



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 052951/2026/VYS/KUL
Spisová značka: S-ÚMČP17 010813/2026
Číslo řízení z ISSŘ: R/2026/40789
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2025/234326

Oprávněná úřední osoba: David Kulháněk
Telefon: +420 234 683 289
E-mail: David.Kulhanek@praha17.cz

Počet stran: 4
Datum: 13.10.2026

**OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Společenství vlastníků jednotek Mladých 230 a 231, Praha- Zličín, IČO: 24135569, sídlem Mladých 230/9, 155 21 Praha 5 – Zličín

(které zastupuje jednotlivé vlastníky jednotek v níže uvedené stavbě dle § 183 zákona č. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

(dále jen "žadatel" či „stavebník“) podalo dne 22.1.2026 žádost podle ustanovení § 172 odst.2 ve spojení s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o povolení stavebního záměru nazvaného:

„Zateplení bytového domu Mladých 230/9 a 231/11, Praha 5 – Zličín, 155 21 “
evidovaného v systému ISSŘ pod záměrem č. Z/2025/234326, řízení č. R/2026/40789,

(dále jen "záměr" nebo "stavba") na pozemcích parc. č. 306 a 307 v katastrálním území Zličín, s přesahem zateplení a umístěním zařízení staveniště (lešení apod.) na pozemku parc. č. 312 v katastrálním území Zličín.

Stručný popis záměru:

Jedná se o zateplení stávajícího bytového dvojdomu č.p. 230 a 231k.ú. Zličín při ulici Mladých. Dodatečné zteplení má být provedeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS (External Thermal Insulation Composite System). Mají být využity převážně tepelné izolace z pěnového

polystyrénu. V místě kontaktu zateplení s terénem má být použita tepelná izolace z nenasákavého extrudovaného polystyrenu. Způsob vytápění budovy se nemění.

K žádosti byla předložena dokumentace evidovaná v systému elektronických dokumentací, jednoznačný identifikátor: SR00X02I0V6P, zpracoval a zodpovídá Doc. Ing. Vladimír Ždára, CSc., IČO: 49223151, ČKAIT 0007329– autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum zpracování dle průvodní zprávy únor 2025.

K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Jednotné enviromentální stanovisko Úřadu MČ Praha 17, Odboru životního prostředí a dopravy ze dne 25.3.2026, č.j. ÚMČP17 070537/2025/ŽPD/Šr

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí dálkově přes portál stavební správy <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>, případně osobně na Úřadu Městské části Praha 17, Odbor výstavby, Španielova 1280/28, 1. patro (úřední dny Pondělí: 8.00-12.00 hod., 13.00-17.30 hod, Středa: 8.00-12.00 hod., 13.00 – 17.30 hod., Pátek: 7.30 – 11.00 hod).

Poučení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž jsou účastníci poučeni v tomto vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

David Kulháněk
referent odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu Úřadu MČ Praha 17 min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí
Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Obdrží:

A. Účastníci podle ustanovení § 182 písm. a), b) c) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.1 správního řádu do vlastních rukou (dodejky):

§ 182 písm. a) stavebního zákona – žadatel/stavebník:

1. Společenství vlastníků jednotek Mladých 230 a 231, Praha - Zličín, sídlo: Mladých 230/9, 155 21 Praha 5 - Zličín

§ 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

§ 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Městská část Praha – Zličín, sídlo: Tylovická 207, 155 21 Praha

B. Účastníci podle ustanovení § 182 písm. d), e) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.1 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou:

§ 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (označení číslem parcelním a číslem popisným):

parc. č. k.ú. Zličín – 304, 305, 308, 309, 312, 281/8, 281/188, 281/194, 281/4, 281/153, 316, 317, 318, 319, 774/1,

č.p. domu k.ú. Zličín – 210, 211, 212, 213, 228, 229, 237, 238, 283, 291, 292,

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.

§ 18 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- Městská část Praha – Zličín, sídlo: Tylovická 207, 155 21 Praha 5 (dtto. 3)

C. Hlavní projektant:

4. Doc. Ing. Vladimír Žďára, CSc, sídlo: Mladých 211, 155 21 Praha 5

D. Dotčené orgány:

5. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, sídlo: Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 17

E. Ostatní (na vědomí):

6. cp 230 Zl, cp 231 Zl