNE01352/24, ze dne 10.8.2023 č.žad.: SPNE01227/23
 - SUPTel a.s., vyjádření ze dne 16.8.2024 č. 22450223, ze dne 15.10.2024 č. 22450322, ze dne 4.9.2023 č. 22350204
 - Sys-DataCom s.r.o. vyjádření ze dne 16.8.2024 č.j.: 66410, ze dne 28.9.2024 č.j.: 67801, ze dne 12.8.2023 č.j.: 54528
 - TC net -data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. vyjádření ze dne 29.7.2024 č. žad. TCNE01288/24, ze dne 10.8.2023 č.žad.: TCNE01331/23
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. –technické vyjádření ze dne 16.4.2025 č.j.: TSK/09697/25 3309/Me včetně koordinačního vyjádření č.j.: TSK/09697/25/3310/Kl ze dne 11.4.2025 a dokladů o koordinaci se sdělenými akcemi (dle kterých nedochází ke střetu se sdělenými akcemi), Technické stanovisko č.j.: TSK/27081/23/1109/Br ze dne 24.10.2023
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s – objekty z databází -mailové zprávy ze dne 11.9.2023, ze dne 3.10.2024, ze dne 11.8.2023
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření ze dne 26.7.2024 zn.: 0201761954, ze dne 24.9.2024 zn.: 0201783817, ze dne 10.8.2023 zn.: 0201608995
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 7.30.2025 č. VPD-00542/2025+ razítko na situaci, ze dne 7.3.2025 č. VPD-00543/2025, ze dne 12.9.2023 č. VPD-02640/2023
 - T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 26.7.2024 č.j.: E44155/24, ze dne 24.9.2024 zn.: E54337/24, ze dne 10.8.2023 č.j.: E41376/23
 - ÚVT Internet s.r.o. vyjádření ze dne 13.3.2025 Č.j.: 252036108, ze dne 6.7.2024 Č.j.: 242059316, ze dne 11.10.2024 Č.j.: 242125421, ze dne 26.10.2023 č.j.: 232083037
 - Vodovody a kanalizace Beroun a.s. vyjádření ze dne 22.8.,2024 zn.: 024070238146, ze dne 7.10.2024 zn.: 024070241835, ze dne 8.9.2023 zn.: 0231-25191/2023
 - Veolia Energie ČR a.s. + Veolia Energie Praha a.s. vyjádření ze dne 12.8.2024 zn.: REVE/20240729-003/SUS, ze dne 1.10.2024 zn.: REVE/20240925-001/ES, ze dne 8.9.2023 zn.: REVE/20230815-001/SUS
 - Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 29.7.2024 zn. MW9910256717719271, ze dne 25.9.2024 zn.: 240925-1057739509, ze dne 17.8.2023 zn.: MW9910229889584137
 - VODÁRNÝ KLADNO-MĚLNÍK vyjádření ze dne 26.8.2024 zn.: PVO2406396/OST, ze dne 12.9.2023 zn.: PVO2306068/OST
 - Povodí Vltavy s.p. zn.: PVL-62984/2023/260 ze dne 14.9.2023
 - Vyjádření ROPID č.j.: ROPID/01967/23/Cis ze dne 26.7.2023
 - vyjádření Lesy hl. m. Prahy zn.: 1809/2023/VT_0136/23 ze dne 8.9.2023

Ostatní:

- Informativní výpisy z obchodního rejstříku společností: CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., CENTRAL GROUP a.s., CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., Zličín Gate s.r.o.
- Výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu pro dotčené pozemky zapsané na LV č. 976, 4773, 584 k.ú. Zličín a LV č. 596, 126, 347, 420 k.ú. Třebonice– vyhotoveny SÚ dálkovým přístupem a informace o sousední stavbě č.p. 507 k.ú. Zličín-MISYS
- Generální plná moc pro společnost CENTRAL GROUP a.s. ze dne 1.11.2021 k zastupování obchodních společností z koncernu CENTRAL GROUP
- Pověření pro Ing. Milenu Zemkovou zaměstnance společnosti CENTRAL GROUP a.s. ze dne 1.10.2015
- Souhlas společnosti Zličín Gate s.r.o. ze dne 5.12.2024 vyznačený na situačním výkresu
- Souhlasy společností CENTRAL GROUP 65. investiční a.s. a CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., v zast. společností CENTRAL GROUP a.s. ze dne 10.12.2024 vyznačené na situačním výkresu
- Vyjádření Hl. m. Praha, MHMP, Odbor evidence majetku Č.j. MHMP 2489261/2023, Sp.zn.: S-MHMP 2330402/2023 ze dne 29.11.2023 včetně razítka na situaci
- Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. zn.: 110230193 ze dne 19.7.2023

- stanovisko k zařazení komunikací – Odbor dopravy, Odd. organizace dopravy MHMP ze dne 3.8.2023 Č.j. MHMP 1625543/2023
- vyjádření Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy ze dne 30.11.2023 Č.j. IPR 14138/23
- Rozhodnutí OV ÚMČ Praha 17 - povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ze dne 18.9.2023 Č.j.: ÚMČP17 015902/2023/VYS/Sa, PM 5.10.2023 včetně rozhodnutí - oprava zřejmých nesprávností Č.j.: ÚMČP17 016427/2023/VYS/Sa ze dne 26.9.2023 (PM 13.10.2023)
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- Studie proslunění a denního osvětlení zastínění stávajících objektů navrhovanou stavbou č. 04/2021- vypracoval Ing. Luboš Režný z června/2021
- Dendrologický průzkum z prosince 2019 vypracovaný společností GREEN ART s.r.o. včetně aktualizace z července 2022
- Vyhodnocení vibrací z provozu metra v prostoru Depa Zličín -Akustický posudek č.: P064-24 vypracoval Ing. Karel Šnajdr z 6.7.2024
- Protokoly stanovení radonového indexu pozemku - protokol č. 20201330 z 15.12.2020 a protokol č. 20201332 z 16.12.2020, vypracované firmou RADON STAV s.r.o.
- Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. – vypracoval Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. v listopadu 2021
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum Hydrogeologické posouzení podmínek vsakování srážkových vod -vypracoval Mgr. Jeroným Lešner v lednu 2021
- Posouzení denního osvětlení obytných a pobytových místností – zpracovala Mgr. Dana Klepalová v březnu 2023
- Technická zpráva vibroizolace- vypracoval Ing. Jan Dolejší 9.4.2024
- Akustická studie č. Z200805-01 -zpracovala Ing. Marie Jirmanová 19.6.2023
- Studie prostorové akustiky, Řízení doby dozvuku v učebnách AP 23 038 – vypracoval Jan Priester-Akustik Partner 28.4.2023
- Aktualizace dopravně inženýrských podkladů, Úkol č. 24-2135-083z – vypracovala společnost TSK hl. m. Prahy a.s. z prosince 2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 418295.1 -vypracovala Ing. Miluše Drmllová, PHD. z 23.8.2023
- Závěrečná zpráva Základní korozní průzkum č. zak. 20020576000 - vypracovala společnost INSET s.r.o. z prosince 2020.
- Kapacitní posouzení SSZ 5.495 Řevnická-Na Radosti, č. zak. SP-076-024, zpracovatel: Městská telematika s.r.o. v dubnu 2024
- certifikát -kontejnery CONTAINEX včetně technické specifikace (zařízení staveniště)
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 187/2023 ze dne 27.4.20213 a č. 179/2023 ze dne 24.4.2023 (přelozka VTL plynovodu)

Podle předložené žádosti, doložených dokladů a dokumentace jsou stavbou dotčeny následující nemovitosti:

Pozemky parc. č. v k.ú. Zličín	Vlastník	Právo k pozemku
668/25, 668/236, 668/369, 668/469, 668/483	CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.	souhlas ze dne 10.12.2024 vyznačený na situačním výkresu
864/1, 864/5, 864/7, 775/3	Zličín Gate, s.r.o.	souhlas ze dne 5.12.2024 vyznačený na situačním výkresu
742/1	Hl. m. Praha	souhlasné vyjádření Č.j. MHMP 2489261/2023 ze dne 29.11.2023 včetně souhlasu na situaci

Pozemky parc. č. v k.ú. Třebonice	Vlastník	Právo k pozemku
392/1, 392/5, 392/7, 392/16, 392/17, 392/18	Zličín Gate, s.r.o.	souhlas ze dne 5.12.2024 vyznačený na situačním výkresu
392/8, 469/19, 469/68, 471/7, 471/12, 472/3, 472/210	CENTRAL GROUP 83. investiční a.s.	vlastnické
393, 469/86, 470	Hl. m. Praha.	souhlasné vyjádření Č.j. MHMP 2489261/2023 ze dne 29.11.2023 včetně souhlasu na situaci
471/8, 471/34	CENTRAL GROUP 65. investiční a.s.	souhlas ze dne 10.12.2024 vyznačený na situačním výkresu

Vlastnictví dotčených pozemků bylo v řízení ověřeno SÚ dálkovým přístupem. Údaje potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí byly ověřeny v registru osob (ROS) případně v registru obyvatel (ROB).

Dotčené pozemky parc. č. 392/8, 469/19, 469/68, 471/7, 471/12, 472/3, 472/210 k.ú. Třebonice zapsané na LV č. 126 k.ú. Třebonice jsou ve vlastnictví žadatele.

Žadatel nemá k dotčeným pozemkům č.parc. 668/25, 668/236, 668/369, 668/469, 668/483 k.ú. Zličín zapsaným na LV 976 k.ú. Zličín vlastnické právo. K těmto pozemkům doložil žadatel souhlas vlastníka společnosti CENTRAL GROUP 74. investiční a.s. (prostřednictvím pověřeného zástupce) ze dne 10.12.2024 vyznačený na situačním výkresu.

Žadatel nemá k dotčeným pozemkům č.parc. 864/1, 864/5, 864/7, 775/3 k.ú. Zličín zapsaným na LV 4773 k.ú. Zličín a k dotčeným pozemkům č.parc. 392/1, 392/5, 392/7, 392/16, 392/17, 392/18 k.ú. Třebonice zapsaným na LV 596 k.ú. Třebonice vlastnické právo. K těmto pozemkům doložil žadatel souhlas vlastníka společnosti Zličín Gate, s.r.o. ze dne 5.12.2024 vyznačený na situačním výkresu.

Žadatel nemá k dotčenému pozemku č.parc. 742/1 k.ú. Zličína zapsanému na LV 584 k.ú. Zličín a dotčeným pozemkům č.parc. 393, 469/86, 470 k.ú. Třebonice zapsaným na LV 347 k.ú. Třebonice vlastnické právo. K těmto pozemkům doložil souhlasné vyjádření Hl. m. Praha prostřednictvím MHMP Odboru evidence majetku odd. výkonu vlastnických práv Č.j. MHMP 2489261/2023 ze dne 29.11.2023 včetně souhlasu na situaci.

Žadatel nemá k dotčeným pozemkům č.parc. 471/8, 471/34 k.ú. Třebonice zapsaným na LV 420 k.ú. Třebonice vlastnické právo. K těmto pozemkům doložil žadatel souhlas vlastníka společnosti CENTRAL GROUP 65. investiční a.s. (prostřednictvím pověřeného zástupce) ze dne 10.12.2024 vyznačený na situačním výkresu.

(v návaznosti na § 941 odst. 2, písm. a) starého stavebního zákona – souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona).

Oprávnění k umístění staveb podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací a podzemního vedení distribuční soustavy elektřiny, jako stavebních záměrů budovaných ve veřejném zájmu, pro které je možno pozemek nebo stavbu, na nichž má být záměr uskutečněn, vyvlastnit, vyplývá

rovněž z příslušných ustanovení zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 184/2026 Sb. – zákon o vyvlastnění v souvislosti s § 184a odt.3 stavebního zákona.

Dle vyjádření příslušného orgánu OCP MMP ze dne 17.10.2023 Č.j.: MHMP 2163785/2023 uvedený záměr není předmětem posuzování dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond. Závazné stanovisko k trvalému odnětí ZP ze ZPF vydal Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 ze dne 29.11.2023 pod. Č.j.: ÚMČP17 018726/2023/ŽPD/Šr.

Součástí záměru je kácení a náhradní výsadba. Závazné stanovisko ke kácení a náhradní výsadbě vydal Odbor finanční, ochrany prostředí, rozvoje a investic, Úřadu Městské část Praha-Zličín ze dne 8.9.2023 pod zn.: 1925/2023/Zlic/FOPRI/LBla.

Záměr bude připojen na pozemní komunikace. Závazné stanovisko k připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci ul. Na Radosti vydal Odbor pozemních komunikací a drah MHMP odd. silničního správního úřadu pod Č.j.: MHMP-1223907/2024/O4/Če ze dne 17.7.2024 (rovněž bylo doloženo stanovisko Policie ČR Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy Č.j. KRPA-204867-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 25.6.2024). Stanovisko k připojení sousední nemovitosti k veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Míšovická vydal Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 pod Č.j.: ÚMČP17 011613/2024/ŽPD/Šupo ze dne 19.7.2024.

Stavba svým charakterem obsahuje obytné a pobytové místnosti, dle závěrů stanovení radonového indexu pozemku byly pozemky pro stavbu vyhodnoceny jako pozemky se středním radonovým indexem pozemku. V podmínce č. 55 tohoto je proto stanovena povinnost k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doložit výsledky závěrečného kontrolního měření ověřujícího účinnost navržených protiradonových opatření.

Účastníci řízení:

Podle § 94k starého stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení a) stavebník (žadatel), b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Účastníky tohoto řízení (*na základě údajů katastru nemovitostí platných při vydání rozhodnutí*) jsou:

a) ve smyslu § 94k písm. a) starého stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

- společnost CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (v řízení zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4), který je zároveň vlastníkem dotčených pozemků č.parc. 392/8, 469/19, 469/68, 471/7, 471/12, 472/3, 472/210 k.ú. Třebonice zapsaných na LV č. 126 k.ú. Třebonice

b) ve smyslu § 94k písm. b) starého stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hl. m. Praha, zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín (které postavení účastníka řízení přiznává § 18 odst.1, písm. h) zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb., v platném znění)

c) ve smyslu § 94k písm. c) starého stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08, Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky

jako vlastníci/správci veřejné technické infrastruktury dotčené napojením záměru

- dtto PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4-Chodov
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00, Praha 4-Michle
- SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

jako vlastníci/správci veřejné technické infrastruktury dotčené přeložkami

d) ve smyslu § 94k písm. d) starého stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, jakožto vlastník dotčených pozemků č.parc. 668/25, 668/236, 668/369, 668/469, 668/483 k.ú. Zličín zapsaných na LV 976 k.ú. Zličín
- Zličín Gate, s.r.o., sídlo: Liliová 248/8, 110 00, Praha 1 -Staré Město, jakožto vlastník dotčených pozemků č.parc. 864/1, 864/5, 864/7, 775/3 k.ú. Zličín zapsaným na LV 4773 k.ú. Zličín a k dotčeným pozemkům č.parc. 392/1, 392/5, 392/7, 392/16, 392/17, 392/18 k.ú. Třebonice zapsaným na LV 596 k.ú. Třebonice
- Hlavní město Praha, zast. Odbor evidence majetku MHMP, sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1, pracoviště Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město, jakožto vlastník dotčeného pozemku č.parc. 742/1 k.ú. Zličína zapsaného na LV 584 k.ú. Zličín a dotčených pozemkům č.parc. 393, 469/86, 470 k.ú. Třebonice zapsaných na LV 347 k.ú. Třebonice
- dtto CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., sídlo: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, jakožto vlastník dotčených pozemků č.parc. 392/8, 469/19, 469/68, 471/7, 471/12, 472/3, 472/210 k.ú. Třebonice zapsaných na LV č. 126 k.ú. Třebonice
- CENTRAL GROUP 65. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, jakožto vlastník dotčených pozemků č.parc. 471/8, 471/34 k.ú. Třebonice zapsaných na LV 420 k.ú. Třebonice

a dále společnosti:

- Amesbury – PZ Stavinvest s.r.o., sídlo: Na Radosti 399, 155 21, Praha 5-Zličín
- dtto CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
- dtto Zličín Gate, s.r.o., sídlo: Liliová 248/8, 110 00, Praha 1 -Staré Město
- dtto Městská část Praha -Zličín, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín
- Obec Chrástany, Plzeňská 28, 25219 Chrástany
- dtto Hlavní město Praha, zast. Odbor evidence majetku MHMP, sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1, pracoviště Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
- dtto PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- dtto Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08, Praha 4
- dtto T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4-Chodov
- Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000, Praha 4-Michle
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- dtto Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky
- dtto CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
- TRINITY BANK a.s., (IČO 25307835), Celetná 969/40 110 00 Praha 1-Staré Město

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

- *dtto* Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
 - *dtto* SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00, Praha 4-Michle
 - *dtto* SUPTEL a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň
 - *dtto* CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
 - Pražská energetika a.s., Na hroudě 1492/4, 10000 Praha 10-Vršovice
 - Pražská plynárenská a.s., Národní 37/38, 11000 Praha 1-Nové Město
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9
 - *dtto* Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín
 - Společenství vlastníků K metru 227, (dříve s názvem: Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 471/9, katastrální území Třebonice, obec Praha), (IČO 17375851), K metru 227/8, 15521 Praha 5-Třebonice
 - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4-Lhotka
- jakožto subjekty s jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům*

e) ve smyslu § 94k písm. e) starého stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a kteří se ve smyslu § 94m, odst.2 stavebního zákona v případě doručování veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru

- pozemky č.parc. k.ú. Zličín: 251/1, 251/2, 741/1, 262/2, 257/4, 257/3, 257/1, 257/2, 255, 254, 775/5, 864/9, 252/4, 252/3, 252/2, 670/1, 670/3, 668/1, 668/524, 668/521, 668/169, 668/177, 668/296, 668/297, 668/284, 668/186, 668/355, 668/368, 668/285, 668/191, 668/176, 668/190, 668/189, 668/188, 668/187, 668/165, 668/502, 668/487, 668/485, 668/484, 668/433, 668/18, 675/51, 857/1, 675/50
- pozemky č.parc. k.ú. Třebonice: 769/95, 471/37, 471/3, 471/4, 471/35, 471/41, 469/98, 469/65, 469/72, 469/84, 469/1, 469/42, 469/86, 410/60, 410/51, 469/74, 410/2, 410/41, 410/19, 472/211, 392/6
- stavby č.p. k.ú. Zličín: 310, 311, 390, 511, 457, 454, 492, 507
- stavby č.p. k.ú. Třebonice: 227, 170
- stavby veřejné technické infrastruktury se kterými dojde ke střetu:
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6-Břevnov
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
 - Rychlý drát s.r.o., Internacionální 1225, 16500, Praha 6-Suchbát
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7
 - CoProSys a.s., Na Kopci 239, 537 05, Chrudim
 - Vodovody a kanalizace Beroun a.s., Mostníkovská 255/3, Beroun -Závodí, 266 01 Beroun.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická práva nebo jiná věcná práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení, odstupové vzdálenosti a způsob využití navrhované stavby, nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení na základě údajů katastru nemovitostí platných při oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení. V průběhu řízení – od doby oznámení zahájení řízení do doby vydání rozhodnutí došlo ke změně údajů zapsaných na LV č. 596 k.ú. Třebonice a LV č. 4773 k.ú. Zličín, kdy společností FAMILY ACE-Finance, a.s., Helénská 1799/4, 12000 Praha 2-Vinohrady a Invista Investment Group s.r.o., Liliova 248/8, 11000 Praha 1-Staré Město již nejsou subjekty se zástavním právem smluvním k dotčeným pozemkům č.parc. 864/1, 864/5, 864/7, 775/3 k.ú. Zličín a č.parc. 392/1, 392/5, 392/7, 392/16, 392/17, 392/18 k.ú. Třebonice a tedy ani účastníky předmětného řízení. Do účastenství v řízení vstoupila na místo těchto společností společnost TRINITY BANK a.s., (IČO 25307835), Celetná 969/40 110 00 Praha 1-Staré Město jako subjekt se zástavním

právem smluvním k dotčeným pozemkům č.parc. 864/1, 864/5, 864/7, 775/3 k.ú. Zličín a č.parc. 392/1, 392/5, 392/7, 392/16, 392/17, 392/18 k.ú. Třebonice.

Z tohoto důvodu je toto rozhodnutí subjektům - FAMILY ACE-Finance, a.s. a Invista Investment Group s.r.o. již zasíláno pouze na vědomí.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem.

Oznámení o zahájení řízení

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.9.2025 v souladu s § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a doplněná žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Veřejné ústní jednání stavební úřad nenařizoval, neboť záměr dle vyjádření příslušného úřadu – Odbor ochrany prostředí MHMP ze dne 17.10.2023 Č.j.: MHMP 2163785/2023 není předmětem posuzování dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni o rozsahu a možnosti uplatnění případných námitek dle § 94n odst. 4 stavebního zákona ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30), bylo oznámení o zahájení řízení (a další úkony v řízení) doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu s přihlédnutím k ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona (účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona byli v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení doručovaném veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.)

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce ÚMČ Praha 17 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup od 7.10.2025 do 23.10.2025. Dnem doručení byl den 22.10.2025. Pro informaci na úřední desce ÚMČ Praha -Zličín od 6.10.2025 do 21.10.2025 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení následující námitky:

- Městská část Praha-Zličín zastoupená JUDr. Martou Koropecovou, starostkou městské části. Městská část je účastníkem společného řízení dle § 94k písm. b) d) (případně e)) starého stavebního zákona a § 27 odst. 1, 2 správního řádu.
 - námitka doručená prostřednictvím datové schránky dne 30.10.2025 (zn.: 2768/2025/Zlic/FOPRI/MEge ze dne 30.10.2025).
- Rudolf Vyhnálek, nar. 4.11.1974, bytem Lidická 1204, 393 01 Pelhřimov zastoupený Mgr. Janem Klinerem advokátem ČAK 12223, Vodičkova 704/36, 110 00 Praha 1. Pan Rudolf Vyhnálek, jakožto spoluvlastník sousední stavby č.p. 457 a sousedních pozemků č.parc. 668/284, 668/285, 668/296, 668/297 v k.ú. Zličín, je účastníkem společného řízení dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu.
 - námitky doručené prostřednictvím datové schránky dne 6.11.2025.

V námítce Městské části Praha-Zličín je namítáno:

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Městská část Praha-Zličín požaduje, aby křižovatka Na Radosti/výjezd od záměru, jestliže se nerealizuje již v této fázi jako řízená světelnou signalizací, byla alespoň stavebně připravena pro pozdější doplnění světelné signalizace. Vzhledem k velmi vysoké dopravní zatíženosti ul. Na Radosti bude dopravní obsluha nových bytových domů velmi problematická a dříve či později bude ze strany nových občanů požadavek na zřízení světelné křižovatky vznesen.

V námítkách pana Rudolfa Vyhnálka je namítáno (zestručněno kurzívou)

1. *systémová podjatost OV ÚMČ Praha 17*

Tato námitka byla opatřením OV ÚMČ Praha 17 Č.j.: ÚMČP17 064553/2025/VYS/Př ze dne 11.11.2025 postoupena nadřízenému správnímu orgánu Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru stavebního řádu. Tento orgán námitku posoudil a zjistil že je namítána podjatost odboru výstavby ÚMČ Praha 17, resp. podjatost SÚ nikoli celého Úřadu městské části Praha 17 a opatřením Č.j.: MHMP 1247468/2025 ze dne 24.11.2025 postoupil podání Rudolfa Vyhnálka tajemníkovi ÚMČ Praha 17 k rozhodnutí o námitce podjatosti vedoucího OV ÚMČ Praha 17. Usnesením tajemníka ÚMČ Praha 17 vydaným pod Č.j.: ÚMČP17 066873/2025/TAJ/Lou, Sp.zn.: S-ÚMČP17 066873/2025 ze dne 22.12.2025 byla námitka podjatosti zamítnuta a osoby zařazené do odboru výstavby nebyly vyloučeny z projednání a rozhodování ve věci. Toto usnesení bylo rozhodnutím Odboru stavebního řádu MHMP odd. právní vydaným pod Č.j.: MHMP 304246/2026, Sp.zn.: S-MHMP 106359/2026/STR ze dne 10.4.2026, které nabylo právní moci dne 10.4.2026 v rámci odvolacího řízení proti předmětnému usnesení částečně změněno a ve zbytku potvrzeno.

Tato námitka systémové podjatosti tedy není předmětem posouzení stavebním úřadem.

2. *porušení obecných zásad správního řízení*, když stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení až po doplnění podané žádosti, nikoli bez zbytečného odkladu (podle § 47 odst. 2 správního řádu) po podání žádosti, kdy podáním žádosti je řízení zahájeno
3. *posouzení podle nesprávných právních předpisů*, kdy podání neúplné žádosti bylo pouze formálním krokem ze strany žadatele a obcházení zákona ve snaze, aby žádost byla projednávána dle dosavadních právních předpisů nikoli podle nového stavebního zákona
4. *umísťovaná stavba není v souladu s regulativy území*, zastavěnost pozemku nerespektuje koeficient podlažních ploch a koeficient zeleně
5. *výšková návaznost na stávající zástavbu* kdy záměr vytváří v daném území nepřipustnou výškovou a pohledovou dominantu
6. *hmotové uspořádání záměru*, kdy záměr odporuje hmotovému uspořádání okolních budov a celého území a urbanistické struktuře území tvořené od středového parkového náměstíčka obklopeného téměř uzavřenou blokovou zástavbou, která se postupně rozvolňuje do jednotlivých ze všech stran otevřených méně objemných domů po obvodu celého území a navrhovaná stavby do území vnáší masivní hmotu blokové zástavby.
7. *ochrana zeleně*, kdy záměr nesplňuje závazné požadavky na koeficient zeleně, je v rozporu s požadavky na ochranu území se zvýšenou ochranou zeleně a způsobí zánik dosavadního propojení zelených ploch, které umožňuje pohyb živočichů; pro záměr je nutno provést přinejmenším zjišťovací řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
8. *závazná stanoviska k odlišnému záměru*
9. *rozpor s požadavky na využívání území*, kdy stavba narušuje charakter území a při jejím umístění není, v souladu s požadavky pražských stavebních předpisů, přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce
10. *stavba neodpovídá stávající urbanistické a architektonické situaci*, dopravní provoz je umístěn ke stávající zástavbě místo ke stávajícím silničním komunikacím a záměr je v rozporu s funkčnímu využitím ploch dle ÚP
11. *Negativní dopad na proslunění a denní osvětlení stávajících obytných budov, negativní dopad na proslunění pozemku k rekreaci obyvatel*, kdy účastník požaduje, aby bylo řádně doloženo dodržení požadavků na proslunění a denní osvětlení.
12. *odstupový úhel*, kdy účastník požaduje, aby bylo řádně doloženo dodržení odstupového úhlu
13. *rozpor záměru s regulativy funkčního a prostorového uspořádání* – to KPP a KZ kdy případné použití podmíněně přípustného využití koeficientu podlažních ploch musí být odsouhlaseno Odborem územního rozvoje MHMP

14. *nedostatečné řešení likvidace dešťových vod*, které neodpovídá hydrogeologickým poměrům vy dané lokalitě a navržené řešení není opřeno o řádný a bezchybný geologický průzkum
15. *ohrožení statiky sousedních staveb*, kdy navržená stavba představuje ohrožení statiky sousedních domů, účastník požaduje řádné posouzení z hledisek hygienických a stavebně statických, včetně pasportizace sousedních domů před stavbou a po stavbě
16. *vliv na dopravní obslužnost*, kdy záměr způsobí nepříznivý zásah na dopravní obslužnost lokality
17. *hmotové uspořádání záměru*, které odporuje hmotovému uspořádání nejbližších budov, a především celého území. Navrhovaná stavba stávající urbanistickou a architektonickou strukturu nedotváří ani nerehabilituje, ale naopak ji trvale nevratně poškozuje.
18. *posouzení zatížení území*, kdy SÚ je povinen se zabývat otázkou dodržení či překročení nejvyšších přípustných hodnot znečištění ovzduší či hlukové zátěže
19. *nedostatečná prostupnost území*, kdy záměr obsahuje slepé cesty, nereflektuje stávající uliční síť, není navržena prostupnost pro pěší a cyklisty, kteří budou nuceni masivní blok výstavby obcházet.

K uvedeným námitkám stavební úřad uvádí následující:

Námitka MČ Praha-Zličín ze dne 30.10.2025

V řízení byla doložena Aktualizace dopravně inženýrských podkladů, Úkol č. 24-2135-083z – vypracovala společnost TSK hl. m. Prahy a.s. z prosince 2024 obsahující kapacitní posouzení křižovatky (připojení areálové komunikace na ul. Na Radosti. Z tohoto kapacitního posouzení křižovatky (připojení areálové komunikace na ul. Na Radosti) vypracovaného pro TSK HMP s výhledem pro rok 2030 a se všemi okolními záměry vyplývá, že křižovatka vyhovuje jako neřízená s dostatečnou rezervou kapacity. Úrovnňová křižovatka má rezervu kapacity vjezdu 85 %, proto ani výhledově není varianta úpravy na SSZ opodstatněná. Záměr byl kladně posouzen z hlediska dopravy (včetně dopravního napojení na komunikaci ul. Na Radosti) a z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích (v řízení byla doložena závazná stanoviska a vyjádření příslušných silničních správních úřadů a Policie ČR a rovněž technické vyjádření správce kom ul. Na Radosti, kdy požadavek na zřízení SSZ nebyl žádným subjektem uplatněn.).

Námítka pana Rudolfa Vyhnálka ze dne 6.11.2025:

ad 2

Je povinností správního orgánu vyzvat žadatele k doplnění podání. S ohledem na základní zásady správního řízení zejména zásadu hospodárnosti dle § 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, kdy správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby nejméně zatěžoval, oznámil stavební úřad zahájení společného řízení až po doplnění žádosti a v souladu s koncentrační zásadou dle §4 správního řádu umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy (uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení do 15ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení).

ad 3

Dne 1.7.2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno na základě žádosti podané dne 27.6.2024, řízení se dokončuje dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ad 4, 5, 6, 7, 13, 17

V řízení bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b starého stavebního zákona. Dle doloženého souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování (Odbor územního rozvoje MHMP Č.j.: MHMP 1581818/2023, Sp.zn.: S-MHMP 1484870/2023 ze dne

25.9.2023) je umístění předmětného záměru v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (schváleného usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhl. č.32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, včetně platných změn i změny Z2832 účinné od 12.10.2018 – *dále jen územní plán*) a z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je možno předložený stavební záměr akceptovat. Předložený stavební záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV-všeobecně smíšené, se stanoveným kódem využití plochy F, s vedením technické infrastruktury v zastavitelném území v plochách S2-sběrné komunikace městského významu, OV-všeobecně obytné, se stanoveným kódem využití plochy F, SV-všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy D, OB-čistě obytné, se stanoveným kódem využití plochy F, a v nezastavitelném území v plochách ZMK-zeleň městská a krajinná a ZP-parky, historické zahrady a hřbitovy.

Z hlediska plošného využití je novostavba bytového domu s komerčním parterem a prostorem veřejné vybavenosti v souladu s hlavním využitím plochy SV. Dvě třídy ZŠ (škola), obchod (obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000m²) a restaurace (zařízení veřejného stravování) jsou přípustným využitím plochy SV. Parkovací plochy, garáže, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury jsou přípustným využitím plochy SV. Zřízení autobusové zastávky a rozšíření stávající komunikace je v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy S2.

Liniové vedení technické infrastruktury je přípustným využitím plochy OV, OB i S2. Liniové vedení technické infrastruktury je v ploše ZMK podmíněně přípustným využitím. Veřejný zájem je vyjádřen potřebou napojení stavby na přípojku dešťové kanalizace na stávající řad v ul. Sazovická a nutnou přeložku veřejného osvětlení. Jedná se o podzemní stavby v nejkratší možné míře, a to ve stávající pěší komunikaci, kterou nebude narušena stávající zeleň. Na základě výše uvedeného je tato část záměru posouzena jako přípustná.

Stavba pro reklamu je posuzována jako nejmenované využití, neboť stavby pro reklamu (světelná informační zařízení, označení budov, informační/reklamní totemy a tabule) nejsou zahrnuty mezi vyjmenovaná využití, která pro regulaci v jednotlivých plochách využívá Územní plán SÚ hl. m. Prahy. Nejmenované využití je podmíněně přípustné s podmínkou, že svým charakterem odpovídá hlavnímu či přípustnému využití. Stavba pro reklamu bude sloužit pro informace o záměru, který je přípustným využitím plochy SV a vzhledem k tomu, že umístěním stavby pro reklamu nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, byla tato část záměru shledána jako přípustná. Zařízení staveniště částečně zasahující do ploch ZP a ZMK bylo orgánem územního plánování na základě doloženého čestné prohlášení investora o uvedení pozemků do původního/případně lepšího stavu, míře zásahu do plochy ZP a skutečnosti že se jedná o dočasnou stavbu, u níž je veřejný zájem vyjádřen potřebou odklonění dopravy staveništních strojů z veřejné komunikace (prostřednictvím navržené staveništní komunikace), byla tato část záměru posouzena jako přípustná.

Jedná se o rozvojové území, kde je přípustná míra zastavěnosti pozemku stanovená koeficientem podlažních ploch a koeficientem zeleně vyplývajícími z kódu míry využití plochy F. Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy F pro vymezenou plochu záměru (společně řešeného celku, který pro potřebu výpočtu zahrnuje i pozemky 2. etapy výstavby, a to parc. č. 668/18 a 668/469 v k.ú. Zličín) o rozloze 16 870,7 m², kde $KP = 0,83 \leq 1,4$ (HPP 13 935,44 m², z toho HPP sekce A jsou 3 382,29m², HPP sekce B jsou 4 234,51 m² a HPP sekce C jsou 6 318,57 m²) a $KZ = 0,63 \geq 0,45$ (zeleň celkem 10 638,26 m², z toho na rostlém terénu 10 451, 56 m², z toho 4 ks stromů s velkou korunou a 2 ks stromů s malou korunou, a ostatní zeleň 231,70 m², z toho na konstrukci 61,81 m² odpovídající mocnosti vegetačního souvrství 0,15m, 21,67 m² odpovídající mocnosti vegetačního souvrství 0,30m, 32,01 m² odpovídající mocnosti vegetačního souvrství 0,9m a 7,86m² odpovídající mocnosti vegetačního souvrství nad 2m, při podlažnosti 5). Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování č.j. MHMP 1581818/2023 ze dne 25.09.2023 záměr kód míry využití plochy F pro vymezenou plochu společně řešeného celku splňuje. Navazující stávající zástavba byla realizována zhruba před dvaceti lety, tedy za platnosti stejné územně plánovací dokumentace, v území se stejným kódem míry využití plochy F. Z uvedeného vyplývá, že záměr z pohledu zastavěnosti pozemku respektuje závazně stanovené parametry i parametry stávající zástavby.

Pozemek záměru je v jižní části dotčen ochranným pásmem metra-speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. (výkres č. 5 -Doprava). Pozemkem záměru je dle výkresu ÚP č. 10-Energetika veden stávající VTL plynovod včetně jeho bezpečnostního pásma ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., a dále stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11-Přenos informací a kolektory. Plocha ZMK a ZP do kterých je částečně situováno dočasné staveniště, je součástí celoměstského systému zeleně (výkres ÚP č. 31-Podrobné členění ploch zeleně).

Záměr byl kladně projednán z hlediska stávajících ochranných a bezpečnostních pásem s vlastníky a správcí veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jejich vyjádření jsou součástí spisu. Rovněž bylo v řízení doloženo souhlasné závazné stanovisko drážního správního úřadu- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP ke stavbě v ochranném pásmu speciální dráhy (metra). ze dne 30.11.2023 Č.j.: MHMP-2519346/2023/PKD-O2/No. Část záměru (přípojka dešťové kanalizace a přeložka VO) se nachází v celoměstském systému zeleně. Součástí záměru je rovněž dočasná stavba zařízení staveniště zasahující do ploch ZMK a ZP. Jedná se o přípustné využití plochy ZMK a zároveň nedojde k úbytku a ni ohrožení veřejné zeleně, jelikož se jedná o stavbu dočasnou. Vzhledem k rozsahu zásahu zařízení staveniště do okrajové části CSZ po časově omezenou dobu, funkčnost CSZ nebude narušena a nedojde ani k úbytku veřejně přípustných ploch zeleně v dané lokalitě+. Vzhledem k výše uvedenému lze posoudit tuto část záměru jako přípustnou.

Úřad územního plánování dále posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-6 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1-4, 6, 7, 9 a 11 a konstatoval, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Záměr odpovídá výškovým uspořádáním stávající zástavbě v souladu s územně plánovací dokumentací, která v místě záměru nepředpokládá oproti stávající zástavbě nižší intenzitu. Nejedná se tedy o výškovou a pohledovou dominantu, ale o dotvoření celkového konceptu stávající zástavby.

Stavba bytového domu ABC je rozčleněna na 3 sekce spojené společným suterénem, o 2 podzemních a 7 nadzemních patrech navazuje na urbanistickou strukturu stávajícího sídliště a jeho hmota respektuje stávající zástavbu (výšková hladina, situování objektu atd.) a dotváří v území výstavbu jako celek.

Z hlediska půdorysných rozměrů stavba odpovídá okolní zástavbě tvořené bytovými domy o několika vchodech. Záměr není umístěn do stabilizovaného území (ve kterém dle regulativů není uvedena míra využití ploch a z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti), ale do plochy se stanoveným kódem míry využití plochy F, kterým územně plánovací dokumentace definuje přípustné limity pro vytváření nové urbanistické struktury, které záměr podle závazného stanoviska orgánu územního plánování č.j. MHMP 1581818/2023 ze dne 25.09.2023 splňuje.

Záměr je navržen do plochy SV – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití plochy F. Tato plocha je v územně plánovací dokumentaci zastavitelná po změně ÚP č. Z 2831/00, kterou schválilo ZHMP usnesením č. 19/15 ze dne 10.09.2020 a vydalo opatřením obecné povahy č. 83/2020. Změna ÚP byla posouzena orgánem ochrany životního prostředí a její vliv na životní prostředí byl vyhodnocen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. Plochy SV – všeobecně smíšené mají hlavní využití pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Nejedná se o plochu určenou pouze k umístění zeleně. V souladu s požadavky MČ Praha-Zličín jsou v objektu navrženy dvě třídy detašovaného pracoviště ZŠ Praha Zličín, parter stavby je navržen s využitím pro obchodní plochy, restauraci a služby. Okolí stavby dotváří nové sadové úpravy.

- Do plochy s ochranou Celoměstského systému zeleně (dále CSZ) zasahuje pouze přípojka dešťové kanalizace, přeložka VO a do okrajové části po časově omezenou dobu zařízení staveniště. Funkčnost CSZ nebude narušena a nedojde ani k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v dané lokalitě. Jako jeden z podkladů pro zpracování PD byl vypracován elaborát - Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. – vypracoval Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. v listopadu 2021. Záměr byl kladně posouzen z hlediska ochrany přírody a krajiny. Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní,

kulturní a historické hodnoty. Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptací oblasti. Dle vyjádření příslušného orgánu OCP MMP ze dne 17.10.2023 Č.j.: MHMP 2163785/2023 uvedený záměr není předmětem posuzování dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

ad 8

V řízení byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětnému záměru. Stavební úřad po shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí oznámil zahájení řízení mimo jiné i dotčeným orgánům a tyto neuplatnily v průběhu řízení žádná další stanoviska/příp. změnu stanoviska.

ad 9

Záměr je navržený v souladu s Územním plánem, který je koncepčním materiálem stanovující podmínky pro rozvoj města v rozsahu, který stanoví stavební zákon. Územní plán rozšiřuje kompaktní město o rozvojové plochy určené pro bytovou výstavbu městského charakteru a pro další funkce celoměstského i lokálního významu. V rozvojovém území je stanovena nejvyšší přípustná míra využití území pro zajištění odpovídajícího objemu výstavby, aby nemohlo dojít ke zhoršení kvality prostředí a pohody bydlení nad míru přeměřenou daným poměrům. Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. C.4.4. V tomto případě se jedná o rozvojové území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití F s odpovídající závaznou hodnotou nejvyššího přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP) a koeficientu zeleně (KZ), které záměr splňuje, což je předmětem posouzení v závazném stanovisku příslušného orgánu územního plánování.

Navrhovaný bytový dům je v nadzemní části tvořen třemi sekcemi (A, B a C) odlišných půdorysů, které jsou uspořádány do jedné linie přibližně stejné šířky podél ulice Na Radosti. Rozestupy mezi sekcemi jsou cca na šířku jednotlivých hmot. Tyto sekce jsou usazeny na společné podnoži 1. a 2. PP. Objekt má ve všech částech 2 PP a 7 NP s tím, že nejvyšší patra jsou ustupující. Zastřešení je řešeno plochými zelenými střechami. Navazující stávající zástavba je tvořena domy s několika sekcemi odlišných půdorysů, které jsou uspořádány do jedné linie přibližně stejné šířky podél ulice Sazovická, která je rovnoběžná s ulicí Na Radosti. Rozestupy mezi sekcemi jsou cca na šířku jednotlivých hmot. Tyto sekce jsou usazeny na společné podnoži. Objekty mají ve všech částech 2 PP a až 7 NP s tím, že nejvyšší patra jsou zpravidla ustupující. Zastřešení je řešeno plochými střechami. Z uvedeného vyplývá, že záměr plně odpovídá charakteru území.

ad 10

Stavba navazuje na urbanistickou strukturu stávajícího sídliště a jeho hmota respektuje stávající zástavbu (výšková hladina, situování objektu atd.). Veřejný parter je pak vytvořen podél nové areálové komunikace návštěvnickými parkovacími místy a zelení, která odděluje stávající zástavbu. Stávající blok sousední zástavby má severní stranu rovněž orientovanou ke komunikaci a to ul. Sazovická.

Navrhované využití, v objektu jsou navrženy dvě třídy detašovaného pracoviště ZŠ Praha Zličín, v parteru je navrženo využití pro obchodní plochy, restauraci a služby, nadzemní podlaží jsou navržena pro bydlení a podzemní podlaží pro parkování, je v souladu s hlavním využitím plochy SV – všeobecně smíšené.

ad 11

V řízení byla doložena Studie proslunění a denního osvětlení zastínění stávajících objektů navrhovanou výstavbou. Na základě výsledků výpočtu úrovně denního světla na fasádách stávajících bytových jednotek lze konstatovat, že nedojde k zastínění této zástavby nad limitní hodnoty a v tomto ohledu návrh nového bytového domu vyhoví podle § 45 Pražských stavebních předpisů. *Požadavky na proslunění byly nařízením č. 14, které nabylo účinnosti 8.11.2018, a kterým se mění nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) zrušeny.* Nicméně výše uvedená studie hodnotí i proslunění stávajících bytových jednotek jako vyhovující normovým požadavkům.

ad 12

Dodržení odstupového úhlu podle Pražských stavebních předpisů (PSP) k zajištění dostatečného osvětlení a proslunění stávajících budov bylo prokázáno graficky vynesáním diagramu odstupového úhlu. Horizontální úhel mezi novou stavbou a oknem stávající obytné místnosti není větší než 45°, jak je prokázáno ve výkresové části dokumentace.

ad 14

Jako vstupní podklad pro zpracování projektové dokumentace bylo Hydrogeologické posouzení podmínek vsakování srážkových vod zpracované Mgr. Jeronýmem Lešnerem v lednu 2021. Srážkové vody budou svedeny do dvou retenčních nádrží RN1 a RN2 s regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace v ul. Míšovická a Sazovická. V řízení bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu - speciálního stavebního úřadu pro stavby těchto vodních děl - Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 Č.j. ÚMČP17 015889/2024/VYS/KUL ze dne 13.8.2024.

ad 15

Součástí projektové dokumentace je část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení vypracované oprávněnou osobou, jejíž součástí je i Statický výpočet, se závěrem, že nosná konstrukce objektu je navržena dle normových požadavků norem ČSN a EN, které splňuje a spolehlivě přenesení veškerá relevantní zatížení do základových konstrukcí a jejich prostřednictvím do základové půdy. Pro účely projektu byl vyhotoven podrobný Inženýrskogeologický průzkum v dané lokalitě a Korozní průzkum. V technické zprávě jsou uvedeny i postupy pro provádění výkopů a zajištění stavební jámy, aby nedošlo k ohrožení sousedních pozemků a staveb. Případná poškození sousedních staveb nelze předjímat. Požadovaný pasport stavby je nutno řešit s investorem, stavební úřad nemůže investorovi stanovit podmínku jeho zpracování.

ad 16

V řízení byla doložena Aktualizace dopravně inženýrských podkladů, Úkol č. 24-2135-083z – vypracovala společnost TSK hl. m. Prahy a.s. z prosince 2024 obsahující kapacitní posouzení křižovatky (připojení areálové komunikace na ul. Na Radosti. Z tohoto kapacitního posouzení křižovatky (připojení areálové komunikace na ul. Na Radosti) vypracovaného pro TSK HMP s výhledem pro rok 2030 a se všemi okolními záměry vyplývá, že křižovatka vyhovuje jako neřízená s dostatečnou rezervou kapacity. Požadovaná úroveň kvality dopravy dle ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ je splněna. Úroveň kvality dopravy pro hlavní komunikaci Na Radosti vyšla A – velmi dobrá a pro napojující se vedlejší B – dobrá. Záměr byl kladně posouzen z hlediska dopravy (včetně dopravního napojení na komunikaci ul. Na Radosti) a z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích (v řízení byla doložena závazná stanoviska a vyjádření příslušných silničních správních úřadů a Policie ČR a rovněž technické vyjádření správce kom ul. Na Radosti.

ad 18

Stavební záměr byl posouzen dotčenými orgány mimo jiné z hlediska ochrany veřejného zdraví a z hlediska ochrany ovzduší. V řízení bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu - Hygienické stanice hl. m. Prahy, územní pracoviště Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7, č.j. HSHMP 35356/2023 ze dne 9.10.2023 jehož podmínky (např. doložit ke kolaudaci příslušná měření hluku) byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí. Rovněž bylo doloženo závazné stanovisko (z hlediska ochrany ovzduší, vod, a dopravy) dotčeného orgánu - Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 Č.j.: ÚMČP17 012293/2023/ŽPD/Šr ze dne 8.8.2023, obsahující souhlas s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (plynový kondenzační dvojkotel), jehož podmínky (včetně podmínek týkajících se ochrany ovzduší) byly rovněž převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

ad 19

Záměr svým uspořádáním ulic a chodníků navazuje na stávající strukturu přilehlé bytové zástavby, jejíž typickým charakterem jsou stavební objekty o více sekcích se společnou podnoží, které mezi sebou vytvářejí poloveřejná prostranství, která jsou sice zpravidla přístupná veřejnosti, ale jsou veřejně neprostupná. Návrh tedy adekvátně reaguje na rozsah veřejného prostranství ve vztahu k charakteru

lokality a realizuje propojenost s celkovým systémem uličních sítí v okolí. Návrh neobsahuje slepé cesty – na jihu, západě a východě se nové chodníky napojují na stávající pěší trasy, aby byla zachována prostupnost území. Dle výkresu č. 5 (doprava) územního plánu do území záměru nezasahují stávající ani navrhované cyklotrasy. V řízení bylo doloženo technické stanovisko TSK hl. m. Prahy a.s. a vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m, Prahy, obě bez požadavků na budování cyklistické infrastruktury.

Stavební úřad vzhledem k výše uvedenému posouzení námitek rozhodl ve věci.

Dotčené orgány neuplatnily v průběhu řízení žádná stanoviska.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl v řízení doložen souhlasným závazným stanoviskem orgánu územního plánování dle § 96b starého stavebního zákona. Dle doloženého souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování (Odbor územního rozvoje MHMP Č.j.: MHMP 1581818/2023, Sp.zn.: S-MHMP 1484870/2023 ze dne 25.9.2023) je umístění předmětného záměru v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (schváleného usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhl. č.32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, včetně platných změn i změny Z2832 účinné od 12.10.2018 – *dále jen územní plán*) a z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je možno předložený stavební záměr akceptovat. Předložený stavební záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV-všeobecně smíšené, se stanoveným kódem využití plochy F, s vedením technické infrastruktury v zastavitelném území v plochách S2-sběrné komunikace městského významu, OV-všeobecně obytné, se stanoveným kódem využití plochy F, SV-všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy D, OB-čistě obytné, se stanoveným kódem využití plochy F, a v nezastavitelném území v plochách ZMK-zeleň městská a krajinná a ZP-parky, historické zahrady a hřbitovy.

Z hlediska plošného využití je novostavba bytového domu s komerčním parterem a prostorem veřejné vybavenosti v souladu s hlavním využitím plochy SV. Dvě třídy ZŠ (škola), obchod (obchodní zařízení) s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000m²) a restaurace (zařízení veřejného stravování) jsou přípustným využitím plochy SV. Parkovací plochy, garáže, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniové vedení technické infrastruktury jsou přípustným využitím plochy SV. Zřízení autobusové zastávky a rozšíření stávající komunikace je v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy S2.

Liniové vedení technické infrastruktury je přípustným využitím plochy OV, OB i S2. Liniové vedení technické infrastruktury je v ploše ZMK podmíněně přípustným využitím. Veřejný zájem je vyjádřen potřebou napojení stavby na přípojku dešťové kanalizace na stávající řad v ul. Sazovická a nutnou přeložku veřejného osvětlení. Jedná se o podzemní stavby v nejkratší možné míře, a to ve stávající pěší komunikaci, kterou nebude narušena stávající zeleň. Na základě výše uvedeného je tato část záměru posouzena jako přípustná.

Stavba pro reklamu je posuzována jako nejmenované využití, neboť stavby pro reklamu (světelná informační zařízení, označení budov, informační/reklamní totemy a tabule) nejsou zahrnuty mezi vyjmenovaná využití, která pro regulaci v jednotlivých plochách využívá Územní plán SÚ hl. m. Prahy. Nejmenované využití je podmíněně přípustné s podmínkou, že svým charakterem odpovídá hlavnímu či přípustnému využití. Stavba pro reklamu bude sloužit pro informace o záměru, který je přípustným využitím plochy SV a vzhledem k tomu, že umístěním stavby pro reklamu nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, byla tato část záměru shledána jako přípustná. Zařízení staveniště částečně zasahující do ploch ZP a ZMK bylo orgánem územního plánování na základě doloženého čestné prohlášení investora o uvedení pozemků do původního/případně lepšího stavu, míře zásahu do plochy ZP a skutečnosti že se jedná o dočasnou stavbu, u níž je veřejný zájem vyjádřen potřebou odklonění dopravy staveništních strojů z veřejné komunikace (prostřednictvím navržené staveništní komunikace), byla tato část záměru posouzena jako přípustná.

Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy F pro vymezenou plochu záměru (společně řešeného celku, který pro potřebu výpočtu zahrnuje i pozemky 2. etapy výstavby, a to parc. č. 668/18a 668/469 v k.ú. Zličín) o rozloze 16 870,7 m², kde $KP = 0,83 \leq 1,4$ (HPP 13 935,44 m², z toho

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

HPP sekce A jsou 3 382,29m², HPP sekce B jsou 4 234,51 m² a HPP sekce C jsou 6 318,57 m²) a KZ = 0,63 ≥ 0,45 (zeleň celkem 10 638,26 m², z toho na rostlém terénu 10 451, 56 m², z toho 4 ks stromů s velkou korunou a 2 ks stromů s malou korunou, a ostatní zeleň 231,70 m², z toho na konstrukci 61,81 m² odpovídající mocnosti vegetačního souvrství 0,15m, 21,67 m² odpovídající mocnosti vegetačního souvrství 0,30m, 32,01 m² odpovídající mocnosti vegetačního souvrství 0,9m a 7,86m² odpovídající mocnosti vegetačního souvrství nad 2m, při podlažnosti 5).

Pozemek záměru je v jižní části dotčen ochranným pásmem metra-speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. (výkres č. 5 -Doprava). Pozemkem záměru je dle výkresu ÚP č. 10-Energetika veden stávající VTL plynovod včetně jeho bezpečnostního pásma ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., a dále stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11-Přenos informací a kolektory. Plocha ZMK a ZP do kterých je částečně situováno dočasné staveniště, je součástí celoměstského systému zeleně (výkres ÚP č. 31-Podrobné členění ploch zeleně).

Záměr byl kladně projednán z hlediska stávajících ochranných a bezpečnostních pásem s vlastníky a správcí veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jejich vyjádření jsou součástí spisu. Rovněž bylo v řízení doloženo souhlasné závazné stanovisko drážního správního úřadu- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP ke stavbě v ochranném pásmu speciální dráhy (metra). ze dne 30.11.2023 Č.j.: MHMP-2519346/2023/PKD-O2/No. Část záměru (přípojka dešťové kanalizace a přeložka VO) se nachází v celoměstském systému zeleně. Součástí záměru je rovněž dočasná stavba zařízení staveniště zasahující do ploch ZMK a ZP. (Jedná se o přípustné využití plochy ZMK a zároveň nedojde k úbytku a ni ohrožení veřejné zeleně, jelikož se jedná o stavbu dočasnou. Vzhledem k rozsahu zásahu zařízení staveniště do okrajové části CSZ po časově omezenou dobu, funkčnost CSZ nebude narušena a nedojde ani k úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v dané lokalitě+. Vzhledem k výše uvedenému lze posoudit tuto část záměru jako přípustnou.

Úřad územního plánování dále posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-6 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1-4, 6, 7, 9 a 11 a konstatoval, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

(Závazné stanovisko orgánu územního plánování platí dle § 96b starého stavebního zákona 2 roky, ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, mimo jiné bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci.)

Předložená dokumentace opatřena datem zpracování 04/2023 (dále aktualizována) a předložená stavebnímu úřadu 4.12.2024 byla v řízení posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy a nařízení č. 8/2022 a nařízení 15/2022.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na výstavbu, neboť umístění a povolení stavebního záměru žadatele je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen PSP), zejména:

Obecné zásady uspořádání území v územně plánovací dokumentaci nejsou záměrem dotčeny. Záměr splňuje obecné požadavky na umístování staveb dle § 20 nařízení s přihlédnutím k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a k jejich výšce. Stavby zařízení staveniště pro účely provádění staveb jsou navrženy jako dočasné. Z hlediska výškové regulace (§ 25-27 PSP) je výšková regulace stanovena v dokumentaci pro vydání společného povolení jako hladina VI 16-26m, což koresponduje s výškovou hladinou sousední zástavby, která je VI-VII. (Jedná se o rozvojové území, kde není stanovena výšková regulace územním ani regulačním plánem a výškové hladiny odvozují dle ust. § 27 písm. b) PSP z územní studie (pro dané území není zpracována), popřípadě v případě hladin I-VII se stanovují v dokumentaci.) Jak je uvedeno v doloženém závazném stanovisku orgánu územního plánování ve znění Aktualizace č. 1-6 a z hlediska jeho souladu se Zásadami

územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1-4, 6, 7, 9 a 11 a konstatoval, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny a z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je možno předložený stavební záměr akceptovat.

Stavební čára není v území stanovena žádným nařízením a lze ji posuzovat jako volnou, kdy zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná. Stavební čára je vymezena v dokumentaci a koresponduje se stávající stavební čarou založenou v území, která je otevřená a je totožná s čarou uliční. Požadavky na prvky před stavební čarou jsou splněny. (§ 21-24 PSP)

Bytový dům je navržen v dostatečném odstupu od oken obytných místností stávajících okolních budov dle § 28 nařízení (splnění bylo prokázáno plněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 nařízení). Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění dle § 29 nařízení pro realizaci záměru jsou splněny, neboť odstupy od hranice sousedních pozemků činí více jak minimálně požadované 3 m. Na hranici s veřejným prostranstvím a mezi pozemky v rámci společně řešeného celku se odstupy od hranic pozemků neuplatňují. Umístěním bytového domu s ohledem na odstupové vzdálenosti a návaznost na veřejné prostranství není omezena zástavba sousedních pozemků dle územně plánovací dokumentace.

Záměr splňuje požadavky na standard veřejných prostranství dle § 16 PSP; požadavky prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury dle § 19 nařízení. Záměr splňuje obecné požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu dle § 35 nařízení, vjezd do BD je dle § 31 nařízení napojen na dostatečně kapacitní navrženou obslužnou komunikaci napojenou na ul. Na Radosti. Záměr splňuje požadavky na kapacity formu a charakter parkování a doplnění obslužné komunikace s parkovacími stáními stromy dle §§ 32, 33 nařízení. Požadované množství parkovacích stání činí: 147 vázaných stání (bydlení), 11 vázaných stání (ostatní účely užívání), 12 návštěvnických stání (bydlení), 21 návštěvnických stání (ostatní účely užívání). V rámci záměru je navrženo 221 odstavných parkovacích stání v domě a 28 venkovních parkovacích stání. Vázaná stání pro účely užívání bydlení jsou v souladu s ust. § 33 odst. 5 PSP navržena v garáži v domě. Záměr splňuje požadavky § 33a PSP na stavby s více než 10 stáními – jsou navrženy kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic. Záměr splňuje požadavky na zásobování pitnou vodou dle § 36 nařízení, požadavky na likvidaci odpadních vod dle § 37 nařízení. Záměr splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 38 nařízení. Dle provedeného hydrologického průzkumu a nevhodných podmínek pro zasakování jsou pro likvidaci srážkových vod navrženy 2 podzemní retenční objekty s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu a zakládání staveb dle §§ 40, 41 nařízení, požadavky na požární bezpečnost dle § 42 nařízení, obecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, výšky a plochy místností, denní a umělé osvětlení v navržené stavbě a stavbách navrženou stavbou ovlivněných (požadavky na proslunění bytů nově budovaných a stavbou ovlivněných není dle aktuální právní úpravy PSP vyžadováno) dle §§ 43, 44, 45 nařízení. Dále záměr splňuje požadavky § 46-66 nařízení na: větrání a vytápění; vodovodní přípojky a vnitřní rozvody; kanalizační přípojky a vnitřní kanalizaci; hygienická zařízení; odpady; ochranu proti hluku a vibracím; domovní komunikace; výtahy; schodiště a rampy; stání v garážích; zábradlí; protiskluznost; plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení; připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací; ochranu před bleskem; úsporu energie a tepelnou ochranu (Průkazem energetické náročnosti budovy bylo prokázáno, že stavba je navržena jako velmi úsporná s energetickou náročností B). Posuzovaná stavba bytového domu obsahuje obytné místnosti a vzhledem ke stanovenému střednímu radonovému indexu pozemku jsou navržena ochranná protiradonová opatření. Záměr dle doložených akustických studií řeší ochranu proti hluku a vibracím včetně hluku ze stavební činnosti.

Záměrem není dotčeno záplavové území.

Požadavky na školské stavby nařízení PSP neupravuje, neboť jsou řešeny jinými právními předpisy jejichž plnění bylo posouzeno HS hl. m. Prahy.

Záměr splňuje požadavky na stavby zařízení pro reklamu a informace dle § 77 nařízení – dočasná stavba pro reklamu je bez osvětlení, je navržena mimo bezpečnostní pásma a mimo rozhledové trojúhelníky pozemních komunikací, a není navržena v památkové rezervaci nebo zóně, dle § 78 PSP nepříměreně neomezuje pěší pohyb a je zachován průchod o šířce min. 1,5m mezi konstrukcí pylonu a protějším obrubníkem.

Navržené stavby a zařízení ve veřejném prostranství jsou navrženy tak, aby nepříměreně neomezovaly

pěší pohyb a aby byl zachován průchod o čisté šířce nejméně 1,5m. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou navrženy pod terénem. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury dle dokumentace splňují minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušných norem.

Záměr stavby bytového domu a komunikací podléhá posouzení podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Záměr splňuje požadavky této vyhlášky, zejména:

Vstupy do budovy jsou přístupné bezbariérově z navazujících chodníků, výškové rozdíly na vstupech a požadavky na plochu před vstupem jsou splněny, dále jsou plněny požadavky výtahy jejich vybavení a nástupní místa, všechna podlaží včetně podzemních jsou propojena vertikálními jádry a výtahy. V garáži v 1.PP a 2.PP je vyhrazen příslušný počet stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (8 stání z celkového počtu 221 stání). Z celkového počtu 28 venkovních parkovacích stání jsou 3 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání je vyhrazeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku, odpovídající řešení dle bodů 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 této vyhlášky.

Požadavky na šířku vstupu jsou splněny, šířka hlavního křídla vstupních dveří je min. 900 mm s madlem ve výšce 800-900 mm. Jsou splněny požadavky na kontrastní značení prosklených dveří oproti pozadí (u dveří jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou). Ve všech ramenech domovních schodišť jednotlivých sekcí A,B,C není navržen stejný počet schodišťových stupňů. Rozhodnutí - povolení výjimky z ustanovení bodu 2.02 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. pro nestejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště vydal OV ÚMČ Praha 17 ze dne 18.9.2023 pod Č.j.: ÚMČP17 015902/2023/VYS/Sa, které nabylo právní moci dne 5.10.2023 včetně rozhodnutí - oprava zřejmých nesprávností Č.j.: ÚMČP17 016427/2023/VYS/Sa ze dne 26.9.2023 (PM 13.10.2023). Požadavky na osazení schodišťových ramen oboustrannými madly, přesahy madel a požadavky na kontrastní značení stupňů jsou splněny. Požadavky na prosklené dveře a plochy jsou splněny. Komerční prostor restauračního zařízení v 1.N.P. sekce A je vybaven bezbariérovým WC s přebalovacím pultem.

Pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci (výškové rozdíly, povrchy ploch, podélné a příčné sklony, vodící linie, signální a varovné pásy, šířky, průchozí prostor).

V oblasti dotčené záměrem se nenachází žádná stavba civilní ochrany dle zákona č. 239/2000 Sb. stavba je využitelná z hlediska improvizovaného ukrytí, záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových poměrů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území. Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb. – není tak nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty. Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz. ÚAP-jev 102a, 119). Realizace stavebního záměru dle PD neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a obsah předložené projektové dokumentace, která byla zpracována v04/2023 a dále doplňována, je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová

dokumentace je úplná a přehledná a všechny části dokumentace byly zpracovány oprávněnými autorizovanými osobami.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že umístění a realizace stavby uvedené ve výroku rozhodnutí není v rozporu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Požadavky na výstavbu se považují za splněné splněním požadavků, které stanoví stavební zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy. Záměr nevyžaduje výjimku z dotčených ustanovení výše uvedených předpisů kromě výjimky z ustanovení bodu 2.02 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. pro nestejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, která byla udělena.

Dotčené orgány státní správy neuplatnili v průběhu řízení žádná nová stanoviska. Záměr je v souladu je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Obecné zákonné podmínky vyplývající ze zvláštních předpisů nebyly zahrnuty do podmínek rozhodnutí, neboť se jedná o povinnosti uložené jiným právním předpisem a upozornění na jejich plnění je součástí rozhodnutí v části *Upozornění pro žadatele*.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Vzhledem k charakteru a způsobu provádění stavby stanovil stavební úřad do podmínek rozhodnutí provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Rozhodnutí je doručováno stejně jako oznámení o zahájení řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání, ve kterém uvedou, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu odboru výstavby v podatelně ÚMČ Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha – Řepy.

Ve smyslu § 144 odst.5 správního řádu odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek

Otisk úředního razítka

Renata Urbanová
pověřená vedením odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů v součtu položek: položka 18, bod 1 písm. b) ve výši 10 000,- Kč, položka 18 bod 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, položka 18, bod 1. písm. f) ve výši 10 000,-Kč a položka 18, bod 1. písm. h) ve výši 3 000,- Kč, tedy **celkem 23 500,- Kč** byl uhrazen dne 30.4.2026 pod variabilním symbolem VS 1300002390.

Vypraveno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne:

(razítko, podpis)

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí

Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Upozornění:

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno na základě žádosti podané dne 27.6.2024, řízení se dokončuje dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Doručuje se:**Účastníkům řízení:**

- § 94k písm. a) SSZ a § 27 odst.1 správního řádu stavebník – do vlastních rukou
 1. CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
zasláno: CENTRAL GROUP a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
- § 94k písm. b) SSZ a § 27 odst.2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – do vlastních rukou
 2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 3. Městská část Praha -Zličín, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín
- § 94k odst. c) SSZ a § 27 odst.1 správního řádu vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem do vlastních rukou
 4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 5. PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 6. Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08, Praha 4
 7. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky
 8. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4-Chodov
 10. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín
 11. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00, Praha 4-Michle
 12. SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň
 13. Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
- § 94k písm. d) SSZ a § 27 odst.1 správního řádu - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – do vlastních rukou
 14. CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
 15. Zličín Gate, s.r.o., sídlo: Liliová 248/8, 110 00, Praha 1 -Staré Město
 16. Hlavní město Praha, zast. Odbor evidence majetku MHMP, sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1, pracoviště Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
dtto CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., sídlo: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
 17. CENTRAL GROUP 65. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
 18. Amesbury – PZ Stavinvest s.r.o., sídlo: Na Radosti 399, 155 21, Praha 5-Zličín
dtto Městská část Praha -Zličín, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín
 19. Obec Chrást'any, Plzeňská 28, 25219 Chrást'any
dtto Hlavní město Praha, zast. Odbor evidence majetku MHMP, sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1, pracoviště Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
dtto PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
dtto Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08, Praha 4
dtto T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00, Praha 4-Chodov
 20. Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000, Praha 4-Michle
 21. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
dtto Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky
dtto CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
 22. TRINITY BANK a.s., (IČO 25307835), Celetná 969/40 110 00 Praha 1-Staré Město
dtto Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
dtto SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00, Praha 4-Michle
dtto SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň
dtto CENTRAL GROUP 83. investiční a.s., sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

23. Pražská energetika a.s., Na hroudě 1492/4, 10000 Praha 10-Vršovice
24. Pražská plynárenská a.s., Národní 37/38, 11000 Praha 1-Nové Město
25. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9
dtto Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín
26. Společenství vlastníků K metru 227, (dříve s názvem: Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 471/9, katastrální území Třebonice, obec Praha), (IČO 17375851), K metru 227/8, 15521 Praha 5-Třebonice
27. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4-Lhotka
- § 94k písm. e) SSZ a § 27 odst.2 správního řádu – osoba, jejíž vlastnické právo neb jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – veřejnou vyhláškou
28. Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy - **doručení veřejnou vyhláškou spolu s žádostí o vyvěšení formou veř. vyhlášky** na úřední desce **po dobu 15-ti dnů** (a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí OV Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)
29. k informaci: Úřední deska úřadu Městské části Praha – Zličín, Tylovická 207, 155 21 Praha 5 - Zličín - **doručení veřejnou vyhláškou spolu s žádostí o vyvěšení formou veř. vyhlášky** na úřední desce **po dobu 15-ti dnů** (a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí OV Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno pro:

- o pozemky č.parc. k.ú. Zličín: 251/1, 251/2, 741/1, 262/2, 257/4, 257/3, 257/1, 257/2, 255, 254, 775/5, 864/9, 252/4, 252/3, 252/2, 670/1, 670/3, 668/1, 668/524, 668/521, 668/169, 668/177, 668/296, 668/297, 668/284, 668/186, 668/355, 668/368, 668/285, 668/191, 668/176, 668/190, 668/189, 668/188, 668/187, 668/165, 668/502, 668/487, 668/485, 668/484, 668/433, 668/18, 675/51, 857/1, 675/50
- o pozemky č.parc. k.ú. Třebonice: 769/95, 471/37, 471/3, 471/4, 471/35, 471/41, 469/98, 469/65, 469/72, 469/84, 469/1, 469/42, 469/86, 410/60, 410/51, 469/74, 410/2, 410/41, 410/19, 472/211, 392/6
- o stavby č.p. k.ú. Zličín: 310, 311, 390, 511, 457, 454, 492, 507
- o stavby č.p. k.ú. Třebonice: 227, 170
- o stavby veřejné technické infrastruktury se kterými dojde ke střetu:
 - o České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6-Břevnov
 - o Dopravní podnik hl. m. Prahy akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
 - o Rychlý drát s.r.o., Internacionální 1225, 16500, Praha 6-Suchdol
 - o Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7
 - o CoProSys a.s., Na Kopci 239, 537 05, Chrudín
 - o Vodovody a kanalizace Beroun a.s., Mostníkovská 255/3, Beroun -Závodí, 266 01 Beroun

Dotčené orgány do vlastních rukou:

30. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (č.j. MHMP 1581818/2023 ze dne 25.9.2023)
31. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (č.j.: MHMP 2163785/2023 ze dne 17.10.2023)
32. Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01, Praha 6 (Č.j. MO 647359/2023-1322 ze dne 4.9.2023)

33. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (č.j.: MHMP 1074123/2024 ze dne 31.5.2024, Č.j.: MHMP-2109268/2023/O4/Vo ze dne 7.12.2023, Č.j.: MHMP-1223907/2024/O4/Če ze dne 17.7.2024)
34. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle (č.j. KRPA-186452-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 12.6.2024, Č.j. KRPA-204867-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 25.6.2024)
35. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti Oddělení krizového plánování, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (č.j. MHMP 1716942/2023 ze dne 16.8.2023)
36. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení drážního správního úřadu Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (č.j.: MHMP-2519346/2023/PKD-O2/No ze dne 30.11.2023)
37. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení stavebního úřadu Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (č.j.: MHMP-2489577/2023 ze dne 19.12.2023)
38. Úřad MČ Praha 17, Odbor výstavby, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 (Č.j.: ÚMČP17 011605/2024/VYS/Př ze dne 4.7.2024)
39. Městské část Praha-Zličín, ÚMČ Odbor finanční, ochrany prostředí, rozvoje a investic, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín (zn.: 1925/2023/Zlic/FOPRI/LBla ze dne 8.9.2023)
40. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 (č.j.: ÚMČP17 018726/2023/ŽPD/Šr ze dne 29.11.2023, č.j.: ÚMČP17 012293/2023/ŽPD/Šr ze dne 8.8.2023, č.j.: ÚMČP17 014239/2024/VYS/KUL ze dne 2.8.2024, č.j.: ÚMČP17 008763/2024/VYS/KUL ze dne 15.5.2024, č.j.: ÚMČP17 015889/2024/VYS/KUL ze dne 13.8.2024, č.j.: ÚMČP17 011613/2024/ŽPD/Šupo ze dne 19.7.2024, č.j.: ÚMČP17 031700/2025/ŽPD/Šupo ze dne 9.6.2025 (PM 3.7.2025))
41. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00, Praha 2 (č.j.: SEI-20557/2023/10.101 ze dne 11.9.2023)
42. Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 16008 Praha 6 (č.j.: 007548-25-701 ze dne 28.5.2025, č.j.: 007639-23-701 ze dne 23.8.2023, č.j.: 000326-22-701 ze dne 1.2.2022)
43. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 (Č.j. HSAA-1984-3/PRE7-2025 ze dne 26.2.2025, Č.j.: HSAA-3402-12/ODP7-2023 ze dne 11.8.2023)
44. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město (č.j. HSHMP 35356/2023 ze dne 9.10.2023)

Ostatní:

45. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (Č.j.: MHMP 1943733/2023 ze dne 18.9.2023)
46. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravy, Oddělení organizace dopravy, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město (Č.j.: MHMP 1625543/2023 ze dne 3.8.2023)
47. Regionální organizátor Pražské integrované dopravy, Rytířská 10, 110 00 Praha 1
48. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00, Praha 10
49. FAMILY ACE-Finance, a.s., Helénská 1799/4, 12000 Praha 2-Vinohrady
50. Invista Investment Group s.r.o., Liliová 248/8, 11000 Praha 1-Staré Město
51. Spisy: P 392/8 Tř („Bytový dům ABC Na Radosti III“ Praha 5-Zličín)

Příloha po nabytí právní moci rozhodnutí

- **pro žadatele - stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci**, vyhotovení ověřené dokumentace, štítek „Stavba povolena“
- pro Institut plánování rozvoje hl. m. Prahy – stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci + část ověřené dokumentace - situační výkresy: Katastrální situace ozn. C.2 v měřítku 1:1000, Koordinační situace ozn. C.3.1 v měřítku 1:250, Koordinační situace ozn.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

C.3.2 v měřítku 1:250, Koordinační situace ozn. C.3.3 v měřítku 1:250, zpracované Ing. Janem Čaklem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0008920, opatřené datem zpracování 04/2023.

- pro dotčené orgány (stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb) - stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci + příslušná část projektové dokumentace.

Upozornění pro žadatele:

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Doba platnosti společného rozhodnutí je dva roky od nabytí právní moci, toto pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Platnost společného povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.
- Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“ -NSZ) musí být veden stavební deník v českém jazyce. (§ 166 NSZ)
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny záměru před dokončením dle § 224 nového stavebního zákona. (§ 224 NSZ)
- Dokončenou stavbu, popř. její část schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí lze učinit pouze na formuláři – vyhl. č. 149/2004 Sb. (§ 11 + příloha č.10 vyhlášky). Upozorňujeme že součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou např. vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, pokud jsou tímto zákonem (NSZ) nebo jiným právním předpisem vyžadována a u stavby, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku číslo geometrického plánu, údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě, a dále (u staveb technické nebo dopravní infrastruktury) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro její zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje a dále průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy
- Při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen dodržovat cíle a úkoly územního plánování a dodržovat požadavky na výstavbu stanovené tímto zákonem, prováděcím právním předpisem nebo jinými právními předpisy. Požadavky na výstavbu se považují za splněné splněním požadavků, které stanoví stavební zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy.
- **Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku, úsporu energie a tepla. Rozhodující výrobky pro kvalitu stavby jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních předpisů.**
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou zakotveny v § 160 nového stavebního zákona. Jedná se zejména o následující:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která

- bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou zakotveny v § 167 nového stav. zákona. Jedná se zejména o:
 - provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence
 - neprodleně hlásit SÚ závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy, zdraví osob nebo zvířat
 - uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení pod dobu 10-ti let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje
 - uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě
 - a další povinnosti (zajištění instalace dobíjecí stanice, zajištění instalace systémů automatizace a kontroly budov).
 - Štítek „Stavba povolena“ a ověřená dokumentace stavebním úřadem budou vydány stavebníkovi až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci
 - Při výkopových a stavebních pracích v ochranných a bezpečnostních pásmech dotčených inženýrských sítí a dotčených komunikací je nutné postupovat v souladu s podmínkami příslušných správců, popř. vlastníků dotčených sítí a komunikací. Vyjádření správců technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, budou před započatím stavebních prací aktualizována.
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nutné respektovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválené usnesením RHMP č.95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č.127 ze dne 28.1.2014. Na vedení tras inženýrských sítí včetně příslušenství v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, bude s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (doplňující informace Hana Čuříková tel. 722984717). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací. Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a zásahy do komunikace Na Radosti, uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, min. 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky. Investor smluvně majetkově vypořádá investici-rozšíření stávající komunikace Na Radosti, nový dlážděný zálev MHD - BUS, vlastní nástupiště bez průběžného chodníku, včetně odvodnění, dopravního značení a 1ks stromu, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy majetku.
 - Další stupeň projektové dokumentace objektu „Sadových úprav“ (SO 720) bude předložen k projednání a odsouhlasení TSK hl. m. Prahy a.s. odd. 1326 TSK.
 - Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti SITEL, spol. s r.o. k odsouhlasení.
 - Realizační projektová dokumentace z hlediska měření odběru plynu bude předložena společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. k vyjádření.
 - Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doklad o splnění oznamovací povinnosti ev. o provedení záchranného archeologického výzkumu předloží stavebník při kolaudaci stavby.
 - Při realizaci stavby bude (viz. závazné stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 17 Č.j.: ÚMČP17 018726/2023/ŽPD/Šr ze dne 29.11.2023) postupováno v souladu s právními předpisy ochrany ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém se zaznamená objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky a ošetřování skryté půdy. V protokolu budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 217/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany

zemědělského půdního fondu. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem (a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci) a písemně oznámit zahájení realizace záměru (a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením) a dále oznámit a doložit případnou změnu povinného k platbě odvodů (a to do 1 měsíce od této změny).

- Při realizaci záměru budou dodrženy povinnosti plynoucí ze zákona 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Upozorňujeme majitele bytových prostor na povinnost vyplývající z obecně závazné vyhlášky č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnost zabezpečit dostatečný objem sběrných nádob na směsný odpad a umístit nádoby na legálně zbudovaném stálém stanovišti sběrných nádob příp. zjistit přistavení sběrné nádoby na určené místo přistavení v době svozu. Dle zákona o odpadech má povinnost původce odpadů (zjednodušeně právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti vznikají odpady) zajistit řádné nakládání s odpady, které produkuje. V praxi to znamená uzavření smlouvy s oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech a dále plnění veškerých povinností uložených původcům odpadů v § 15 výše citovaného zákona. Nepřipouští se využívání kontejnerů na tříděný odpad, které jsou určeny pro odpad z domácností občanů hl. m. Prahy. Před začátkem užívání stavby budou OŽPD ÚMČ Praha 17 předloženy doklady o využití odpadů a nakládání s odpady ze stavební činnosti (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu), pokud jejich další využití nebude možné (Čestná prohlášení stavebníka či původce odpadu nebudou považována za odpovídající doklad. Původce odpadu je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.). (viz závazné stanovisko dotčeného orgánu Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 Č.j. ÚMČP17 012293/2023/ŽPD/Šr ze dne 8.8.2023).
- Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi).
- Při realizaci záměru bude postupováno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s normami CSN 83 9061 -Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN DIN 83 9041 a ČSN DIN 83 9051.
- Použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL.